

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Michała Kajki nr 9 w Kętrzynie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103/4 o pow. 337 m², obręb 3, KW- OLIK/00007901/4. Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 303 m² i budynkiem garażowo – gospodarczym o pow. użytkowej 68 m².**

Cena wywoławcza - 194 100,00 zł wadium - 19 500,00 zł

Działka nr 103/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna i znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem MWU-4 przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2015r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 **w terminie do 18 stycznia 2015r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰.**

Oglądanie budynku w **dniu 18 stycznia 2015r.** w godzinach **10⁰⁰ - 10³⁰.**

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny i budynek garażowo-gospodarczy wymagają remontu.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie remontu - 1 rok licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie remontu - 3 lata licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nabywcy nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględnią istniejące ukształtowanie terenu, istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokonają ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt. Przebudowę istniejących przyłączy oraz nowe przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci nabywcy nieruchomości wykonają we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Michała Kajki od strony zaplecza zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa na przyległej drodze wewnętrznej. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28.07.2015r., drugi 16.10.2015r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia ...9...grudnia 2015r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kurjata
Halina Kurjata