

Znak: **SOO.271.06.2018**

zał. nr 6 do SIWZ

## Istotne postanowienia umowy nr **SOO.272.....2018**

zawarta w dniu .....2018 r. w Kętrzynie pomiędzy:  
**Gminą Miejską Kętrzyn** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11  
NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a  
.....  
z siedzibą .....  
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod Nr ..... z kapitałem zakładowym ..... zł,  
NIP .....

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SOO.271.06.2018** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Zachowanie dziedzictwa kulturowego dzięki renowacji Zamku w Kętrzynie wraz z jego otoczeniem”**.

### § 2

#### Szczegółowy opis przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) **Wykonanie dokumentacji projektowej** wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami (m.in. decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na wykonanie robót budowlanych oraz akceptacją dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) **na wykonanie przedsięwzięć zapewniających dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych** na podstawie ekspertyzy technicznej dot. dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Macieja Hamerskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Waldemara Mercelego Jodłowskiego stanowiącej załączniki nr M14 i M15 do dokumentacji projektowych. W zakres kompletnej dokumentacji projektowej wchodzi poszczególne zagadnienia:

a) Zapewnienie odpowiedniej klasy odporności ogniowej przegród, m.in. wyposażenie drzwi w odpowiednie uszczelki dymoszczelne i samozamykacze, montaż i wymiana niektórych drzwi na nowe o odpowiedniej klasie odporności ogniowej oraz wydzielenie pożarowo pomieszczenia kotłowni/wymiennikowni ciepła;

b) Zaprojektowanie/dobranie nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej K1 (Muzeum) z zaprojektowanego w dokumentacji na termomodernizację o natężeniu 1 lux na nowe, spełniające wymaganie ekspertyzy p.poż. stanowiącej załącznik nr M15 do dokumentacji

projektowych, które zapewnią natężenie światła na poziomie podłogi w wielkości 2 lux. Na powyższe Projektant termomodernizacji wyraził zgodę w piśmie stanowiącym załącznik nr M18 do dokumentacji projektowych;

- c) Wyposażenie klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu;
- d) Wyposażenie budynku w wewnętrzną sieć hydrantów wraz z odpowiednimi urządzeniami zapewniającymi wymaganą wydajność i ciśnienie oraz gaśnic;
- e) W razie konieczności dostosowanie innych urządzeń i instalacji do wymagań przeciwpożarowych.

Uwaga!

Zakres zamówienia objęty niniejszą umową nie obejmuje dostosowania przez Wykonawcę sieci zewnętrznej i hydrantów zewnętrznych do wymagań zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zaprojektowania i wykonania drogi pożarowej.

W/w zagadnienia mogą zostać ujęte w jednej kompleksowej dokumentacji lub jako oddzielne dokumentacje/opracowania.

Dokumentację należy uzgodnić z Zamawiającym i przed złożeniem w innych instytucjach, uzyskać akceptację zaprojektowanych rozwiązań. Po wykonaniu dokumentacji należy ją przekazać protokolarnie dla Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z decyzjami i uzgodnieniami oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf).

Szczegółowe warunki wykonania dokumentacji określa ust 3. umowy.

2) **Wykonanie dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień (m.in. decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na wykonanie robót budowlanych oraz akceptacja dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych) **na dostosowanie istniejącego oświetlenia podstawowego oraz instalacji elektrycznych pomieszczeń 2/08, 2/11, 3/08, 3/09 do wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.** Na powyższe Projektant termomodernizacji wyraził zgodę w piśmie stanowiącym załącznik nr M19 do dokumentacji projektowych. Istniejące oświetlenie i instalacje należy pozostawić w jak najmniej zmienionej formie projektując jak najmniejszą ingerencję budowlaną w tych pomieszczeniach. Oświetlenie podstawowe oraz instalacje elektryczne należy jedynie dostosować do obowiązujących przepisów.

Dokumentację należy uzgodnić z Zamawiającym i przed złożeniem w innych instytucjach, uzyskać akceptację zaprojektowanych rozwiązań. Po wykonaniu dokumentacji należy ją przekazać protokolarnie dla Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z decyzjami i uzgodnieniami oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf).

Szczegółowe warunki wykonania dokumentacji określa ust 3. umowy.

**Uwaga!**

**Dopuszcza się nie wykonywanie dokumentacji projektowej** i pozostawienie istniejących instalacji elektrycznych oraz oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach 2/08, 2/11, 3/08, 3/09 pod warunkiem sprawdzenia tych instalacji i przedstawienia dla Zamawiającego oświadczenia projektanta z uprawnieniami projektowymi bez ograniczeń branży elektrycznej potwierdzającego, że istniejące instalacje elektryczne i oświetlenia podstawowego w/w pomieszczeń spełniają wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i są wykonane poprawnie. Oświadczenie powinno być potwierdzone również przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych (np. na rysunkach schematycznych załączonych do oświadczenia). Na powyższe Projektant termomodernizacji wyraził zgodę w piśmie stanowiącym załącznik nr M19 do dokumentacji projektowych.

3) **Wykonanie robót budowlanych** zgodnie z dokumentacjami projektowymi i zagadnieniami określonymi w punktach 1) i 2) (po dokonaniu odbioru dokumentacji protokołami zdawczo-odbiorczymi);

4) **Wykonanie termomodernizacji Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie** zlokalizowanego na działce 587 obręb 6 miasta Kętrzyn przy ul. Plac Zamkowy 1 w Kętrzynie wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka z/s w Gdańsku Nowy Port. W zakres robót ujętych w niniejszej dokumentacji wchodzi m.in.:

a) **Zagospodarowanie terenu** (zgodnie z dokumentacją na mury, zakres robót opisany w ust.1. pkt 5) niniejszego paragrafu umowy);

b) **Roboty konserwatorskie na elewacjach Zamku** (zgodnie z punktem 4.4.1. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego, m.in. czyszczenie, dezynfekcja, odsalanie powierzchni ścian, naprawy lica ceglanego, tynków oraz fug);

c) **Roboty remontowe pokrycia dachu** (zgodnie z punktem 4.4.2. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego, m.in. częściowa wymiana deskowania, uzupełnienia i naprawa elementów konstrukcyjnych, impregnacja elementów drewnianych, wymiana obróbek blacharskich, wymiana pokrycia dachowego częściowo z nowych dachówek, częściowo z odzyskanych - wyczyszczonych i zdezynfekowanych, zabezpieczenie okapów przed penetracją owadów, wyposażenie dachu w stopnie i ławy kominiarskie);

- założono w dokumentacji projektowej 30-40% dachówek do odzyskania. Z rozbieranym materiałem należy obchodzić się szczególnie ostrożnie z uwagi na zły stan techniczny materiału pod względem kruchości i łamliwości,

- wszystkie elementy drewniane dachu (elementy istniejące i wbudowywane) należy poddać impregnacji preparatami zabezpieczającymi przeciwogniowo i przeciw działaniu grzybów, pleśni, owadów i sinizny – niewymywanymi z drewna i niepowodującymi korozji stali.

d) **Ocieplenie połaci dachu, stropu poddasza użytkowego, ścian szczytowych, przygórkowych i lukarn** (zgodnie z punktem 4.4.6. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego)

