

znak: SOO.271.08.2018

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

**Nazwa zamówienia:**

**„Wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym Słoneczko”  
w Kętrzynie.**

**Kody CPV:**

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- ZAŁ. NR 1 DO PFU – WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
- ZAŁ. NR 2 DO PFU - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (STAN ISTNIEJĄCY  
TERENU)

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- ZAŁ. NR 3 DO PFU – INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

## **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i dokonaniem wymaganych prawem zgłoszeń;
- 2) wykonanie zagospodarowania placu zabaw przy przedszkolu Słoneczko zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi pozwoleniami.

### **1.2. Szczegółowy opis.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym ('zaprojektuj-wybuduj'), zlokalizowanego na działce nr 151, obręb 1 przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Kętrzynie, zgodnie z załączoną wstępną koncepcją zagospodarowania terenu (zał. nr 1 do PFU) i Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej jako PFU.
- 2) Działka przeznaczona jest pod lokalizację placu zabaw i znajduje się na terenie Przedszkola Niepublicznego „Słoneczko” w Kętrzynie.
- 3) Teren obecnie użytkowany jest jako plac zabaw, na którym znajdują się urządzenia zabawowe zgodnie z inwentaryzacją stanowiącą zał. nr 3 do PFU.
- 4) Wykonanie placu zabaw realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2018.
- 5) Założeniem wstępnej koncepcji – stanowiącej załącznik nr 1 do PFU, jest opracowanie takiego projektu zagospodarowania placu zabaw, który będzie miejscem wielofunkcyjnym i podzielonym na dwie strefy wiekowe: dla maluszków (dzieci w wieku żłobkowym do lat 3) i starszaków (dzieci w wieku przedszkolnym od lat 3).
- 6) W pierwszej strefie zaplanowano zabawki dla najmłodszych dzieci, które będą rozmieszczone blisko siebie w wydzielonej strefie w kształcie koła.
- 7) Druga strefa obejmuje większość placu zabaw gdzie zaplanowano pojedyncze urządzenia zabawowe w tym m.in. wielofunkcyjny statek, linarium i huśtawki.
- 8) Ponadto na terenie placu zabaw znajduje się nie duża skarpa, na szczycie której zaplanowano wyrównanie ziemi i zamontowanie barierek ochronnych. Na górę mają prowadzić schody, natomiast w dół dzieci będą mogły zjechać zjeżdżalnią.
- 9) Na terenie placu przewidziano montaż ławek i koszy na śmieci oraz pozostawienie jednej z piaskownic, służącej dla przedszkola jako rabata kwiatowa.
- 10) Całość wstępnej koncepcji wykończona jest nasadzeniami krzewów i drzew wzdłuż chodnika znajdującego się na terenie placu zabaw.

### **1.3. Obowiązki Wykonawcy – część koncepcyjna**

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w 10 dni roboczych od podpisania umowy jeden egzemplarz koncepcji projektu zagospodarowania terenu.

- 2) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji projektu zagospodarowania terenu zaakceptuje go lub wniesie uwagi.
- 3) Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- 4) W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia ( w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- 5) Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- 6) W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- 7) Zakres uzgadniania projektu zagospodarowania terenu odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placu zabaw.
- 8) Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

#### **1.4. Obowiązki Wykonawcy – część projektowa**

Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów;
- 2) w razie potrzeby aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych i inwentaryzację budowlaną,
- 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu na podstawie uzgodnionej koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji;
- 4) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z koncepcją; Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany po wcześniejszej konsultacji;
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania;
- 6) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii (ekspertyz), uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, aktualnych map do celów projektowych, niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę (w tym jeśli zaistnieje taka potrzeba - uzgodnienia lokalizacji tras infrastruktury technicznej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, uzgodnienia zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienia bhp, uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i inne niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę i realizacji budowy),
- 7) opracowanie:
  - a) Projektu koncepcyjnego (dostarczony na etapie uzgadniania koncepcji zagospodarowania terenu) / 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf”,
  - b) Projektu budowlano-wykonawczego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże /4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”,
  - c) Przedmiaru robót /2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”,

- d) Kosztorysu inwestorskiego /2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (format kosztorysowy, najlepiej „ath” oraz format „pdf”)/,
  - e) Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branży /4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”/,
  - f) Informacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie „pdf”/.
- 8) zgłoszenie budowy w imieniu Zamawiającego.

