

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny) i oddania w użytkowanie wieczyste (udział w działce)

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00016453/4, działka Nr 342, obręb 6, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 51, Właściciel Miasto Kętrzyn
powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 333m ² 2/ 58,04m ²
opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 7A , położony na trzecim piętrze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 6/100
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz obszar koncentracji usług ogólnomiejskich
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ wartość udziału w gruncie 1970,00zł, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 295,50zł, opłata po zastosowaniu bonifikaty 2,96zł+ podatek VAT 2/ wartość lokalu 97801,00zł, cena lokalu 978,01zł
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości nieruchomości gruntowej.
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego z podatkiem VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 87/2018 z dnia 26 marca 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 16. kwietnia 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny) i oddania w użytkowanie wieczyste (udział w działce)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00013351/8, działka Nr 364, obręb 7, ul. Fryderyka Chopina 15, Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1. Działki 2. Lokalu	1. 646m ² 2. 28,70m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 26 , położony na parterze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 2/100
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem MWU-2
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1. Działki 2. Lokalu	1. Wartość udziału w gruncie 1223,00zł, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 183,45zł, opłata po zastosowaniu bonifikaty 1,83zł + VAT 23% 2. Wartość lokalu 48 285zł, cena lokalu 482,85zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego z podatkiem VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 86/2018 z dnia 26 marca 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 16 kwietnia 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Sporządziła:
K. Jezierska

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurata



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn,¹⁶... kwietnia 2018r.

Informacja

Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że w dniu 16 kwietnia 2018r. podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykazy nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, położonych w Kętrzynie przy **ul. Gen. Władysława Sikorskiego 51 m. 7A, ul. Fryderyka Chopina 15 m. 26.**

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (pokój nr 202, telefon 089-752-05-42).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurlata
Halina Kurlata