- należy wykonać również drewniany pomost roboczy do przemieszczania się nad ociepleniem w przestrzeni poddasza nieużytkowego,

e) **Roboty remontowe na elementach żelbetowych** (zgodnie z punktem 4.4.3. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego, m.in. czyszczenie, dezynfekcja, odsalanie, naprawy, tynkowanie, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie);

f) **Roboty remontowe stalowych balustrad balkonu i galerii** (zgodnie z punktem 4.4.3. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego, m.in. oczyszczenie do surowej stali metodą „piaskowania” żużlem pomiedziowym, zabezpieczenie podkładem antykorozyjnym z zawartością cynku metodą tzw. zimnej galwanizacji, pokrycie powłokami wierzchnimi poliuretanowymi, dwuskładnikowymi odpornymi mechanicznie i chemicznie);

g) **Wymiany rynien i rur spustowych** (zgodnie z punktem 4.4.4. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego);

h) **Wymiana stolarki okiennej** (zgodnie z punktem 4.4.5. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego)

- wraz z wymianą stolarki okiennej należy poddać renowacji i zamontować w kompletach z wymienianymi oknami opaski okienne i podokienniki. W przypadku złego stanu technicznego opasek i podokienników należy wymienić je na nowe drewniane,

- okna witrażowe – poddać renowacji zgodnie z projektem,

- kilka okien w dokumentacji projektowej określonej w ust. 1 pkt. 1) zostanie zaprojektowanych jako okna służące oddymianiu. Są to rozwiązania nadrzędne względem zaprojektowanych okien z dokumentacji na termomodernizację Zamku.

i) **Renowacja oraz wymiana stolarki drzwiowej** (zgodnie z punktem 4.4.5. opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego);



j) **Roboty budowlane i odtworzeniowe wewnątrz pomieszczeń sanitarnych** (zgodnie z punktem 4.4.7 opisu technicznego dot. architektury i konstrukcji projektu budowlanego z uwzględnieniem poniższych uwag):

- pomieszczenia 1/05, 1/06, 1/07 na parterze, 2/14, 2/13 na 1 piętrze, 3/06, 3/07 na 2 piętrze, 4/18 na 3 piętrze oraz 5/05 na 4 piętrze są po gruntownym remoncie. W pomieszczeniach tych można pozostawić istniejące elementy białego montażu oraz płytki ceramiczne, jeśli podczas robót nie uległy zniszczeniu a nowe uzupełniające płytki nawiązują estetycznie do istniejących (wkomponowują się w wystrój pomieszczenia). Należy po wykonaniu instalacji odtworzyć stan pierwotny pomieszczeń zgodnie ze zdjęciami z załącznika M10 do dokumentacji. W pomieszczeniu 5/05 należy również usunąć kanał wentylacyjny z blachy stalowej, prowadzący na poddasze pokazany na załączniku M6 do dokumentacji projektowych (pozostanie w pomieszczeniu 5/05 jeszcze czynny drugi kanał wentylacyjny),

- w pomieszczeniach 1/12, 2/03, 2/14, 2/15, 3/06, 3/07, 4/11, 4/18, 5/04 należy po rozprowadzeniu przewodów sanitarnych i elektrycznych podłogi i ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m (rodzaj płytek uzgodnić z Zamawiającym). W powyższych pomieszczeniach i innych z doprowadzonymi punktami poboru wody należy wymienić miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy, armaturę i kratki wentylacyjne na nowe, uzgodnione z Zamawiającym,

- w żadnych pomieszczeniach sanitarnych nie wykonywać kratak podłogowych,

- w pomieszczeniach 2/03 na 1 piętrze i 4/11 na 3 piętrze należy wykonać jako przegrody wewnętrzne ścianki systemowe (konstrukcja na profilach aluminiowych z wypełnieniem płytami wodoodpornymi z laminatu HPL o grubości min. 12mm) wraz z drzwiami (zawiasy odporne na korozję i zamykacz) lub w systemie nawiązującym do przegród z pomieszczenia 1/06 pokazanych na zdjęciu nr 6 załącznika M10 do dokumentacji projektowych,

- należy zakupić i zamontować we wszystkich punktach poboru ciepłej wody użytkowej nowe elektryczne podgrzewacze zbiornikowe zgodnie z punktem 5.1.4. opisu technicznego dot. instalacji sanitarnych projektu budowlanego.

k) **Roboty odtworzeniowe wewnątrz pomieszczeń niesanitarnych**

- należy odtworzyć wygląd wszystkich pomieszczeń sprzed wykonania robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych (większość ścian i sufitów murowanych i otynkowanych, w części pomieszczeń ściany i sufity wykonane z płyt gipsowo-kartonowych, w części z kamienia),

- należy dodatkowo na poddaszu skrzydła północnego usunąć kanał wentylacyjny z blachy stalowej 40cm x 50cm o długości około 20 mb (pokazany na załącznikach M3 i M4 do dokumentacji projektowych) wraz z odnogami prowadzącymi do pomieszczeń 5/03 i 5/04 (załącznik M5), 5/05 (załącznik M6) i 5/06 (załącznik M7) na 4 piętrze. Należy po usunięciu kanału przywrócić stan pierwotny pomieszczeń.

Od pomieszczenia 4/07 na 3 piętrze również biegnie odnoga kanału wentylacyjnego na poddasze. Odnogę można usunąć lub pozostawić. W tym drugim przypadku zakończenie kanału wentylacyjnego na poddaszu należy zabezpieczyć kratą.

l) **Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** (zgodnie z punktem 5.1. i 5.2. opisu technicznego dot. instalacji sanitarnych projektu budowlanego)

- należy wykonać nową instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej (od elektrycznych ogrzewaczy zbiornikowych do punktów poboru) oraz kanalizacyjną. W pomieszczeniach wyremontowanych (pomieszczenia 1/05, 1/06, 1/07, 2/14, 2/13, 3/06, 3/07, 4/18 oraz 5/05) dopuszcza się pozostawienie niektórych odcinków kanalizacyjnych i wodociągowych, jeśli znajdują się w dobrym stanie technicznym, są spójne z dokumentacją projektową a ich wymiana wiązałaby się z dewastacją wyremontowanych już pomieszczeń. Pozostawienie danych odcinków należy wcześniej uzgodnić z inspektorem nadzoru i Zamawiającym,

- nie należy wykonywać instalacji hydrantowej zaprojektowanej w dokumentacji projektowej na termomodernizację Zamku. Instalacja ta nie spełnia obowiązujących wymagań

przeciwpożarowych. Nową instalację hydrantową należy wykonać wg dokumentacji projektowej określonej w ust. 1 pkt 1). Zgoda projektanta na niniejsze znajduje się w załączniku M8 do dokumentacji projektowych,

- nie wykonywać punktu poboru wody w pomieszczeniu 4/17. Usunąć przyłączy do tego punktu oraz armaturę prysznicową z tego pomieszczenia,

- należy zakupić i zamontować urządzenia białego montażu oraz podgrzewacze ciepłej wody zgodnie z ust. 1 pkt 4) lit. j).

W pomieszczeniach 1/05, 1/06, 1/07, 2/14, 2/13, 3/06, 3/07, 4/18 oraz 5/05 należy odtworzyć stan pierwotny pomieszczeń z armatury istniejącej (np. część misek ustępowych wykonanych jako wiszące). Podgrzewacze wody muszą być wykonane jako nowe wg dokumentacji projektowej.

