



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Załącznik nr 7
do SIWZ

znak: S00.271.11.2018

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym Słoneczko”
w Kętrzynie.**

Kody CPV:

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

Zamawiający:

Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- ZAŁ. NR 1 DO PFU – WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAŁ. NR 2 DO PFU - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (STAN ISTNIEJĄCY TERENU)

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- ZAŁ. NR 3 DO PFU – INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i dokonaniem wymaganych prawem zgłoszeń;
- 2) wykonanie zagospodarowania placu zabaw przy przedszkolu Słoneczko zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi pozwoleniami.

1.2. Szczegółowy opis.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym ('zaprojektuj-wybuduj'), zlokalizowanego na działce nr 151, obręb 1 przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Kętrzynie, zgodnie z załączoną wstępną koncepcją zagospodarowania terenu (zał. nr 1 do PFU) i Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej jako PFU.
- 2) Działka przeznaczona jest pod lokalizację placu zabaw i znajduje się na terenie Przedszkola Niepublicznego „Słoneczko” w Kętrzynie.
- 3) Teren obecnie użytkowany jest jako plac zabaw, na którym znajdują się urządzenia zabawowe zgodnie z inwentaryzacją stanowiącą zał. nr 3 do PFU.
- 4) Wykonanie placu zabaw realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2018.
- 5) Założeniem wstępnej koncepcji – stanowiącej załącznik nr 1 do PFU, jest opracowanie takiego projektu zagospodarowania placu zabaw, który będzie miejscem wielofunkcyjnym i podzielonym na dwie strefy wiekowe: dla maluszków (dzieci w wieku żłobkowym do lat 3) i starszaków (dzieci w wieku przedszkolnym od lat 3).
- 6) W pierwszej strefie zaplanowano zabawki dla najmłodszych dzieci, które będą rozmieszczone blisko siebie w wydzielonej strefie w kształcie koła.
- 7) Druga strefa obejmuje większość placu zabaw gdzie zaplanowano pojedyncze urządzenia zabawowe w tym m.in. wielofunkcyjny statek, linarium i huśtawki.
- 8) Ponadto na terenie placu zabaw znajduje się nie duża skarpa, na szczycie której zaplanowano wyrównanie ziemi i zamontowanie barierek ochronnych. Na górę mają prowadzić schody, natomiast w dół dzieci będą mogły zjechać zjeżdżalnią.
- 9) Na terenie placu przewidziano montaż ławek i koszy na śmieci oraz pozostawienie jednej z piaskownic, służącej dla przedszkola jako rabata kwiatowa.
- 10) Całość wstępnej koncepcji wykończona jest nasadzeniami krzewów i drzew wzdłuż chodnika znajdującego się na terenie placu zabaw.

1.3. Obowiązki Wykonawcy – część koncepcyjna

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w 10 dni roboczych od podpisania umowy jeden egzemplarz koncepcji projektu zagospodarowania terenu.

- 2) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji projektu zagospodarowania terenu zaakceptuje go lub wnieśnie uwagi.
- 3) Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- 4) W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- 5) Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- 6) W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- 7) Zakres uzgadniania projektu zagospodarowania terenu odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placu zabaw.
- 8) Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

1.4. Obowiązki Wykonawcy – część projektowa

Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów;
- 2) w razie potrzeby aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych i inwentaryzację budowlaną,
- 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu na podstawie uzgodnionej koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji;
- 4) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z koncepcją; Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany po wcześniejszej konsultacji;
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania;
- 6) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii (ekspertyz), uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, aktualnych map do celów projektowych, niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę (w tym jeśli zaistnieje taka potrzeba - uzgodnienia lokalizacji tras infrastruktury technicznej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, uzgodnienia zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienia bhp, uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i inne niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę i realizacji budowy),
- 7) opracowanie:
 - a) Projektu koncepcyjnego (dostarczony na etapie uzgadniania koncepcji zagospodarowania terenu) / 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf”,
 - b) Projektu budowlano-wykonawczego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże /4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”,
 - c) Przedmiaru robót /2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”,

- d) Kosztorysu inwestorskiego /2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (format kosztorysowy, najlepiej „ath” oraz format „pdf”)/,
 - e) Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branży /4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”/,
 - f) Informacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”/.
- 8) zgłoszenie budowy w imieniu Zamawiającego.

