

Kętrzyn, dnia 14.06.2013 r.

## Burmistrz Miasta Kętrzyn

**Znak: ZI.271.32.2013**

dotyczy: postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZI.271.32.2013** w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej**”

### **PROPOZYCJA WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW ORAZ WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 151/13 z dnia 14.05.2013 r. do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej na udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej**” proponuje:

1. wykluczenie następujących wykonawców:
  - a) Wykonawcy nr 1- Robert Siemieniowski P.H.U. „BAUMARK”, ul. I Armii Wojska Polskiego 106, 07-202 Wyszaków;
  - b) Wykonawcy nr 6 - NIERUCHOMOŚCI Kancelaria Beata Marta Kucharzyk, 11-400 Kętrzyn, ul. Graniczna 13.
2. wybór oferty **nr 5**, jako najkorzystniejszej cenowo złożonej przez Wykonawcę:

**Firma Handlowo Usługowa „KOMAX” Robert Chłąd**

**42-100 Kłobuck, ul. Kasztanowa 89B**

**cena ofertowa brutto 42.435,00 zł**

#### **Uzasadnienie propozycji komisji**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej**” wpłynęło skutecznie 8 ofert:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	cena
1.	Robert Siemieniowski P.H.U. „BAUMARK” ul. I Armii Wojska Polskiego 106, 07-202 Wyszaków	<b>netto 56.000,00 zł</b> <b>VAT 12.880,00 zł</b> <b>brutto 68.880,00 zł</b>
2.	PRZEDSIĘBIOSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13	<b>netto 64.000,00 zł</b> <b>VAT 14.720,00 zł</b> <b>brutto 78.720,00 zł</b>
3.	MBJ Corporation Sp. z o.o. 02-174 Warszawa, u. Sabały 60	<b>netto 161.000,00 zł</b> <b>VAT 37.030,00 zł</b> <b>brutto 198.030,00 zł</b>

4.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o. 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 26	<b>netto 44.600,00 zł</b> <b>VAT 10.258,00 zł</b> <b>brutto 54.858,00 zł</b>
5.	Firma Handlowo Usługowa „KOMAX” Robert Chłąd 42-100 Kłobuck, ul. Kasztanowa 89B	<b>netto 34.500,00 zł</b> <b>VAT 7.935,00,00 zł</b> <b>brutto 42.435,00 zł</b>
6.	NIERUCHOMOŚCI Kancelaria Beata Marta Kucharzyk 11-400 Kętrzyn, ul. Graniczna 13	<b>netto 68.500,00 zł</b> <b>VAT 15.755,00 zł</b> <b>brutto 84.255,00 zł</b>
7.	INWEST-BUD mgr inż. Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, Nowa Wieś Kętrzyńska 10a	<b>netto 38.000,00 zł</b> <b>VAT 8.740,00 zł</b> <b>brutto 46.740,00 zł</b>
8.	Piotr Dadełto BRUKLAND 11-500 Giżycko, ul. Perkunowska 25	<b>netto 46.219,51 zł</b> <b>VAT 10.630,49 zł</b> <b>brutto 56.850,00 zł</b>

Komisja Przetargowa proponuje wykluczenie z postępowania o udzieleniu zamówienia:

- a) Wykonawcy nr 1- Robert Siemieniowski P.H.U. „BAUMARK”, ul. I Armii Wojska Polskiego 106, 07-202 Wyszków;
- b) Wykonawcy nr 6 - NIERUCHOMOŚCI Kancelaria Beata Marta Kucharzyk, 11-400 Kętrzyn, ul. Graniczna 13.