- zestaw hydroforowy należy dobrać wg dokumentacji określonej w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zgoda projektanta na niniejsze znajduje się w załączniku M8 do dokumentacji projektowych.

m) **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania** (zgodnie z punktem 6.2 i 6.3 opisu technicznego dot. instalacji sanitarnych projektu budowlanego)

- kotłownia gazowa zaprojektowana w dokumentacji projektowej termomodernizacji nie jest przedmiotem zamówienia. Jako zamiennie rozwiązanie, na które wyraził zgodę Projektant w załączniku M8 do dokumentacji projektowych, zostanie zaprojektowany i wykonany przez firmę Komunalna Energetyka Ciepła „Komec” Sp. z o.o. węzeł cieplny. Wszelkie koszty wykonania węzła cieplnego leżą po stronie Zamawiającego. Do Wykonawcy należy jednak demontaż kotła gazowego i starych instalacji pomieszczenia -1/05, które w momencie podpisania umowy stają się jego własnością,

- należy wykonać instalację c.o. zgodnie z dokumentacją projektową w całym budynku a w pomieszczeniu -1/05 od miejsc zaznaczonych na załączniku M9 do dokumentacji projektowych. Wszystkie pozostałe instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (nawet w pomieszczeniu -1/05),

- niektóre pomieszczenia sanitarne posiadają wymienione już grzejniki na nowe, nowatorskie i o ciekawej formie architektonicznej np. ten ze zdjęcia nr 1 na załączniku M10 do dokumentacji projektowych. Należy dążyć do pozostawienia ich zamiast tych zaprojektowanych w dokumentacji na termomodernizację,

- niektóre grzejniki zostały obudowane osłonami kratowymi co obrazuje zdjęcie nr 26 na załączniku M10 do dokumentacji projektowych. Po zamontowaniu grzejników należy odtworzyć osłony.

n) **Wykonanie instalacji elektrycznych** (zgodnie z punktem 2 opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego) w zakres których wchodzi m.in.:

- wykonanie rozdzielnic głównej budynku RGB, rozdzielnic głównej dla Muzeum RG.1., rozdzielnic głównej dla Centrum Kultury RG.2 oraz rozdzielnic strefowych. Do rozdzielnic RG.1. należy dodatkowo podłączyć system sygnalizacji pożarowej opisany w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu.

- wykonanie wewnętrznych linii zasilających zgodnie z punktem 2.6 opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego,

- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych nowymi przewodami zgodnie z dokumentacją projektową – wykonać podtynkowo lub w niektórych pomieszczeniach pod istniejącymi płytami gipsowo-kartonowymi,

- wykonanie systemu ochrony przeciwprzepięciowej zgodnie z punktem 2.11. opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego,

- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

- wykonanie UPS dla zestawu hydroforowego zaprojektowanego w dokumentacji określonej w ust.

1 pkt 1),

- wykonanie **instalacji gniazd wtyczkowych** (gniazda wtykowe umieszczać w istniejących lokalizacjach dostosowując do wytycznych z punktu 2.8. opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego),
- wykonanie **oświetlenia podstawowego LED** wraz z łącznikami prądowymi, wraz z systemem aktywnego sterowania oświetleniem zintegrowanym z czujkami ruchu, przystosowanie cyfrowego systemu oświetlenia do sterowania urządzeniami peryferyjnymi (zgodnie z punktem 2.7.1. opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego),
- wykonanie **oświetlenia awaryjnego** [zgodnie z punktem 2.7.2. opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego z zastrzeżeniem §2 ust. 1 pkt 1) lit. b) dotyczącego doboru nowych opraw oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej Muzeum]. Należy wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego objąć systemem centralnego nadzoru w celu monitorowania stanu opraw awaryjnych - zgodnie z punktem 2.7.2. opisu technicznego.
- wymiana opraw oświetleniowych **iluminacji Zamku** na nowe typu LED. Oprawy zewnętrzne przy murze południowym należy dodatkowo przesunąć zgodnie z ust. 1 pkt 4) lit. b). Należy ustawić i wyregulować oświetlenie iluminacji i po wykonaniu przedstawić do akceptacji dla Zamawiającego.
- z uwagi, że nie będzie wykonywana kotłownia gazowa a zamiennie węzeł ciepły, umowa nie obejmuje instalacji systemu bezpieczeństwa w tym pomieszczeniu opisanego w punkcie 2.9 opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego,
- wykonanie połączeń wyrównawczych zgodnie z punktem 2.10 opisu technicznego dot. instalacji elektrycznych projektu budowlanego.

#### **Uwaga!**

Pomieszczenia biblioteczne nr. 2/08, 2/11, 3/08, 3/09 są po gruntownym remoncie. Są w nich wykonane m.in. elementy oświetlenia podstawowego, oświetlenie dekoracyjne, oświetlenie nastrojowe oraz podświetlane elementy naścienne np. tablice. Należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w oświetlenie i architekturę tych pomieszczeń poprzez wykonanie dokumentacji projektowej na dostosowanie oświetlenia do obowiązujących warunków technicznych lub poprzez przedstawienie stosownego oświadczenia - o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2). Na takie odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlano-wykonawczego wyraził zgodę projektant w załączniku nr M19 do dokumentacji projektowych. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową termomodernizacji.

**5) Wykonanie remontu i częściowego odtworzenia południowego i wschodniego muru obronnego Zamku Krzyżackiego wraz z budową układu kanalizacji deszczowej** zlokalizowanego na działkach nr 587, 588/2, 583/2 obręb 6 miasta Kętrzyn przy wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Rewaloryzacji Architektury NOWY ZAMEK Marta Pinkiewicz-Woźniakowska z/s w Warszawie. W zakres robót ujętych w niniejszej dokumentacji wchodzi m.in.:

a) **Odtworzenie wschodniego i południowego muru średniowiecznego wraz ze schodami i basztami** (południowo-wschodnią, południowo zachodnią oraz częściowo północno-wschodnią - zakres robót zaznaczony na rys. A3;

Uwaga: remont muru północnego i części baszty północno-wschodniej nie wchodzi w zakres niniejszej umowy.

b) **Obniżenie terenu parchamu wraz z towarzyszącymi pracami**

- należy obniżyć teren parchamu o około 1m zgodnie z dokumentacją projektową. Odkryte fragmenty Zamku należy odrestaurować zgodnie z dokumentacją na termomodernizację Zamku,

- przy północnym skrzydle Zamku od wpustu wp1 w kierunku zachodnim nie obniżamy terenu tak jak przewiduje projekt. Obszar ten nie wchodzi w zakres niniejszej umowy. Należy jedynie

lekko wyprofilować spadek terenu w kierunku wpustu WP1 aby umożliwić odpływ wód i przygotować ten teren jako trawnik,

- należy przesunąć lokalizację opraw iluminacyjnych (rodzaj opraw ulega zmianie) zgodnie z załącznikiem M1 do dokumentacji na mury,

- należy przełożyć kable elektryczne - zagłębić i przesunąć jeśli zachodzi konieczność a następnie zinwentaryzować, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kętrzyn. Istniejące uzbrojenie terenu przedstawia załącznik nr M2 do dokumentacji na mury. Za wszelkie odstępstwa istniejącego uzbrojenia od stanu przedstawionego na mapie Zamawiający nie odpowiada.