### 1.5. Obowiązki Wykonawcy – część wykonawcza

1. Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. :

- 1) przygotowanie terenu pod budowę wraz z niezbędnymi rozbiórkami,
  - 2) demontaż istniejących urządzeń zabawowych i ławek,
  - 3) dostawa i montaż urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 4) uzupełnienie nawierzchni trawiastej w szczególności po demontażu urządzeń (warstwa ziemi i wysiew trawy),
  - 5) nasadzenie drzew i krzewów,
  - 6) zagospodarowanie skarpy,
  - 7) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
  - 8) wykonanie inwentaryzacji, uzyskanie decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania, wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 9) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.
2. Powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane z rozbiórki, pozostają do rozdysponowania przez Wykonawcę. Ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane i wraz z nadmiarem ziemi wywiezione w zakresie własnym na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

### 1.6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1) Powierzchnia terenu do zagospodarowania ok. **2700m<sup>2</sup>** w tym:

#### a) Nawierzchnia:

\* Strefa Malucha - plac zabaw: nawierzchnia bezpieczna z piasku o minimalnej **grubości 30 cm** zgodnie z normami EN1177 pod urządzenia wraz z agrowłókniną, i obramowanie obrzeżem trawnikowym - cały wzór ok. **280m<sup>2</sup>** w kształcie koła (montaż urządzeń w skupisku z zachowaniem odstępów między strefami bezpieczeństwa)

\* Strefa Starszaka – nawierzchnia bezpieczna z piasku o minimalnej **grubości 30 cm** zgodnie z normami EN1177 wraz z agrowłókniną, i obramowanie obrzeżem trawnikowym pod urządzenia pojedyncze urządzenia zabawowe.

**b) Zieleń: 200szt.** sadzonek krzewów liściastych ozdobnych w pojemnikach **C2** (gatunek dereń biały *Sibirica*), **16 szt.** sadzonek drzew liściastych o obwodzie pni **14-16cm** mierzonych na wysokości **100cm** (gatunek jarząb pospolity i klon polny *Elsrijk*)

**c) urządzenia zabawowe:**

\* Strefa Maluszka – karuzela tarczowa z siedziskiem 1szt., karuzela krzyżowa 1szt., bujak 2szt., bujak na cztery siedziska 1szt., domek wielofunkcyjny z tablicami manipulacyjnymi 1szt., piaskownica 1szt., zjeżdżalnia 1szt.

\* Strefa Starszaka – urządzenia wolnostojące: huśtawka podwójna 2szt. ( na jednej dwa siedziska płaskie, na drugiej jedno siedzisko płaskie i jedno siedzisko koszykowe), zestaw zabawowy statek 1szt., linarium 1szt., huśtawka ważka 2szt.

\* Skarpa (wyspa) – lornetka 1szt., palma – element sztucznego drzewa 1szt., schody 1szt., ślizg 1szt., barierka ochronna 1szt.

d) Urządzenia dodatkowe –ławki drewniane 4szt., kosz na śmieci 2szt., tablica informacyjna 1szt.

2) Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi.