1.5. Obowiązki Wykonawcy – część wykonawcza

1. Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. :

- 1) przygotowanie terenu pod budowę wraz z niezbędnymi rozbiórkami,
- 2) demontaż istniejących urządzeń zabawowych i ławek,
- 3) dostawa i montaż urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową,
- 4) uzupełnienie nawierzchni trawiastej w szczególności po demontażu urządzeń (warstwa ziemi i wysiew trawy),
- 5) nasadzenie drzew i krzewów,
- 6) zagospodarowanie skarpy,
- 7) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- 8) wykonanie inwentaryzacji, uzyskanie decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania, wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 9) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

2. Powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane z rozbiórki, pozostają do rozdysponowania przez Wykonawcę. Ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane i wraz z nadmiarem ziemi wywiezione w zakresie własnym na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1) Powierzchnia terenu do zagospodarowania ok. **2700m²** w tym:

a) Nawierzchnia:

* Strefa Malucha - plac zabaw: nawierzchnia bezpieczna z piasku o minimalnej **grubości 30 cm** zgodnie z normami EN1177 pod urządzenia wraz z agrowłókniną, i obramowanie obrzeżem trawnikowym - cały wzór ok. **280m²** w kształcie koła (montaż urządzeń w skupisku z zachowaniem odstępów między strefami bezpieczeństwa)

* Strefa Starszaka – nawierzchnia bezpieczna z piasku o minimalnej **grubości 30 cm** zgodnie z normami EN1177 wraz z agrowłókniną, i obramowanie obrzeżem trawnikowym pod urządzenia pojedyncze urządzenia zabawowe.

b) Zieleń: 200szt. sadzonek krzewów liściastych ozdobnych w pojemnikach **C2** (gatunek dereń biały *Sibirica*), **16 szt.** sadzonek drzew liściastych o obwodzie pni **14-16cm** mierzonych na wysokości **100cm** (gatunek jarząb pospolity i klon polny *Elsrijk*)

c) urządzenia zabawowe:

* Strefa Maluszka – karuzela krzyżowa 1szt., bujak pojedynczy 2szt., bujak na 2 siedziska 1szt., domek wielofunkcyjny z tablicami manipulacyjnymi 1szt., piaskownica 1szt., zjeżdżalnia 1szt.

* Strefa Starszaka – urządzenia wolnostojące: huśtawka podwójna 2szt. (na jednej dwa siedziska płaskie, na drugiej jedno siedzisko płaskie i jedno siedzisko koszykowe), zestaw zabawowy statek 1szt., linarium 1szt., huśtawka ważka 2szt.

* Skarpa (wyspa) – lornetka 1szt., palma – element sztucznego drzewa 1szt., schody 1szt., ślizg 1szt., barierka ochronna 1szt.

d) Urządzenia dodatkowe –ławki drewniane 4szt., kosz na śmieci 2szt., tablica informacyjna 1szt.

2) Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi.

1.7. Szczegółowy opis parametrów urządzeń zabawowych:

- 1) Szczegółowe wymagania budowlano-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w kartach technicznych urządzeń przykładowych.
- 2) Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw oraz siłowni muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez TUV, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE. Posiadać gwarancję oraz być wykonanym z bezpiecznych i trwałych materiałów, rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami.
- 3) Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń o parametrach równoważnych pod warunkiem spełnienia wymogów minimalnych w zakresie parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych określonych jako przykładowe przez Zamawiającego jak również ich wpływ całościowy kształt placu i jego atrakcyjność użytkową.
- 4) Obowiązek udowodnienia, iż oferowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne spełniają minimalne wymagania Zamawiającego ciąży na Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp. W tym celu Wykonawca winien przedłożyć stosowne dokumenty (tj. karty techniczne, zdjęcia poglądowe urządzeń i certyfikaty potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami PN-EN 1176) umożliwiające rzetelną ocenę tych warunków.
- 5) Ilekroć w PFU mowa o spełnieniu wymogów w zakresie:
 - a) parametrów technicznych – mowa tu o wymiarach urządzeń zabawowych o charakterze sprawnościowym oraz do ćwiczeń, ich wysokości upadku, parametrach użytkowych charakterystycznych dla urządzeń sprawnościowych, tj. klasyfikacji danych urządzeń pod kątem ich dostępności, określonej wymaganiami obowiązujących norm.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza jedynie stosowanie urządzeń sklasyfikowanych jako łatwo dostępne, których konstrukcja umożliwia dostęp i swobodne użytkowanie.

b) parametrów funkcjonalnych – mowa tu o ilości elementów zabawowych oraz jego funkcje. Np. jeżeli urządzenie przykładowe zawiera 6 elementów zabawowych, urządzenie równoważne winno zawierać minimum 6 takich elementów. Jeżeli dany

element spełnia np. funkcję edukacyjną (dla przykładu gra w pary lub puzzle), element równoważny winien spełniać funkcję edukacyjną

c) parametrach jakościowych – mowa tu o:

- niezawodności, zdolności do bezawaryjnej pracy, praktyczność, łatwość w obsłudze i konserwacji, potwierdzeniem czego będzie gwarancja jakości i wymogi względem konserwacji urządzeń