- należy usunąć karpy wyciętych drzew znajdujące się na parchamie (4 szt.) i powodujące destrukcję murów parchamu.

c) **Wykonanie alejki o nawierzchni ziemnej na podbudowie** (konstrukcja wg rysunków A7 i A8);

d) **Wykonanie trawników** (wg rysunków A7 i A8 oraz na terenie przyległym bezpośrednio do murów);

e) **Wykonanie odwodnienia parchamu** (wzdłuż muru zaprojektowano brukowane rynsztoki i kanalizację deszczową – wg. dokumentacji projektowej);

Jeżeli zaprojektowana lokalizacja rynsztoków brukowanych oraz kanalizacji deszczowej nie pozwoli na umieszczenie przy nowoprojektowanym murze opraw iluminacji Zamku opisanych w ust. 1 pkt 4) lit. n) oraz na załączniku M1 do dokumentacji projektowych, należy odsunąć rynsztok i kanalizację od muru na niezbędną odległość aby wygospodarować miejsce dla opraw.

f) **Przesunięcie istniejącego pomnika docelowo do baszty południowo-wschodniej** (zgodnie z dokumentacją projektową).

6) **Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP)** w budynku Zamku przy Placu Zamkowym 1 w Kętrzynie wg dokumentacji projektowej opracowanej przez WL-SYSTEM SOLUTIONS Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji z/s w Kętrzynie. W zakres robót ujętych w niniejszej dokumentacji wchodzi m.in.:

a) Budowa systemu sygnalizacji pożarowej SSP;

b) Rozmieszczenie czujek dymu, sygnalizatorów akustycznych, optycznych i ręcznych alarmowych przycisków ROP systemu SSP;

c) Instalacja centrali SSP naściennie w pomieszczeniu obsługi na parterze budynku,

d) Wykonanie podłączenia systemu do rozdzielnic głównej części muzeum RG.1. w celu zasilenia centrali SSP i zasilacza pożarowego czujki zasysającej.

Dokumentacja zawiera podłączenie do istniejącej rozdzielnic TP01, która przeznaczona jest do likwidacji. Cały system należy podłączyć do nowoprojektowanej rozdzielnic RG.1, na co wyraził zgodę Projektant w załączniku M11 do dokumentacji projektowych. Rozwiązanie techniczne podłączenia leży po stronie Wykonawcy robót;

e) Wykonanie podłączenia systemu Zamku z lokalnym centrum monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie;

f) Po zakończeniu robót wykonanie instrukcji obsługi systemu w języku polskim;

g) Po zakończeniu robót przeszkolenie pracownika oddelegowanego przez Zamawiającego w obsłudze systemu;

h) Konserwacja i serwisowanie min. dwa razy w roku systemu - przez okres 1 roku od odbioru końcowego inwestycji (od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót).

7) **Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru** (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):



- a) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku,
- b) opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożarowej (dopuszcza się wykonanie jako odrębnego rozdziału instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu),
- c) opracowanie instrukcji obsługi systemu centralnego nadzoru monitorowania opraw oświetlenia awaryjnego i centralki systemu kontroli tych opraw (dopuszcza się wykonanie jako odrębnego rozdziału instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu),
- d) przygotowanie jako odrębnego opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obejmującej swoim zakresem cały budynek – wg obowiązku nr 1 określonego w decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie z dn. 29.07.2011 r. (znak PZ.5580/21/11) stanowiącej załącznik nr M12 do dokumentacji projektowych,
- e) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (po termomodernizacji),
- f) jeśli wymagane to uzyskanie dokumentów odbioru z Urzędu Dozoru Technicznego wszelkich montowanych przez Wykonawcę urządzeń i instalacji (decyzja zezwalająca na eksploatację urządzeń),
- g) wykonanie map geodezyjnych powykonawczych dla robót zewnętrznych,
- h) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej,
- i) protokoły z badań wydajności hydrantów wewnętrznych (musi być zapewniona przez Wykonawcę wydajność hydrantów wg obowiązujących przepisów) i zewnętrznych (badania wykonać jedynie w celu poglądowym, czy hydranty zewnętrzne spełniają wymagania obowiązujących przepisów ppoż. Dostosowanie hydrantów zewnętrznych do wymagań nie jest przedmiotem niniejszej umowy),
- j) protokół odbioru systemu sygnalizacji przeciwpożarowej przez jednostkę uznającą, np. Państwową Straż Pożarną lub innego Przedstawiciela Ochrony Przeciwpożarowej,
- k) wyniki badań natężenia oświetlenia ewakuacyjnego oraz innych badań potwierdzających osiągnięcie odpowiednich parametrów urządzeń i systemów przeciwpożarowych,
- l) przygotowanie wszelkich innych niezbędnych dokumentów odbiorowych wymaganych przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

#### Uwaga!

Wszystkie dokumenty muszą być rozpatrywane wg. wymagań dla konkretnego pozwolenia na budowę. Ponieważ inwestycja jest realizowana na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę – na zakres robót objęty każdym pozwoleniem na budowę należy przygotować oddzielny zestaw dokumentów odbiorowych, dotyczący zakresu robót objęty konkretnym pozwoleniem na budowę lub ewentualnie zgłoszeniem robót w przypadku robót wymienionych w ust. 1 pkt. 3).

**8) Przeszkolenie pracowników Zamku w zakresie czynności objętych instrukcjami** wymienionymi w §2 ust. 1. pkt 7) lit. a)-d) oraz przeszkolenie pracowników Zamku w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (osoby, które zatrudnione są w jednostkach ochrony przeciwpożarowej lub posiadające kwalifikacje określone w art. 4 punkt 2a i 2b ustawy o ochronie przeciwpożarowej tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 736, 1169.) – wg obowiązku nr 2 określonego w decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie z dn. 29.07.2011 r. (znak PZ.5580/21/11) stanowiącej załącznik nr M12 do dokumentacji projektowych,

**9) Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach** np. przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne lub wyznaczane przez Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określony w punktach 4), 5) i 6) zawierają dokumentację projektową - załącznik nr 1 do umowy i stanowiące jej integralną część.

Szczegółowy zakres zamówienia określonego w punkcie 4) zawiera dokumentacja projektowa na



„remont (termomodernizację) Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie Plac Zamkowy 1” wykonana przez firmę „Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka” z siedzibą: 80-541 Gdańsk Nowy Port, ul. Bliska 1B/5. W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy (w jednym tomie);
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego i wykonawczego – branża: architektura, konstrukcja;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego i wykonawczego – branża: instalacje sanitarne;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego i wykonawczego – branża: instalacje sanitarne;
- 5) Badania konserwatorskie elewacji Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie,
- 6) Program prac konserwatorskich dla elewacji Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie
- 7) Informacja BiOZ do projektu budowlanego i wykonawczego
- 8) Opieczętowny dziennik budowy,
- 9) Kopia pozwolenia na budowę - decyzja nr 115/15 (znak: ABI.6740.1.77.2015) z dnia 15.06.2015 r.
- 10) Kopia decyzji WAI.6740.1.15.2018 z dnia 19.02.2018 r. zmieniającej pozwolenia na budowę nr 115/15 w zakresie konieczności uzyskania po zakończeniu robót pozwolenia na użytkowanie,
- 11) Kopia pozwolenia nr 344/2015 (znak IZNR.5142.275.2015.pg) z dn. 21.05.2015 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie straciło ważność, termin ważności wydłużony pozwoleniem 33/2017),
- 12) Kopia pozwolenia nr 33/2017 (znak IZNR.5142.20.2017.ip) z dn. 16.01.2017 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (obowiązujące),

