



GMINA MIEJSKA  
KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **położonej w Kętrzynie przy ul. Bydgoskiej, oznaczonej jako działka nr 394/5 o pow. 959 m<sup>2</sup>**, KW – OL1K/00027603/1, obręb 7, niezabudowana.

**Cena wywoławcza - 22 700,00 zł wadium - 2 300,00 zł**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywcy działki. Nabywca nieruchomości winien na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy sporządzić projekt oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz istniejące ukształtowanie terenu. W razie potrzeby nabywca nieruchomości wykona przebudowę sieci własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać jego wycinki na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2016r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 25 kwietnia 2016r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej ul. Bydgoskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności wynosi jednorazowo – **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT oraz opłatą za służebność pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 23 marca 2016r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski