



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej **położonej w Kętrzynie przy ul. Poznańskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka Nr 431/6 o pow. 1422 m², KW-OL1K/00042074/4, obręb 6, przeznaczona pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

Cena wywoławcza - 52 500,00 zł wadium - 5 300,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Działka nr 431/6 jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Projektowana zabudowa działki winna być zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 6/2013 z dnia 05.04.2013r. o ustaleniu warunków zabudowy działki nr 431/6, położonej przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie. Nabywca nieruchomości winien na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie działki uwzględni istniejący drzewostan, istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 marca 2016 r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 do dnia **18 marca 2016 r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 12 lutego 2016 r.

Sporządził:

Monika Osiecka

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kurkasa