Szczegółowy zakres zamówienia określonego w punkcie 5) zawiera dokumentacja projektowa na „remont i częściowe odtworzenie południowego i wschodniego muru obronnego Zamku Krzyżackiego wraz z budową układu kanalizacji deszczowej” wykonana przez firmę „Pracownia Rewaloryzacji Architektury NOWY ZAMEK Marta Pinkiewicz-Woźniakowska” z siedzibą: 03-741 Warszawa, ul. Białostocka 42. W skład dokumentacji wchodzi:

- 13) Projekt budowlany (dokumentacja projektowo-badawcza) wraz z informacją BiOZ,
- 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – konserwacja murów obronnych zamku,
- 15) Opieczętowny dziennik budowy,
- 16) Kopia pozwolenia na budowę - decyzja nr 15/18 (znak: WAI.6740.1.3.2018) z dnia 30.01.2018r.
- 17) Kopia pozwolenia nr 5/2018 (znak IZNR.5142.2.2018.jc) z dn. 03.01.2018 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy zakres zamówienia określonego w punkcie 6) zawiera dokumentacja projektowa na „instalację systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w budynku Zamku przy Placu Zamkowym 1 w Kętrzynie” wykonana przez firmę EL-SYSTEMS SOLUTIONS Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji z siedzibą: 11-400 Kętrzyn, ul. B.Linki 2a. W skład dokumentacji wchodzi:

- 18) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją BiOZ,
- 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 20) Opieczętowny dziennik budowy,
- 21) Kopia pozwolenia na budowę - decyzja nr 238/17 (znak: WAI.6740.1.144.2017) z dnia 11.10.2017r.
- 22) Kopia pozwolenia nr 320/2017 (znak IZNR.5142.201.2017.jc) z dn. 29.03.2017 r. na wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dodatkowo zakres zamówienia precyzują niniejsze załączniki załączone do w/w dokumentacji:

- 23) zał. nr M1 – lokalizacja opraw iluminacji od strony południowej,
- 24) zał. nr M2 – pogłądowa mapa z uzbrojeniem terenu,
- 25) zał. nr M3 – zdjęcie kanału wentylacyjnego poddasze,
- 26) zał. nr M4 – zdjęcie kanału wentylacyjnego poddasze,
- 27) zał. nr M5 – zdjęcie kanału wentylacyjnego pomieszczenie 5.03,
- 28) zał. nr M6 – zdjęcie kanału wentylacyjnego pomieszczenie 5.05,
- 29) zał. nr M7 – zdjęcie kanału wentylacyjnego pomieszczenie 5.06,
- 30) zał. nr M8 – zgoda projektanta termomodernizacji na zmiany nieistotne,
- 31) zał. nr M9 – zakres instalacji c.o. do wykonania w pomieszczeniu „-1.05”,
- 32) zał. nr M10 – zdjęcia wyremontowanych pomieszczeń sanitarnych,
- 33) zał. nr M11 – zgoda projektanta sygnalizacji przeciwpożarowej na zmiany nieistotne,
- 34) zał. nr M12 – decyzja PZ-5580/21/11 Komendy Państwowej Straży Pożarnej nakazująca wypełnienie obowiązków przeciwpożarowych,
- 35) zał. nr M13 – zalecenia konserwatorskie dla dostosowania zamku do warunków ochrony przeciwpożarowej,
- 36) zał. nr M14 – ekspertyza przeciwpożarowa,
- 37) zał. nr M15 – aneks do ekspertyzy przeciwpożarowej,
- 38) zał. nr M16 – postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarnej WZ.5595.62.9.2017 dotyczące ekspertyzy przeciwpożarowej (załączniki M14 i M15), wyrażające zgodę na odstępstwa od warunków technicznych,
- 39) zał. nr M17 – postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarnej WZ.5595.62.2.2017 dotyczące ekspertyzy przeciwpożarowej (załącznik M14), nie wyrażające zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie odstąpienia od obowiązku wykonania drogi przeciwpożarowej,
- 40) zał. nr M18 - zgoda Projektanta na zastosowanie opraw zamiennych oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej K1 (Muzeum),
- 41) zał. nr M19 - zgoda Projektanta na wykonanie oświetlenia podstawowego oraz instalacji elektrycznych pomieszczeń 2/08, 2/11, 3/08, 3/09 według odrębnej dokumentacji projektowej lub pozostawienie istniejących instalacji w przypadku spełnienia wymagań obowiązujących przepisów.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, precyzują poniższe punkty:

1) Do Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót lub ewentualnie wykonanie niezbędnych uzgodnień w przypadku, gdy będą to roboty nie wymagające pozwolenia i zgłoszenia).

2) opłaty z tytułu wymienionych w punkcie 1) i 2) ustępu 1 wydatków związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem decyzji pozwoleń na budowę/dokonania zgłoszeń robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej i wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy należą do Wykonawcy robót.

3) Wymagany w ust. 1 pkt 1) oraz ust. 1 pkt 2) zakres dokumentacji projektowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, zgodnie z prawem budowlanym, przepisami ppoż i innymi (np. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy Prawo ochrony środowiska). Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi stanowiącymi załącznik nr M13 do dokumentacji projektowych oraz zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową stanowiącą załączniki nr M14 i M15 do dokumentacji projektowych.

4) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia jej

wykorzystania, czyli w przypadku dokumentacji o której mowa w §2 ust. 1 pkt 1) do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami przedsięwzięć opisanych w §2 ust.1. pkt 1) lit a)-e) zapewniających dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych a w przypadku dokumentacji o której mowa w §2 ust. 1 pkt 2) do wykonania robót elektrycznych (m.in. oświetlenia podstawowego) zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w pomieszczeniach 2/08, 2/11, 3/08, 3/09.

5) Zamawiający udzieli upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

6) Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;

7) W przypadku, gdy dokumentacja będzie wymagać pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - przed złożeniem dokumentacji w Starostwie Powiatowym, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową i uzyskać jego akceptację.

8) Zamawiający oczekuje sprawdzonych, bezawaryjnych, nowoczesnych (o ile dopuszcza takie rozwiązania Urząd Ochrony Zabytków) i wkomponowanych w architekturę budynku rozwiązań.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.

10) Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

11) Termin gwarancji za dokumentację projektową określoną w ust. 1 pkt 1) wynosi tyle ile deklaruje Wykonawca w §11 ust.1. z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje ją do realizacji.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia na własny koszt **liczników** zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Elementy zdemontowane zastępowane nowoprojektowanymi należą do Wykonawcy robót, np. zdemontowana stolarka okienna i drzwiowa. Pozostałe elementy (niezastępowalne) nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekaze Zamawiającemu i złoży je w miejscu przez niego wskazanym.
6. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie.
7. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (wygrodzić) i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy, w tym za ochronę przed **kradzieżą i wandalizmem** niektórych pozostawionych w obiekcie na czas remontu zasobów (np. regały książkowe wraz z książkami biblioteki miejskiej. Ekspozyty biblioteczne zostaną do czasu przekazania placu budowy zabezpieczone przez pracowników



- Biblioteki przed warunkami klimatycznymi. Ekspozyty muzealne z kolei zostaną do czasu przekazania placu budowy przetransportowane przez Zamawiającego do innego obiektu i nie będą przedmiotem ochrony).
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
  12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót oraz dróg, chodników, sieci podziemnych zniszczonych przez osoby i sprzęt budowlany obsługujący budowę. Wykonawca w przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót, nawierzchni, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w związku z realizacją przedmiotu umowy (zapewnienie dojazdów i dojeżdż do innych posesji na czas prowadzenia robót). Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca zobowiązany będzie naprawić na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez policję, straż miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały z winy Wykonawcy.
  16. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.
  17. W przypadku wyłonienia przez Zamawiającego innych wykonawców robót na inne zakresy robót niż objęte niniejszą umową, Wykonawca ma obowiązek udostępnić teren budowy dla tych wykonawców robót. Rozliczenie finansowe za zużyte media i inne wydatki ponoszone przez Wykonawcę z tytułu robót innych wykonawców robót będą następować na podstawie wewnętrznych umów Wykonawcy z innymi wykonawcami robót.
  18. Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z firmą: Komunalna Energetyka Ciepła „Komec” Sp. z o.o., z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Dworcowa 10 i ustalić przebieg projektowanej trasy i terminy wykonania przez tę firmę przyłącza węzła cieplnego oraz urządzeń i instalacji węzła cieplnego w pomieszczeniu -1/05. W miarę możliwości należy dostosować harmonogram robót budowlanych do terminów prac prowadzonych przez K.E.C. „Komec” Sp. z o.o. lub poinformować Spółkę o najdogodniejszych terminach w których powinna wykonać swoje prace.
  19. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego dzięki renowacji Zamku w Kętrzynie wraz z jego otoczeniem”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 6 - „Kultura i dziedzictwo”, Działanie 6.1.- „Infrastruktura Kultury”, Poddziałania 6.1.1.- „Dziedzictwo kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko- Mazurskiego na lata 2014-2020.

### § 3a

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac: roboty ziemne, roboty konstrukcyjne, roboty murarskie, roboty tynkarskie, roboty malarskie, roboty glazurnicze, roboty instalacyjne wod - kan., c.o. i elektroenergetyczne, roboty montażowe stolarki otworowej, roboty elewacyjne, roboty pokrywcze dachu, roboty brukarskie, roboty telekomunikacyjne i inne roboty ogólnobudowlane, o których mowa w §2 umowy oraz w dokumentacji projektowej będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

- art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Osoby wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust 1.
  4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej określonych wymogów i dokonania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2016 r., poz. 922). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  6. W przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do

<sup>1</sup> Wyczerzenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 5.

### § 3b

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób z grup społecznie marginalizowanych**

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia zatrudnił dodatkowo minimum dwie osoby należącą do jednej z niżej wymienionych grup społecznie marginalizowanych:
  - 1) bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r., poz. 1065);
  - 2) młodociane, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
  - 3) niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 2046),
  - 4) inne osoby niż określone w pkt. 1-3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 1828) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, które będą bezpośrednio uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.
2. Osoby z wyżej wymienionych grup społecznie marginalizowanych winny zostać zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia większej liczby osób na podstawie umowy o pracę w niepełnym wymiarze czasu pracy, gdzie niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż 1/2 etatu, przy czym suma wymiaru czasu pracy w przeliczeniu na etat nie może być mniejsza niż 1 etat przyjmując, że pełny wymiar czasu pracy pracownika stanowi jeden etat.
3. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:
  - 1) zatrudnienia ww. osób, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SIWZ - w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty podpisania umowy dotyczącej realizacji zamówienia.
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia - w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy dot. realizacji zamówienia.
4. Zatrudnienie ww. osób powinno trwać do końca realizacji przedmiotu umowy, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę wymienioną w ust. 1 pkt 1-4 lub przez Wykonawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę w terminie do 60 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia w terminie do 60 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy lub jego wygaśnięcia.
6. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osoby/osób i przedłożyć dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający, w tym w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) zaświadczenie z powiatowego urzędu pracy potwierdzające, że osoby o których mowa w ust. 1 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadała status osoby bezrobotnej w dacie zawarcia z nią umowy o pracę z Wykonawcą;
  - 2) zaświadczenie z powiatowego urzędu pracy potwierdzające, że osoby, o których mowa w ust. 1 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadała status osoby poszukującej pracy w dacie zawarcia z nią umowy o pracę z Wykonawcą;
  - 3) orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub orzeczenie o długotrwałej niezdolności do pracy lub dokument potwierdzający niepełnosprawność tej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego o długotrwałej niezdolności do pracy.
7. W przypadku niezatrudniania na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany

- z zastrzeżeniem ust. 5, przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób, Wykonawca będzie obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w niniejszej umowie, chyba że Wykonawca wykaze, że niezatrudnienie ww. osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
8. Jeżeli niezatrudnienie ww. osoby/ osób w zakreślonym wyżej terminie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia ww. osoby/osób lub określić inne warunki ich zatrudnienia.
  9. Dokumenty/oświadczenia składane w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922).
  10. Wymagania uregulowane w ust. 1-9 może spełnić również podwykonawca.

#### § 4

##### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Kierownik budowy obowiązany jest uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, jak również odbiorach robót oraz odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### § 5

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 7) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach, których personalia i zakres uprawnień przekaże Wykonawcy odrębnym pismem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru.
4. Zamawiający ustanawia przedstawiciela Zamawiającego w osobie Macieja Muczynia do udziału z Inspektorem Nadzoru w dokonywaniu odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, o których mowa w niniejszej umowie.

#### § 6

##### Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, deklaracje zgodności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie materiałów, których jakość jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie w obiekty budowlane będące przedmiotem umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i innych środków, w szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi i konserwacji i innych do czasu ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.

## § 7

### Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 21).
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, jak również zapewnić regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
3. Odpady z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie.
4. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż **1 lipca 2018 roku**.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **24.05.2019 r.** z zastrzeżeniem ustępu 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy uwzględniając poniższe ustalenia:
  - 1) Zakończenie robót budowlanych, uprzątnięcie placu budowy, dostarczenie wszelkich dokumentów odbiorowych (protokoły, sprawdzenia, mapa geodezyjna powykonawcza, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu itp.) oraz pisemne zgłoszenie dla Zamawiającego gotowości do odbioru nastąpi do dnia 24.05.2019 r.;
  - 2) Prace w obrębie dachu, gdzie stwierdzono gniazdowanie jerzyków należy dostosować do biologii lęgowej tego gatunku i nie prowadzić ich w okresie **od maja do połowy sierpnia**;
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia. Fakt zakończenia robót należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy inspektorów nadzoru wszystkich branż.
6. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie 30 dni, p, od ich rozpoczęcia.
8. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
9. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja **sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności** odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy ewentualne usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
11. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
12. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
13. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
  - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.



14. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym termin ten określi Zamawiający.

## § 9

### Wynagrodzenie i płatności

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. ....zł brutto.