### **1.7. Szczegółowy opis parametrów urządzeń zabawowych:**

- 1) Szczegółowe wymagania budowlano-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w kartach technicznych urządzeń przykładowych.
- 2) Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw oraz siłowni muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez TUV, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE. Posiadać gwarancję oraz być wykonanym z bezpiecznych i trwałych materiałów, rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami.
- 3) Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń o parametrach równoważnych pod warunkiem spełnienia wymogów minimalnych w zakresie parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych określonych jako przykładowe przez Zamawiającego jak również ich wpływ całościowy kształt placu i jego atrakcyjność użytkową.
- 4) Obowiązek udowodnienia, iż oferowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne spełniają minimalne wymagania Zamawiającego ciąży na Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp. W tym celu Wykonawca winien przedłożyć stosowne dokumenty (tj. karty techniczne, zdjęcia poglądowe urządzeń i certyfikaty potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami PN-EN 1176) umożliwiające rzetelną ocenę tych warunków.
- 5) Ilekroć w PFU mowa o spełnieniu wymogów w zakresie:
  - a) parametrów technicznych – mowa tu o wymiarach urządzeń zabawowych o charakterze sprawnościowym oraz do ćwiczeń, ich wysokości upadku, parametrach użytkowych charakterystycznych dla urządzeń sprawnościowych, tj. klasyfikacji danych urządzeń pod kątem ich dostępności, określonej wymaganiami obowiązujących norm.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza jedynie stosowanie urządzeń sklasyfikowanych jako łatwo dostępne, których konstrukcja umożliwia dostęp i swobodne użytkowanie.

b) parametrów funkcjonalnych – mowa tu o ilości elementów zabawowych oraz jego funkcje. Np. jeżeli urządzenie przykładowe zawiera 6 elementów zabawowych, urządzenie równoważne winno zawierać minimum 6 takich elementów. Jeżeli dany

element spełnia np. funkcję edukacyjną (dla przykładu gra w pary lub puzzle), element równoważny winien spełniać funkcję edukacyjną

c) parametrach jakościowych – mowa tu o:

- niezawodności, zdolności do bezawaryjnej pracy, praktyczność, łatwość w obsłudze i konserwacji, potwierdzeniem czego będzie gwarancja jakości i wymogi względem konserwacji urządzeń

- zgodność z wymaganiami norm

- cechach estetycznych, charakteryzujących wygląd zewnętrzny, takich jak kształt, kolorystyka, zewnętrzne rozwiązania konstrukcyjne

- jakość materiałów poszczególnych elementów składowych

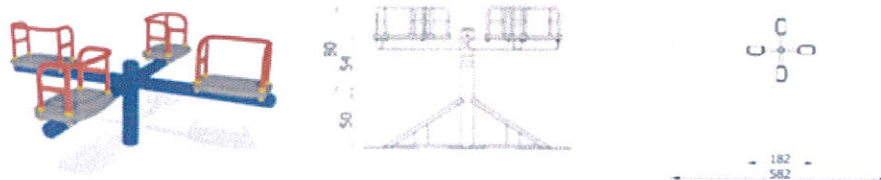
- 6) Przedstawione opisy urządzeń mają na celu sprecyzowanie wymagań Zamawiającego co do funkcji i rodzaju urządzeń oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów.
- 7) Wskazane wytyczne, wymiary i parametry należy traktować jako minimalne. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, funkcjonalnych, materiałowych, wielkościowych (tolerancja  $\pm 5\%$ ), kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych z wymaganiami wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz będą zgodne pod względem:
  - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
  - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje, itd.),
  - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) standardów emisyjnych,
  - g) izolacyjności cieplnej.

