

znak: SOO.271.10.2018

## Istotne postanowienia umowy nr SOO.272.....2018

zawarta w dniu .....**2018 r. w Kętrzynie** pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,  
NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: .....  
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w ..... z kapitałem zakładowym .....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SOO.271.10.2018** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami zwaną dalej PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyn w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych w 2018 roku - część I**”.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyn w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych, tj.:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych związanych z utwardzeniem i wymianą wraz z krawężnikami i obrzeżami nawierzchni, na których zlokalizowane są ciągi komunikacyjne (drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, itp.) przy uwzględnieniu robocizny w postaci oddelegowanych pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych do wykonywania w/w drogowych robót budowlanych,
  - 2) Wykonanie robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej z niezbędną infrastrukturą (tj. studnie, separatory osadniki itp.) w miejscach prowadzonych inwestycji związanych z utwardzeniem, wymianą nawierzchni zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych (drogi wewnętrzne chodniki, miejsca postojowe, itp.) przy uwzględnieniu robocizny w postaci oddelegowanych pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych do wykonywania w/w drogowych robót budowlanych,
  - 3) Zapewnienie niezbędnych pracowników do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie Miasta Kętrzyn.  
Uwaga! Na czas trwania umowy zostaną przez Zamawiającego oddelegowani do wykonania zamówienia pracownicy zatrudnieni przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych, których Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przy realizacji zamówienia. Przewidywana ilość osób skierowanych przez Zamawiającego w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych – 30 osób.
  - 4) Kierowanie własnymi pracownikami (zatrudnionymi przez Wykonawcę) oraz oddelegowanymi do pomocy przez Zamawiającego pracownikami (zatrudnionymi przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych) przy prowadzeniu robót polegających na wymianie nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie Miasta Kętrzyn - poprzez wyznaczenie kierowników odcinków robót oraz kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi drogowymi oraz kierownika z robót z uprawnieniami budowlanymi sanitarnymi.
  - 5) Zapewnienie niezbędnego sprzętu ręcznego i mechanicznego – dla obsługi 30 pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych oraz niezbędnych materiałów budowlanych do realizacji robót.

- 6) Nadzór nad prawidłowym wykonaniem wymiany nawierzchni ciągów komunikacyjnych tj. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
  - 7) Zapewnienie zaplecza socjalnego wraz z przenośnymi sanitariatami na czas prowadzenia robót dla pracowników Zamawiającego oraz 30 pracowników Urzędu Miasta w Kętrzynie.
  - 8) Aktualizacja geodezyjna działek objętych robotami budowlanymi, realizowanymi w ramach robót objętych niniejszą umową.
2. Szczegółowy zakres i opis robót obejmuje załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  3. Jeżeli w opisie przedmiotu umowy znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty, czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, którymi charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu umowy.
  4. Jeżeli w opisie przedmiotu umowy znajdują się odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
  5. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w opisie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opisem przedmiotu umowy, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu umowy oraz będą zgodne pod względem:
    - 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
    - 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
    - 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
    - 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje, itd.),
    - 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
    - 6) standardów emisyjnych,
    - 7) izolacyjności cieplnej.
  6. Przedmiot umowy wskazany w niniejszej umowie Wykonawca winien wykonywać rzetelnie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.
  7. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania poszczególnych odcinków robót w ramach niniejszej umowy będzie się odbywać w formie telefonicznych uzgodnień lub w formie pisemnej.
  8. Zamawiający zastrzega, że podane powierzchnie w zakresie wymiany nawierzchni wskazane w załącznikach do niniejszej umowy są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy do 50% wartości umowy brutto, określonej w § 5 umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego 50% wartości umowy brutto nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowania zamówienia.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) powiadomienia właścicieli sieci podziemnych o wejściu z robotami na dane zadanie z odpowiednim wyprzedzeniem zgodnym z uzgodnieniami w dokumentacji,
  - 2) opracowania projektu i wykonania zmiany organizacji ruchu na wykonywanych odcinkach robót publicznych,
  - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym na wykonywanych odcinkach robót publicznych,
  - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp w trakcie realizowanych zadań,
  - 5) ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 6) dokonywania bieżących napraw i remontów sprzętu ręcznego i mechanicznego dla obsługi pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie,
  - 7) przewiezienia odzyskanych materiałów rozbiórkowych w postaci elementów nawierzchniowych we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Miasta Kętrzyn,
  - 8) utylizacji we własnym zakresie urobku powstałego z wykonanego korytowania,
  - 9) poniesienia kosztów materiałów wbudowanych po przekroczeniu ilości wynikających z KNR,
  - 10) przywrócenia warstwy gleby roślinnej tj.: humusowania, wysiewu trawy i nasadzenia drzew oraz krzewów w miejscach prowadzenia robót.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia związane z eksploatacją maszyn i urządzeń wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### § 4

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty polegające na wymianie nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie Miasta Kętrzyn, np. rozbiórka starych nawierzchni, wykonywanie podbudów, zagęszczanie materiałów drogowych, układanie nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk, układanie obrzeży, krawężników itp.,
  - 2) roboty towarzyszące, np. roboty związane z wykonaniem trawników, przesadzaniem drzew lub roboty sanitarne: układanie rur kanalizacji deszczowej, wpustów deszczowych, osadzanie włazów studziennych itp.
- na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016, poz. 1666 z późn. zm.) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy Prawo Budowlane tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na wyżej wymienionych warunkach.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 1 zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia faktu zatrudnienia osób wykonujących czynności w odniesieniu, do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, w szczególności:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w terminie - w zakresie lit. a i b - 7 dni od daty otrzymania wezwania.
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonych do SIWZ istotnych postanowieniach umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 4.

#### § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:



- 1) przekazania Wykonawcy pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych i interwencyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przewidywana ilość osób skierowanych przez Zamawiającego w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych – 30 osób,
- 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w §7.

#### § 6

1. Termin realizacji umowy wyznacza się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2018r.**
2. Termin realizacji poszczególnych odcinków robót zostanie określony w zleceniu po wcześniejszym uzgodnieniu przez obie strony.
3. Odbioru końcowego zleconych zadań (odcinków robót) dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający uzna odcinek robót za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego odcinka robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego odcinka robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy ewentualne usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego odcinka robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
7. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone usterki nie nadające się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
  - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
8. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### § 7

1. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy z tytułu realizacji zadania wskazanego w § 2 i § 3 na podstawie zakresu robót zamieszczonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ustala się na łączną kwotę **brutto: ..... zł** (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się :
  - 1) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 1 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 2) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 2 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 3) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 3 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 4) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 4 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 5) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 5 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 6) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 6 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 7) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 7 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 8) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 8 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 9) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 9 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 10) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 10 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 11) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 11 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 12) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 12 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 13) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 13 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 14) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 14 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 15) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 15 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 16) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 16 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 17) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 17 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 18) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 18 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 19) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 19 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 20) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 20 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 21) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 21 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 22) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 22 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 23) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 23 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 24) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 24 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 25) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 25 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 26) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 26 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;
  - 27) wynagrodzenie za prace określone w punkcie 27 załącznika nr 1 do umowy: brutto.....zł;



- Zamawiającego zakończonym spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, który będzie podstawą wystawienia faktury za wykonany odcinek robót.
4. Wartość faktury częściowej określana będzie na podstawie protokołu odbioru, na którym wyszczególnione zostaną ilości wykonanych robót określonych w załączniku nr 1 do umowy oraz ich wartości.
  5. Płatność dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, na konto Wykonawcy:.....
  6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
    - 1) protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców ,
    - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
    - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców,
    - 4) oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały uregulowane. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
  8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  9. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
  10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą/ rachunkiem.
  11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi co do zasadności żądania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy: zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub



- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
15. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli:
    - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
    - 2) jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności.
  17. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  18. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie (nie wyższe aniżeli należne Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót), bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą Umową.
  20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nieuregulowaniu bezpośredniej płatności i uznaniu przez Zamawiającego płatności za uzasadnioną.
  21. Kwota należna Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
  22. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  24. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 16 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
  25. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  26. Na wniosek Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac powierzonych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur dotychczas przez nich wystawionych oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

27. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

#### § 8

1. Nadzór nad robotami w zakresie budowy nawierzchni komunikacyjnych ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za realizację umowy jest:.....

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2017 r. poz. 1332).

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy oraz pracowników oddelegowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego zwanego dalej KC.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia **od odpowiedzialności cywilnej**, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować okres budowy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

#### § 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi .....miesiące (min. 60 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert) licząc od daty Odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... miesięcznej gwarancji (min. 60 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert ) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji niż określony wyżej – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji ponosi wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,



- b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub ich części,
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
- 7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
- 8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7, zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół.
- 10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy
- 11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 12. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
- 13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
- 14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
- 15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### **§ 13**

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu zleconych pisemnie odcinków robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu usterek/wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek/wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
    - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jej zmiany, odpis Umowy lub jej zmiany,
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki,
  - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
  - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
  - i) za każdy stwierdzony przypadek realizacji zamówienia przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, w odniesieniu do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - j) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 645 K.c.; Zamawiający nie ponosi także odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar, o których mowa w ust. 1.
3. W związku z tym, że odstępuje się od wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - kary, o których mowa w ust.1 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Podstawą do naliczania kary będzie protokół stwierdzający nie dotrzymanie warunków umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej ustaloną w umowie wysokość kary na zasadach ogólnych.

#### **§ 15**

Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i rzetelność wykonania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli.

#### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
- 1) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 5) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę w sposób rażący uzasadnionych żądań Zamawiającego,
  - 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych złej jakości pomimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

#### **§ 17**

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył w postępowaniu przetargowym obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 7) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,  
Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;



- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 3) sprzecznych z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.7,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.10,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin płatności jest dłuższy niż w umowie z Zamawiającym,
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  - 9) co do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot wyższych niż wynikające z wynagrodzenia za poszczególne pozycje określone w §7 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 10) wymogów dotyczących rękojmi lub gwarancji, mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11-17.
22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21, stosuje się zasady określone w ust. 10-16.
23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Zawierający umowę z Podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

## **§ 18**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

- 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
- 3) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
- 4) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

#### **§ 19**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 21**

Integralnymi elementami niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy,
- 2) załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) załącznik nr 3 – Kosztorys szczegółowy wyceny poszczególnych elementów robót.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**RADCA PRAWNY**  
*Maciej Sikorski*  
OL-822

**Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**