W 2018 r. Wykonawca zafakturowuje roboty budowlane maksymalnie do kwoty ustalonej z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na inspektora nadzoru inwestorskiego. Kwota na realizację zadania określonego w niniejszej umowie nie może przekroczyć tej zabezpieczonej na roboty budowlane w budżecie Miasta na 2018 rok. *(Uwaga! Kwota na roboty budowlane ustalona z Zamawiającym będzie mniejsza niż ta zabezpieczona w budżecie na zadanie pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego dzięki renowacji Zamku w Kętrzynie wraz z otoczeniem”, która uwzględnia również zakup wyposażenia nieobjętego niniejszym postępowaniem oraz nadzory inwestorskie).*

2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane roboty budowlane ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót oraz fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3. regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
7. Wartość faktury końcowej nie będzie wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
8. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
9. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu, z zastrzeżeniem art. 632 §1 i 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2017r., poz.459 z późn. zm.) zwanego dalej KC.
11. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
  - 1) protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców ,

- 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców,
  - 4) oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały uregulowane. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.11, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą/ rachunkiem.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi co do zasadności żądania bezpośrednio zapłaty dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy: zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 17 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 17, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli:

- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15. i 16. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
  - 2) jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i potwierdzi zasadność takiej płatności.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą Umową.
  23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  24. Kwota należna Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
  25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  26. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  28. Na wniosek Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac powierzonych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur dotychczas przez nich wystawionych oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
  29. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1, co stanowi

- kwotę ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z wykonaniem umowy.
  3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
  4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierający klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta(Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wiarygodności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp. Przy czym w przypadku uchybienia przez Wykonawcę wniesieniu nowego zabezpieczenia lub niewniesieniu nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zgodnie z treścią art. 150 ust. 8 PZP dokona bezwarunkowej wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku braku wpłaty Wykonawca poddaje się egzekucji.
  8. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: .....), zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
  10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu/zwróceniu na rzecz Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
  12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §16 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
17. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 11

### Rękojnia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy (*min. 60 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*) licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... miesięcznej gwarancji (*min. 60 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji niż określony wyżej – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad, zaś w stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji będzie liczony od nowa.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji ponosi wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub ich części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin. W przypadku zgody Zamawiającego termin na usunięcie wad i usterek może zostać wyznaczony na dłuższy niż określone w tym paragrafie. W takim przypadku termin na usunięcie wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad/usterek.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w ust. 9, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i informacja o odbiorze zostanie przesłana do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
18. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny co najmniej w godzinach 08.00- 15.00. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami KC.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.



5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować okres termomodernizacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,
  - 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - 5) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % Ceny ofertowej brutto;
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
  - 8) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 9) w razie konieczności:
    - a) 2 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub
    - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, dostarczonego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. We wszystkich przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji Projektowej lub terenu budowy przekracza 60 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności,

- z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
- 4) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni;
  5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w niniejszym paragrafie, dla których przewidziano 30 dniowy termin na odstąpienie.
  6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót na swoje ryzyko i koszt.
  13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  14. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  15. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
  18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.



## § 14 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) zwłoki w stosunku do uzgodnionego umową terminu zakończenia robót w wysokości 4.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
    - b) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 4.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 4.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 700.000,00 zł. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,
    - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10.000,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
    - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
    - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki,
    - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie,
    - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową - w wysokości 5.000,00 zł,
    - j) za zawinione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 2.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
    - k) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie,
    - l) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego -w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie,
    - m) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy;
    - n) za wykonywanie robót w obrębie dachu w terminie lęgowym ptaków określonym w §8 ust. 4. pkt 2) Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 50.000,00 zł. Wykonanie robót na dachu w tym terminie grozi ponadto utratą dofinansowania, w przypadku czego Zamawiający będzie domagał się dodatkowo odszkodowania zgodnie z ust. 11.
    - o) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w §3a ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia



- na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3a ust. 1 umowy niniejszej umowy,
- p) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w §3a ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy — w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 3a ust. 1 niniejszej umowy,
  - q) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w §3a ust. 5 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w §3a ust. 1 umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy z dokument dotyczący danej osoby (o którego dostarczenie wzywał Zamawiający). Za nieprzedłożenie dokumentu traktuje się niedostarczenie dla Zamawiającego dokumentu w terminie do 10 dni od otrzymania wezwania,
  - r) za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w §3a ust. 5 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w §3a ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie za każdy dokument,
  - s) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby wskazanej w § 3b niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobligowany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł za niezatrudnioną osobę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracownika będącego członkiem grup społecznie marginalizowanych,
  - t) za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w §3b umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby, w wysokości 500,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie,
  - u) W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę przedłużonej gwarancji najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu ważności dotychczasowej gwarancji, zgodnie z treścią § 10 ust. 16 umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.5% kwoty, na jaką powinna zostać wystawiona nowa gwarancja, za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 700.000,00 zł. Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy PZP, art. 645 KC. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  - 3. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar, o których mowa w ust. 1.
  - 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  - 5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
  - 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  - 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  - 9. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  - 10. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy oraz w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania z tego lub innego powodu zawinionego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków przyznanych na realizację przedmiotu umowy, pochodzących z Programu Operacyjnego



Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1. Na moment zawarcia umowy wartość dofinansowania wynosi 5.576.616,95 zł.

## § 15

### Podwykonawstwo

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części Podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP w stosunku do swoich Podwykonawców. Podwykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia z postępowania, nie zostaną dopuszczeni do realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniebdania.
5. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejszej umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,



- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 7) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
9. Umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności określone w § 3a ust. 1 umowy będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy:
  - 1) przedłożyć oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia faktu zatrudnienia osób wykonujących czynności w odniesieniu, do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, w szczególności:
    - a) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 2) udzielić wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww.

<sup>2</sup> Wyczerpująca ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



- wymogów w terminie wskazanym w wezwaniu.
- 3) zezwolić na przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) co do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot wyższych niż wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) sprzecznych z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8-10,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.12,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 5) gdy termin płatności jest dłuższy niż w umowie z Zamawiającym,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
16. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

17. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 14.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
19. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9-19 niniejszego paragrafu.
24. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 23, stosuje się zasady określone w ust. 12-18.
25. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. Zawierający umowę z Podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 pkt 1) ustawy PZP przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:

- 1) **zmiany terminu wykonania umowy**, w szczególności w następujących sytuacjach:
- a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
  - b) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
  - c) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności:
    - uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - klęsk żywiołowych.
- Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- e) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
  - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskiej przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - i) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - j) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - k) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - l) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - m) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ, dokumentacji projektowej warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - n) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - o) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ warunków terenowych,
  - p) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - q) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz tp.,
  - r) niezyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
  - s) skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,

2) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:

- a) konieczności wprowadzenia robót zamiennych dodatkowych, uzupełniających, koniecznych i zaniechanych wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających i zaniechanych o których mowa w zdaniu poprzedzającym, które powodują zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie wykonawcy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

- W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania i zaniechanych, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - ✓ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.
    - ✓ kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe opisane w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, natomiast w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa w którym są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  - W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych do wykonania lub zaniechanych nie objętych przedmiotem zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
  - Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym i dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
- b) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
- c) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego,





- d) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r., poz. 1747) ,
- e) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany, o których mowa w lit. d) i e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany wskazanych świadczeń na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

3) **zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót** w przypadku:

- a) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, uzupełniających,
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- c) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- g) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
- i) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
- j) wycofania z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- k) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- l) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być



- uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót,
- m) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - n) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w niniejszej literze nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszej literze winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy,
  - o) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tym samym zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt.1 lit a.
  4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz kserokopii dla Zamawiającego.
  6. Wniosek, o którym mowa w poprzedzającym ustępie powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  7. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
  8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5-6, Inspektor Nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.