Zgodnie z pkt 5 ppkt 1 lit. c) SIWZ warunkiem udziału w postępowaniu „Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej” jest dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

**Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w branży konstrukcyjno – budowlanej.**

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności drogowej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

**Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu w branży drogowej co najmniej jednej budowy/przebudowy drogi publicznej.**

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

**Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w branży sanitarnej.**

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

**Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w branży elektrycznej.**

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

**Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu robót co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w zakresie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), systemu oddymiania, instalacji teleinformatycznej i telefonicznej. Doświadczenie dotyczące wymienionych instalacji może być wykazane na odrębnych obiektach.**

Wykonawca może polegać na **osobach zdolnych do wykonania zamówienia** innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykonawca Robert Siemieniowski P.H.U. „BAUMARK”, ul. I Armii Wojska Polskiego 106, 07-202 Wyszaków nie załączył do oferty wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ( zał. nr 4 do SIWZ).

Wykonawca zobowiązany został do uzupełnienia brakującego oświadczenia w terminie do dnia 06.06.2013 r. do godz. 15.00. Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie uzupełnił brakującego oświadczenia.

Z tych względów Wykonawca nr 1 - Robert Siemieniowski P.H.U. „BAUMARK”, ul. I Armii Wojska Polskiego 106, 07-202 Wyszaków podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp.

Wykonawca NIERUCHOMOŚCI Kancelaria Beata Marta Kucharzyk, 11-400 Kętrzyn, ul. Graniczna 13 nie załączyła do oferty wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich **kwalifikacji zawodowych, doświadczenia** i wykształcenia **niezbędnych do wykonania zamówienia**, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ( zał. nr 4 do SIWZ).

Ponadto zgodnie z pkt 6 ppkt 1 lit. a)-c) SIWZ w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy PZP, zamawiający zażądał, aby Wykonawca załączył do oferty:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca nie załączył do oferty oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jak również potwierdzających brak istnienia przesłanek do wykluczenia wykonawcy z postępowania, wobec powyższego został wezwany do uzupełnienia brakujących oświadczeń i dokumentów w terminie do dnia 06.06.2013 r. do godz. 15.00. Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie uzupełnił brakujących oświadczeń i dokumentów.

Z tych względów Wykonawca nr 6 - NIERUCHOMOŚCI Kancelaria Beata Marta Kucharzyk, 11-400 Kętrzyn, ul. Graniczna 13 podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp.

Pozostali wykonawcy spełnili wymagane warunki udziału w postępowaniu. Oferty wykonawców nie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający w pkt. 13 SIWZ ustalił, że wyłącznym kryterium, którym będzie się kierował przy wyborze ofert będzie cena- 100 %. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

Komisja Przetargowa dokonała oceny ofert złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania, co przedstawia poniższa tabela.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena 100%
2.	PRZEDSIĘBIÓSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13	<u>42.435,00 zł</u> 78.720,00 zł x 10 = 5,39 pkt
3.	MBJ Corporation Sp. z o.o. 02-174 Warszawa, u. Sabały 60	<u>42.435,00 zł</u> 198.030,00 zł x 10 = 2,14 pkt
4.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o. 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 26	<u>42.435,00 zł</u> 54.858,00 zł x 10 = 7,74 pkt
5.	Firma Handlowo Usługowa „KOMAX” Robert Chład 42-100 Kłobuck, ul. Kasztanowa 89B	<u>42.435,00 zł</u> 42.435,00 zł x 10 = 10,00 pkt
7.	INWEST-BUD mgr inż. Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, Nowa Wieś Kętrzyńska 10a	<u>42.435,00 zł</u> 46.740,00 zł x 10 = 9,08 pkt
8.	Piotr Dadełło BRUKLAND 11-500 Giżycko, ul. Perkunowska 25	<u>42.435,00 zł</u> 56.850,00 zł x 10 = 7,46 pkt

Mając na względzie powyższe najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca **nr 5 Firma Handlowo Usługowa „KOMAX” Robert Chład, 42-100 Kłobuck, ul. Kasztanowa 89B.**

Komisja przetargowa proponuje wybór oferty **nr 5** do realizacji zadania: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej”.**

Przewodniczący  
Komisji Przetargowej  
(-) Karol Kwiatkowski

Zatwierdził  
**Z up. Burmistrza Miasta**  
**(-) Andrzej Degórski**  
**Z-ca Burmistrza Miasta**

Sporządziła:  
B.S.