### 1.7.1. Przykładowe urządzenia:

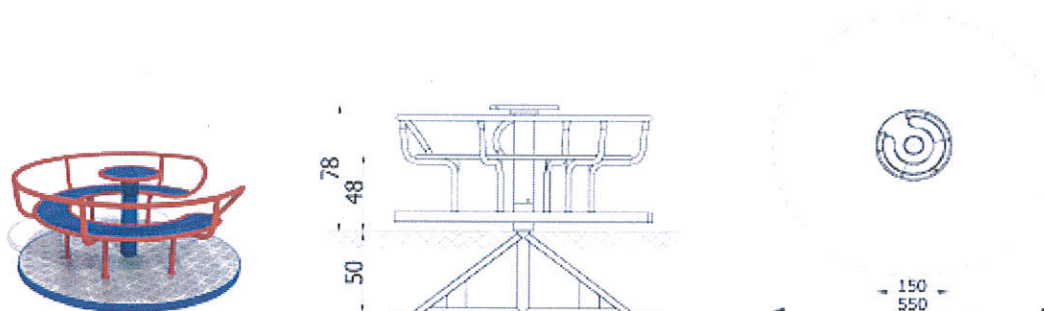
Minimalne parametry dla wszystkich urządzeń:

Konstrukcja urządzeń: słupy z drewna klejonego o przekroju kwadratowym 90x90 mm lub okrągłym śr. 120 mm odporne na wodę i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych – dwukrotnie impregnowane; elementy konstrukcyjne osadzone na metalowych, ocynkowanych kotwach betonowanych lub przytwierdzanych do betonowych bloczków; ścianki i dachy ze sklejki wodoodpornej, HPL lub HDPE odpornej na wilgoć i promienie UV; elementy metalowe ze stali konstrukcyjnej malowanej proszkowo; kamienie do wspinaczki z wysokiej jakości żywicy organicznej; podesty mocowane do stalowej ramy wykonane z antypoślizgowej sklejki, krawędzie zabezpieczone płytą HDPE; powierzchnie czołowe słupów zabezpieczone specjalnymi, plastikowymi kapturkami; liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, o średnicy 16-18 mm, połączone łącznikami aluminiowymi oraz z tworzywa sztucznego; ślizgi ze stali nierdzewnej, sprężyny bujaków ze stali sprężynowej o średnicy sprężyny 200mm i pręta z którego jest wykonana 20mm, cynkowana, malowana proszkowo, siedziska huśtawek o konstrukcji metalowej łańcuch 6mm, pokrytych miękką gumą EPDM, zawieszane na łańcuchu ze stali nierdzewnej; elementy zabawek połączone złącznikami aluminiowymi zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo; ławka wykonana z desek drewnianych o grubości 4 cm malowanych lakierobejca; kosz drewniany z metalowym wkładem; tablica informacyjna drewniana konstrukcja, płyta HDPE.

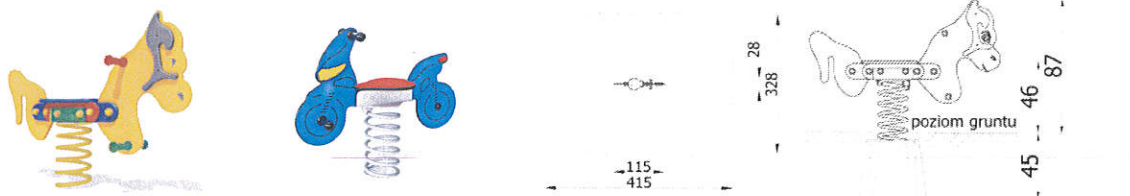
1. Karuzela krzyżowa 1szt.



2. Karuzela tarczowa siedziskiem 1szt.



3. Sprężynowiec bujak (konik i motor) 2szt.



4. Sprężynowiec ze czterema siedziskami 1szt.



117 x 117 cm

Wymiary

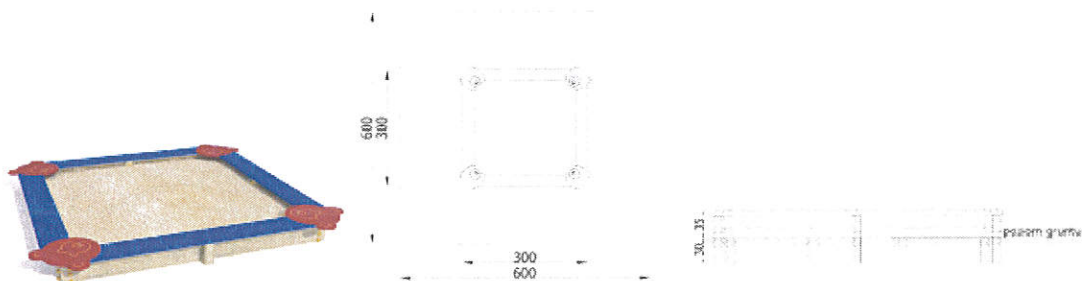
Strefa bezpieczeństwa	417 x 417 cm
Wysokość całkowita	64 cm
Wysokość swobodnego upadku	50 cm
Wysokość siedziska	50 cm

5. Domek wielofunkcyjny 1szt. ( zawierający panele ruchome – manipulacja, m.in. 5 gier)



Wymiary 109 x 112 cm  
 Strefa bezpieczeństwa 409 x 412 cm  
 Wysokość całkowita 125 cm

6. Piaskownica z siedziskami 1szt.



7. Zjeżdżalnia 1 szt.



72 x 195 cm

Wymiary  
 Strefa bezpieczeństwa 372 x 545 cm  
 Wysokość całkowita 163 cm  
 Wysokość swobodnego upadku 90 cm  
 Wysokość podestu 90 cm

8. Huśtawka podwójna 2 szt. (jedna z dwoma siedziskami płaskimi, druga z siedziskiem płaskim i koszykowym)





197 x 345 cm

Strefa bezpieczeństwa

Wysokość całkowita

Wysokość swobodnego upadku

Wymiary

750 x 307 cm

251 cm

132 cm

9. Zestaw zabawowy statek 1 szt. (min.: zjeżdżalnia 2szt., ścianka wspinaczkowa skałka, drabinka linowa, tablica manipulacyjna)

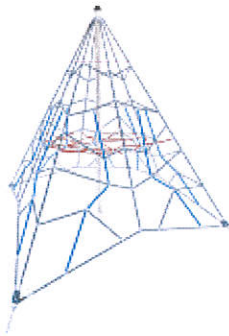


Wymiary: 1207 x 694 cm

Strefa bezpieczeństwa: 1557 x 1094 cm

Wysokość całkowita: 453 cm

10. Liniarium 1 szt.



425 x 425 cm

Strefa bezpieczeństwa

Wysokość całkowita

Wysokość swobodnego upadku

Wymiary

725 x 725 cm

300 cm

141 cm

11. Huśtawka ważka 2szt.



38 x 275 cm

Wymiary

Strefa bezpieczeństwa

Wysokość całkowita

Wysokość swobodnego

238 x 475 cm

126 cm

95 cm

upadku

12. Lornetka 1szt.



wysokość słupa: 142cm, rozmiar lornetki: szerokość:31cm, długość: 36cm

13. Sztuczne drzewo (palma) 1szt.



Wysokość: 180cm, szerokość: 100cm,

14. Drewniane schodki: szerokość 70cm.

15. Barierka ochronna: wysokość 80cm

16. Ławka drewniana 4szt.



186 x 67 x 80 cm

Wymiary

17. Kosz na śmieci 2szt.



80 x 43 x 43 cm

Wymiary

Pojemność

40 L

18. Tablica informacyjna 1szt.



wysokość: 220cm, szerokość: 100cm

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- ZAŁ. NR 1 DO PFU – WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU RZUT TERENU
- ZAŁ. NR 2 DO PFU - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (STAN ISTNIEJĄCY TERENU)

## III. CZĘŚĆ INFORACYJNA

- ZAŁ. NR 3 DO PFU – INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z2012r., poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2047);

2. Normy:

- PN-EN 1176:2009 – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- PN-EN 1177:2009 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczenie krytycznej wysokości upadku

Z up. Burmistrza Miasta

*Damian Mitrzeba*  
Z up. Burmistrza Miasta

Sporządziła: Katarzyna Krynicka

*K. Krynicka*