- zgodność z wymaganiami norm

- cechach estetycznych, charakteryzujących wygląd zewnętrzny, takich jak kształt, kolorystyka, zewnętrzne rozwiązania konstrukcyjne

- jakość materiałów poszczególnych elementów składowych

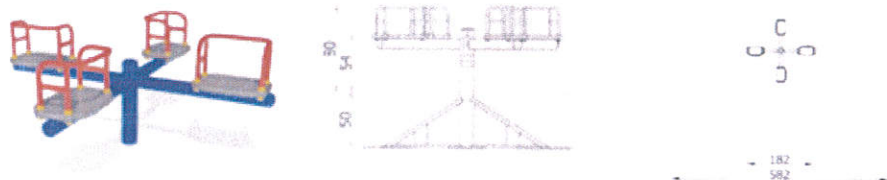
- 6) Przedstawione opisy urządzeń mają na celu sprecyzowanie wymagań Zamawiającego co do funkcji i rodzaju urządzeń oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów.
- 7) Wskazane wytyczne, wymiary i parametry należy traktować jako minimalne. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, funkcjonalnych, materiałowych, wielkościowych (tolerancja $\pm 5\%$), kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych z wymaganiami wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz będą zgodne pod względem:
 - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
 - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje, itd.),
 - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) standardów emisyjnych,
 - g) izolacyjności cieplnej.

1.7.1. Przykładowe urządzenia:

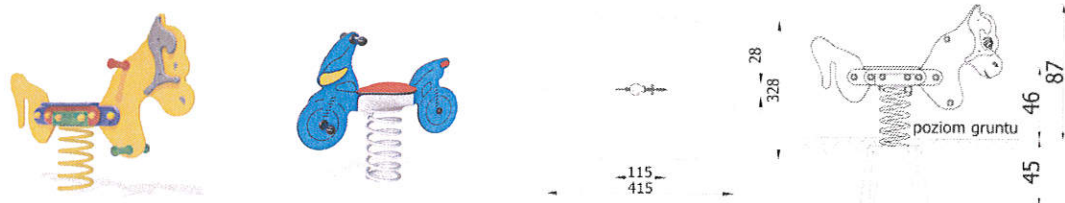
Minimalne parametry dla wszystkich urządzeń:

Konstrukcja urządzeń: słupy z drewna klejonego o przekroju kwadratowym 90x90 mm lub okrągłym śr. 120 mm odporne na wodę i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych – dwukrotnie impregnowane; elementy konstrukcyjne osadzone na metalowych, ocynkowanych kotwach betonowych lub przytwierdzanych do betonowych bloczków; ścianki i dachy ze sklejki wodoodpornej, HPL lub HDPE odpornej na wilgoć i promienie UV; elementy metalowe ze stali konstrukcyjnej malowanej proszkowo; kamienie do wspinaczki z wysokiej jakości żywicy organicznej; podesty mocowane do stalowej ramy wykonane z antypoślizgowej sklejki, krawędzie zabezpieczone płytą HDPE; powierzchnie czołowe słupów zabezpieczone specjalnymi, plastikowymi kapturkami; liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, o średnicy 16-18 mm, połączone łącznikami aluminiowymi oraz z tworzywa sztucznego; ślizgi ze stali nierdzewnej, sprężyny bujaków ze stali sprężynowej o średnicy sprężyny 200mm i pręta z którego jest wykonana 20mm, cynkowana, malowana proszkowo, siedziska huśtawek o konstrukcji metalowej łańcuch 6mm, pokrytych miękką gumą EPDM, zawieszane na łańcuchu ze stali nierdzewnej; elementy zabawek połączone złącznikami aluminiowymi zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo; ławka wykonana z desek drewnianych o grubości 4 cm malowanych lakierobejca; kosz drewniany z metalowym wkładem; tablica informacyjna drewniana konstrukcja, płyta HDPE.

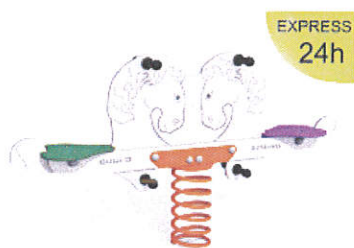
1. Karuzela krzyżowa 1szt.



