



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, ...18... marca 2018r.

## Informacja

Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że w dniu 19 marca 2018r. podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykazy nieruchomości położonych w Kętrzynie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- a) na rzecz najemcy nieruchomości lokalowa położona przy **ul. Traugutta 23 m. 1**
- b) w celu spełnienia wymogów działki budowlanej: **działka nr 6-417** o pow. 558m<sup>2</sup>, położona przy **ul. Stanisława Moniuszki** i **działka nr 3-286/9** o pow. 278m<sup>2</sup>, położona przy **ul. Gen. Władysława Sikorskiego**.

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (pokój nr 202, telefon 089-752-05-42).

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kurjata

**Wykaz nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży  
i oddania w użytkowania wieczyste (udział w działce)**


Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00017893/7, działka Nr 191/7, obręb 3, <b>ul. Romualda Traugutta 23,</b> Właściciel Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 208m <sup>2</sup> 2/ 44,95m <sup>2</sup> 3/ 11,70m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 1</b> , położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej 16/100. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1987r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ wartość udziału w gruncie 3224,00zł, <b>pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 483,60zł, opłata po zastosowaniu bonifikaty 4,84zł+ podatek VAT w wysokości 23%</b> 2/ wartość lokalu mieszkalnego 74 540,00zł, <b>cena lokalu –745,40zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego- 15% wartości nieruchomości gruntowej Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego- 1% wartości nieruchomości gruntowej
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 80/2018 z dnia 19 marca 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, .....<sup>19</sup>... marca 2018r.

Blizszych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Sporządziła: Katarzyna Jezierska



Z up. Burmistrza  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Halina Kuriata

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 70/2018 z dnia 6 marca 2018r.


Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>ul. Gen. Władysława Sikorskiego 3 KW OL1K/00016929/2, działka nr 232/4, obręb 3</b>
Powierzchnia nieruchomości -działki	<b>278m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Działka nr 286/9 , obręb 3, przyległa do działki nr 232/4, obręb 3, zabudowanej budynkiem przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 3 w Kętrzynie.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 286/9 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn jest zlokalizowana w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości Cena z 90% bonifikatą  Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności drogowej	26 933,00 zł <b>2 693,30zł</b> + podatek VAT 23% Sprzedaż w udziałach przypadających na lokale w budynku. <b>200,00 zł</b> + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty i cena za ustanowienie służebności płatne przed zawarciem umowy łącznie z podatkiem VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż gruntu w celu utworzenia z działką nr 232/4 obręb 3 działki spełniającej wymogi działki budowlanej ( art. 209a ustawy o gn.), na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 70/2018 z dnia 6 marca 2018r.
Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, 13 marca 2018r.

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, przy ulicy Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42.

Sporządziła: Katarzyna Jezierska



Z up. Burmistrza  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Halina Kuriata

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 69/2018 z dnia 6 marca 2018r.

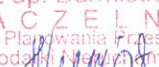
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>ul. Stanisława Moniuszki KW OL1K/00005693/8, działka nr 417, obręb 6</b>
Powierzchnia nieruchomości -działki	<b>558m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Działka nr 417, obręb 6, przyległa do działki nr 416, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Stanisława Moniuszki 2 w Kętrzynie.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 417 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn jest zlokalizowana w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości Cena z 90% bonifikatą	50 399,00 zł <b>5039,90 zł + podatek VAT 23%</b> Sprzedaż w udziałach przypadających na lokale w budynku.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty i cena za ustanowienie służebności płatne przed zawarciem umowy łącznie z podatkiem VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż gruntu w celu utworzenia z działką nr 416 obręb 6 działki spełniającej wymogi działki budowlanej ( art. 209a ustawy o gn.), na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 69/2018 z dnia 6 marca 2018r.
Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, 18 marca 2018r.

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, przy ulicy Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42.

Sporządziła: Katarzyna Jezierska



Z up. Burmistrza  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Hanna Kuchata