

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 80,22 m²** położonego na drugim piętrze budynku **przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 25 w Kętrzynie** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 133/1000 części działki nr 393 o pow. 238 m², obręb 6, KW- OL1K/00010615/6, położonej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 25.

Cena wywoławcza - 77 800,00 zł wadium - 7 800,00 zł

Udział w cenie wywoławczej:

grunt - 2,64 %, lokal - 97,36 %,

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2016r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 15 stycznia 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie lokalu w **dniu 15 stycznia 2016r.** w godzinach **10⁰⁰ - 10³⁰**.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium wraz z I opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie łącznie z podatkiem VAT, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny udziału w działce nr 393 ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wnoszenia opłat.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 20.05.2015r., drugi 31.07.2015r., kolejny 15.10.2015r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 3. grudnia 2015r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kubiś
Halina Kubiś