2. Sprężynowiec bujak (konik i motor) 2szt.



3. Sprężynowiec z dwoma siedziskami 1szt.



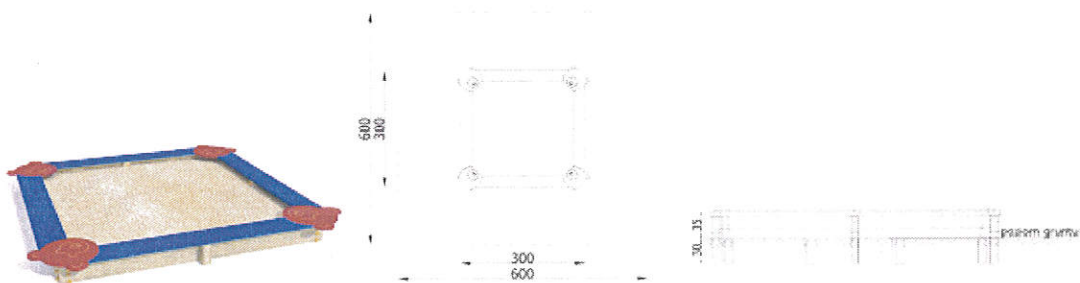
Wymiary	31 x 171 cm
Strefa bezpieczeństwa	331 x 471 cm
Wysokość całkowita	90 cm

4. Domek wielofunkcyjny 1szt. (zawierający panele ruchome – manipulacja, m.in. 5 gier)



Wymiary 109 x 112 cm
 Strefa bezpieczeństwa 409 x 412 cm
 Wysokość całkowita 125 cm

5. Piaskownica z siedziskami 1szt.



6. Zjeżdżalnia 1 szt.



Wymiary 72 x 195 cm
 Strefa bezpieczeństwa 372 x 545 cm
 Wysokość całkowita 163 cm
 Wysokość swobodnego upadku 90 cm
 Wysokość podestu 90 cm

7. Huśtawka podwójna 2 szt. (jedna z dwoma siedziskami płaskimi, druga z siedziskiem płaskim i koszykowym)



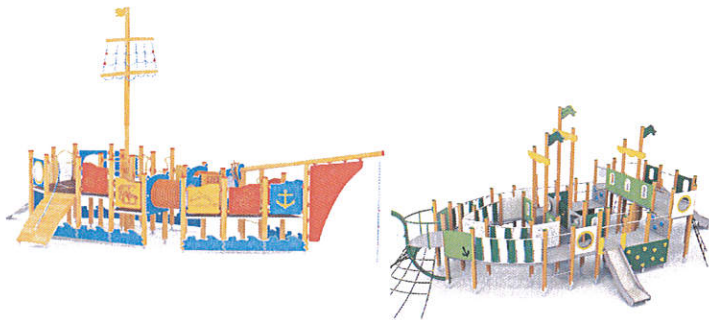
197 x 345 cm

Strefa bezpieczeństwa
Wysokość całkowita
Wysokość swobodnego upadku

Wymiary

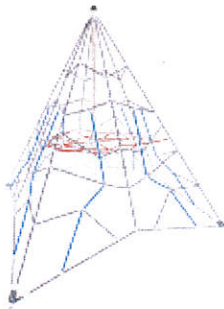
750 x 307 cm
251 cm
132 cm

8. Zestaw zabawowy statek 1szt. (min.: zjeżdżalnia 2szt., ścianka wspinaczkowa skałka, drabinka linowa, tablica manipulacyjna)



Wymiary: 1207 x 694 cm
Strefa bezpieczeństwa: 1557 x 1094 cm
Wysokość całkowita: 453 cm

9. Linarium 1szt.



425 x 425 cm

Strefa bezpieczeństwa
Wysokość całkowita
Wysokość swobodnego upadku

Wymiary

725 x 725 cm
300 cm
141 cm

10. Huśtawka ważka 2szt.



38 x 275 cm

Wymiary
Strefa bezpieczeństwa
Wysokość całkowita
Wysokość swobodnego

238 x 475 cm
126 cm
95 cm

upadku

11. Lornetka 1szt.



wysokość słupa: 142cm, rozmiar lornetki: szerokość:31cm, długość: 36cm

12. Sztuczne drzewo (palma) 1szt.



Wysokość: 180cm, szerokość: 100cm,

13. Drewniane schodki: szerokość 70cm.

14. Barierka ochronna: wysokość 80cm

15. Ławka drewniana 4szt.



186 x 67 x 80 cm

Wymiary

16. Kosz na śmieci 2szt.



80 x 43 x 43 cm

Wymiary

Pojemność

40 L

17. Tablica informacyjna 1szt.



wysokość: 220cm, szerokość: 100cm

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- ZAŁ. NR 1 DO PFU – WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU RZUT TERENU
- ZAŁ. NR 2 DO PFU - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (STAN ISTNIEJĄCY TERENU)

III. CZĘŚĆ INFORACYJNA

- ZAŁ. NR 3 DO PFU – INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2047);

2. Normy:

- PN-EN 1176:2009 – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- PN-EN 1177:2009 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczanie krytycznej wysokości upadku

Sporządziła: Katarzyna Krynicka

Zap. Burmistrza Miasta
Damian Nietrzeba
Z-ca Burmistrza Miasta