10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5-6 wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w niniejszym ustępie dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa wg załączonego protokołu przekazania dokumentacji projektowej,
  - 2) załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
  - 3) załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy,
  - 4) załącznik nr 4 - SIWZ.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasignata Skarbnika Miasta**

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W dniu dzisiejszym Wykonawca zadania: ..... otrzymał dokumentację projektową zadania – budowy pn.: **„Zachowanie dziedzictwa kulturowego dzięki renowacji Zamku w Kętrzynie wraz z jego otoczeniem”** (pozwolenia na budowę ABI.6740.1.77.2015 z dnia 15.06.2014 r., WAI.6740.1.15.2018 z dn. 19.02.2018 r., WAI.6740.1.3.2018 z dn. 30.01.2018 r., WAI.6740.1.144.2017 z dn. 11.10.2017 r.). Przekazano:

I. Dokumentacja projektowa na „remont (termomodernizację) Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie Plac Zamkowy 1” wykonana przez firmę „Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka” z siedzibą: 80-541 Gdańsk Nowy Port, ul. Bliska 1B/5. W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy (w jednym tomie);
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego i wykonawczego – branża: architektura, konstrukcja;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego i wykonawczego – branża: instalacje sanitarne;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego i wykonawczego – branża: instalacje sanitarne;
- 5) Badania konserwatorskie elewacji Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie,
- 6) Program prac konserwatorskich dla elewacji Zamku Krzyżackiego w Kętrzynie
- 7) Informacja BiOZ do projektu budowlanego i wykonawczego
- 8) Opieczętowany dziennik budowy,
- 9) Kopia pozwolenia na budowę - decyzja nr 115/15 (znak: ABI.6740.1.77.2015) z dnia 15.06.2015 r.
- 10) Kopia decyzji WAI.6740.1.15.2018 z dnia 19.02.2018 r. zmieniającej pozwolenia na budowę nr 115/15 w zakresie konieczności uzyskania po zakończeniu robót pozwolenia na użytkowanie,
- 11) Kopia pozwolenia nr 344/2015 (znak IZNR.5142.275.2015.pg) z dn. 21.05.2015 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie straciło ważność, termin ważności wydłużony pozwoleniem 33/2017),
- 12) Kopia pozwolenia nr 33/2017 (znak IZNR.5142.20.2017.ip) z dn. 16.01.2017 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (obowiązujące),

II. Dokumentacja projektowa na „remont i częściowe odtworzenie południowego i wschodniego muru obronnego Zamku Krzyżackiego wraz z budową układu kanalizacji deszczowej” wykonana przez firmę „Pracownia Rewaloryzacji Architektury NOWY ZAMEK Marta Pinkiewicz-Woźniakowska” z siedzibą: 03-741 Warszawa, ul. Białostocka 42. W skład dokumentacji wchodzi:

- 13) Projekt budowlany (dokumentacja projektowo-badawcza) wraz z informacją BiOZ,
- 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – konserwacja murów obronnych zamku,
- 15) Opieczętowany dziennik budowy,
- 16) Kopia pozwolenia na budowę - decyzja nr 15/18 (znak: WAI.6740.1.3.2018) z dnia 30.01.2018r.
- 17) Kopia pozwolenia nr 5/2018 (znak IZNR.5142.2.2018.jc) z dn. 03.01.2018 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III. Dokumentacja projektowa na „instalację systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w budynku Zamku przy Placu Zamkowym 1 w Kętrzynie” wykonana przez firmę EL-SYSTEMS SOLUTIONS Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji z siedzibą: 11-400 Kętrzyn, ul. B.Linki 2a. W skład dokumentacji wchodzi:

- 18) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją BiOZ,
- 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 20) Opieczątowany dziennik budowy,
- 21) Kopia pozwolenia na budowę - decyzja nr 238/17 (znak: WAI.6740.1.144.2017) z dnia 11.10.2017r.
- 22) Kopia pozwolenia nr 320/2017 (znak IZNR.5142.201.2017.jc) z dn. 29.03.2017 r. na wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Dodatkowo zakres zamówienia precyzują niniejsze załączniki załączone do w/w dokumentacji:

- 23) zał. nr M1 – lokalizacja opraw iluminacji od strony południowej,
- 24) zał. nr M2 – pogładowa mapa z uzbrojeniem terenu,
- 25) zał. nr M3 – zdjęcie kanału wentylacyjnego poddasze,
- 26) zał. nr M4 – zdjęcie kanału wentylacyjnego poddasze,
- 27) zał. nr M5 – zdjęcie kanału wentylacyjnego pomieszczenie 5.03,
- 28) zał. nr M6 – zdjęcie kanału wentylacyjnego pomieszczenie 5.05,
- 29) zał. nr M7 – zdjęcie kanału wentylacyjnego pomieszczenie 5.06,
- 30) zał. nr M8 – zgoda projektanta termomodernizacji na zmiany nieistotne,
- 31) zał. nr M9 – zakres instalacji c.o. do wykonania w pomieszczeniu „-1.05”,
- 32) zał. nr M10 – zdjęcia wyremontowanych pomieszczeń sanitarnych,
- 33) zał. nr M11 – zgoda projektanta sygnalizacji przeciwpożarowej na zmiany nieistotne,
- 34) zał. nr M12 – decyzja PZ-5580/21/11 Komendy Państwowej Straży Pożarnej nakazująca wypełnienie obowiązków przeciwpożarowych,
- 35) zał. nr M13 – zalecenia konserwatorskie dla dostosowania zamku do warunków ochrony przeciwpożarowej,
- 36) zał. nr M14 – ekspertyza przeciwpożarowa,
- 37) zał. nr M15 – aneks do ekspertyzy przeciwpożarowej,
- 38) zał. nr M16 – postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarnej WZ.5595.62.9.2017 dotyczące ekspertyzy przeciwpożarowej (załączniki M14 i M15), wyrażające zgodę na odstąpienia od warunków technicznych,
- 39) zał. nr M17 – postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarnej WZ.5595.62.2.2017 dotyczące ekspertyzy przeciwpożarowej (załącznik M14), nie wyrażające zgody na odstąpienie od warunków technicznych w zakresie odstąpienia od obowiązku wykonania drogi przeciwpożarowej,
- 40) zał. nr M18 - zgoda Projektanta na zastosowanie opraw zamiennych oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej K1 (Muzeum),
- 41) zał. nr M19 - zgoda Projektanta na wykonanie oświetlenia podstawowego oraz instalacji elektrycznych pomieszczeń 2/08, 2/11, 3/08, 3/09 według odrębnej dokumentacji projektowej lub pozostawienie istniejących instalacji w przypadku spełnienia wymagań obowiązujących przepisów.

**PRZEKAZUJĄCY:**

**ODBIERAJĄCY**

## Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

L.p.	Element robót wg. wyceny ofertowej	Wartość elementu brutto (zł.)	Termin wykonania	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
....				
.....				
	Razem			

Zamawiający:

Wykonawca: