

Znak: SOO.271.07.2018

## Istotne postanowienia umowy nr SOO.272.....2018

zawarta w dniu ..... w **Kętrzynie** pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn**

z siedzibą w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SOO.271.07.2018** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) – zwanej dalej PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **"Sprzątanie oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich oraz usługi powiązane"** na powierzchni określonej w zał. nr 1, zał. nr 2 i zał. nr 3, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składają się następujące zakresy rzeczowe usług, stanowiące odrębne przedmioty odbioru:

**1) Usługa pielęgnacji drzew i krzewów, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w okresie od 04.04.2018r. do 04.04.2019r. obejmująca:**

- a) usługę przycinania żywopłotów - 4 razy w roku oraz na wskazanie Zamawiającego,
- b) usługę okrzesywania drzew – systematycznie, tak aby nie dopuścić do wyrastania nowych odrostów,
- c) cięcia drzew i krzewów ozdobnych: formujące pokrój drzew, ograniczające rozmiary roślin, cięcia drzew i krzewów nowoposadzonych, przesadzanych, sanitarne odmładzające, cięcia dla zapewnienia bezpieczeństwa, usuwanie suchych i złamanych gałęzi i konarów – systematycznie w miarę potrzeb oraz każdorazowo po zgłoszeniu przez Zamawiającego potrzeby,
- d) zgłaszanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w miarę potrzeb i w chwili stwierdzenia realnego zagrożenia, drzew wymagających usunięcia,
- e) usuwanie wiatrołomów.

**2) Naprawa, konserwacja i utrzymanie wyposażenia placów zabaw oraz elementów małej architektury w okresie od 04.04.2018r. do 04.04.2019r. obejmująca:**

- a) pomniki (obelisk w parku przy ul. Pocztovej, Pomnik Wojciecha Kętrzyńskiego na Pl. Marsz. J. Piłsudskiego, Pomnik w Hołdzie Poległym, Pomordowanym i Zamęczonym Polakom – Obrońcom Ojczyzny 1939 – 1956 przy Pl. Armii Krajowej), fontanny i wodotryski (ul. Pocztovej, Pl. M.J. Piłsudskiego, Pl. Grunwaldzki, ul. Żeromskiego) – polegająca na bieżącym czyszczeniu, myciu, usuwaniu zanieczyszczeń oraz dokładnym myciu i usuwaniu zanieczyszczeń przed każdym świętem lokalnym i państwowym,
- b) wyposażenie placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych – w tym uzupełnianie piasku w piaskownicach na bieżąco, wymiana piasku w piaskownicach dwa razy w roku, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
- c) dokonywanie przeglądu stanu technicznego wyposażenia placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych (dwa razy – wiosną i latem) i naprawa w razie stwierdzenia uszkodzeń oraz bieżąca konserwacja wszystkich urządzeń,
- d) bieżąca naprawa ławek (190 sztuk) i koszy parkowych (132 sztuk),
- e) bieżąca konserwacja i obsługa 90 pojemników na psie odchody wraz z zakupem papierowych torebek niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania,

**3) Usługa w zakresie trawników w okresie wegetacji, tj. w okresie od 04.04.2018r. do 04.11.2018r. :**

- a) systematyczne koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy do 10 cm) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości,
- b) systematyczne grabienie i wywóz skoszonych trawy, liści i śmieci,
- c) naprawa trawników w miejscach ubytku, polegająca na odpowiednim przygotowaniu gleby i dosianiu nasion lub położeniu nowej darni,
- d) renowacja trawnika w przypadku, gdy na całej jego powierzchni stwierdzono niekorzystne i postępujące zmiany, a zwykła pielęgnacja nie dała wyraźnej poprawy,
- e) systematyczne podlewanie w przypadku występowania kilkudniowych upałów,

**4) Usługa sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych w okresie od 04.04.2018r. do 04.11.2018r., obejmująca:**

- a) pielęgnację kwietników i rabat bylinowych,
  - b) przygotowanie podłoża po zimie do wysadzania roślin,
  - c) obsadzanie roślinami jednorocznymi, zakupionymi przez Wykonawcę, miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie od 15 maja do 15 czerwca w ilości:
    - 21 340 sztuk z gatunku żeniszek, aksamitka, smagliczka, starzec i inne w tej grupie cenowej,
    - 15 951 sztuk z gatunku pelargonii, begonii, surfinii, petunii i inne w tej grupie cenowej. Do obsadzeń zakupywać należy rośliny I gatunku, zdrowe, które osiągnęły pełną wartość dekoracyjną (są w pełni bądź początkowej fazie kwitnienia lub uzyskały wymaganą wartość ozdobną ulistnienia). Rodzaj, gatunek, kolorystykę i schemat nasadzeń jednorocznych i wieloletnich należy uzgodnić z Zamawiającym każdorazowo. Wysadzanie roślin jednorocznych następować będzie według planu nasadzeń uzgodnionego z Zamawiającym do 10 maja,
  - d) obsadzenie drzewami w ilości 20 sztuk gatunku klon i grab pospolity o obwodach pni 10-14 cm i inne w tej grupie cenowej i krzewami gatunku pięciornik krzewiasty w ilości 80szt.,
  - e) w przypadku występowania i utrzymywania się kilkudniowych upałów – codzienne podlewanie nowo posadzonych roślin,
  - f) obsadzenie kwietników i miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego niskimi bylinami, odpowiednimi krzewami i drzewami zakupionymi przez Wykonawcę,
  - g) montaż i demontaż donic z kwiatami (600 sztuk), podlewanie i pielęgnacja donic z roślinami wiszących na słupach oświetlenia ulicznego i innych urządzeniach (liczba kwiatów przeznaczonych do obsadzenia kwietników zawarta została w liczbie roślin podanych w § 2 ust. 1 pkt 4 lit. c, konserwacja metalowych kwietników (54 sztuki),
  - h) pielienie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody,
  - i) usuwanie przekwitłych kwiatów i kwiatostanów, zasychających liści roślin jednorocznych i wieloletnich,
  - j) uzupełnienie kory lub innych materiałów służących do ściółkowania powierzchni, zakupionych przez Wykonawcę,
  - k) nawożenie kwietników i pozostałych nasadzeń nawozami mineralnymi, zakupionymi przez Wykonawcę, co najmniej dwa razy w ciągu roku (w tym w trakcie sadzenia),
  - l) przygotowanie gleby we właściwym stanie na zimę – głęboka skiba,
  - m) przycinanie pędów roślin wieloletnich, okrywanie rabat na zimę,
  - n) odchwaszczanie kwietników rabat i trawników na bieżąco usuwanie chwastów:
- 5) **Sprzątanie oraz usługi sanitarne** obejmujące: utrzymanie w czystości podwórzy, ciągów pieszych, jezdnych i wjazdów, na bieżąco: usuwanie, zbieranie, zmiatanie i wywóz zanieczyszczeń **w okresie od 04.04.2018r. do 04.11.2018r.**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku opadów śniegu lub pokrywy śnieżnej odśnieżanie i rozliczanie zgodnie z zakresem wymienionym w pkt. 6.
- 6) **Usługi odśnieżania lub sprzątania w przypadku braku opadów śniegu** w okresach: **od 05.11.2018r. do 04.04.2019r.**, obejmujące w warunkach zimowych systematyczne i bieżące usuwanie, odgarnianie i odkuwanie śniegu i lodu, posypywanie materiałami uszorstniającymi śliskiej nawierzchni. W przypadku braku opadów śniegu lub pokrywy śnieżnej sprzątanie i rozliczanie zgodnie z zakresem wymienionym w pkt 5.
- 7) **Usługa sprzątania przystanków autobusowych w okresie od 04.04.2018r. do 04.04.2019 r.** obejmująca: mycie wiat przystankowych oraz słupów z rozkładem jazdy w miarę potrzeb, jednak nie mniej niż raz w miesiącu, porządkowanie i usuwanie zanieczyszczeń na przystankach i wokół nich zgodnie z wykazem miejsc przystankowych określonych w załączniku nr 3 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zbierania i przetwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót wymienionych w ust. 1 pkt 1), 3) - 7) oraz zagospodarowania odpadów biodegradowalnych. Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić koszty związane z załadunkiem, transportem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.
3. Usługi stanowiące przedmiot umowy świadczone będą na terenach należących do Gminy Miejskiej Kętrzyn na powierzchni określonej w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy wykaz placów zabaw dla dzieci stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Szczegółowy wykaz przystanków stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac w danym zadaniu, lecz na innym terenie na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu lub pisemnego zlecenia z zachowaniem ilości (powierzchni) wykonanej usługi, bez konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu.

### § 3

1. Zestawienie wartości elementów rozliczeniowych przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	cena netto	podatek VAT		cena brutto	Ilość miesięcy świadczenia usługi	Łączna cena brutto (6x7) Dla lit. D - suma 1-7 z kolumny 6
			4	5			
A.	Usługa pielęgnacji drzew i krzewów w okresie od 04.04.2018r. do 04.04.2019r.	..... zł/1 m-c	8%	.....zł	..... zł/1 m-c	12m-cy	.....zł
B.	Naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw i elementów małej architektury w okresie od 04.04.2018r. do 04.04.2019r.	..... zł/1 m-c	23 %	.....zł	..... zł/1 m-c	12m-cy	.....zł
C.	Usługa w zakresie trawników w okresie wegetacji, tj. w okresie od 04.04.2018r. do 04.11.2019r.	..... zł/1 m-c	8%	.....zł	..... zł/1 m-c	7 m-cy	.....zł
D.	Usługa sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych w okresie od 04.04.2018r. do 04.11.2018r.	1 04.04.2018r.- 03.05.2018r.	8%	.....zł	.....zł		.....zł
		2 04.05.2018r.- 03.06.2018r.		.....zł	.....zł		
		3 04.06.2018r.- 03.07.2018r.		.....zł	.....zł		
		4 04.07.2018r.- 03.08.2018r.		.....zł	.....zł		
		5 04.08.2018r.- 03.09.2018r.		.....zł	.....zł		
		6 04.09.2018r.- 03.10.2018r.		.....zł	.....zł		
		7 04.10.2018r.- 04.11.2018r.		.....zł	.....zł		
E.	Sprzątanie oraz usługi sanitarne w okresie od 04.04.2018r. do 04.11.2018r.	..... zł/1 m-c	8%	.....zł	..... zł/1 m-c	7 m-cy	.....zł
F.	Usługi odśnieżania lub sprzątania w przypadku braku opadów śniegu w okresie od 05.11.2018 do 04.04.2019r.	..... zł/1 m-c	8%	.....zł	..... zł/1 m-c	5 m-cy	.....zł
G.	Usługa sprzątania przystanków autobusowych w okresie od 04.04.2018r. do 04.04.2019r.	..... zł/1 m-c	8%	.....zł	..... zł/1 m-c	12m-cy	.....zł
łączna wartość A-G brutto							.....zł

2. Wartość umowy, obejmująca należy podatek od towarów i usług zgodnie z zestawieniem zawartym w ustępie 1 wynosi łącznie ..... brutto (słownie .....).

#### § 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 7) rozliczane będzie fakturami za miesiące, w których prace były faktycznie wykonywane, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram prac do wykonania na każdy miesiąc kalendarzowy podczas trwania umowy do dnia 1 każdego miesiąca oraz sprawozdanie z wykonania prac w danym miesiącu do przedostatniego dnia miesiąca, a w przypadku gdy ten dzień wypada w sobotę lub w niedzielę do ostatniego czwartku miesiąca.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury (*zgodnie z terminem płatności zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie*).
4. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku.

#### § 5

1. Usługi niezbędne do wykonania, a nieobjęte przedmiotem niniejszej umowy będą uzgadniane w oparciu o protokół konieczności sporządzony przed ich wykonaniem.
2. Rozliczenie prac koniecznych następować będzie w oparciu o ceny materiałów i sprzętu w kosztorysie robót koniecznych wg cen stosowanych przez Wykonawcę, lecz nie wyższych od średnio krajowych.

#### § 6

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### § 7

Usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 7) będą realizowane przez Wykonawcę na bieżąco według potrzeb mając na celu utrzymanie terenów w należytym porządku i zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

#### § 8

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP zamawiający wymaga, aby wykonawca (lub podwykonawca) zatrudnił przy realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby do wykonywania następujących czynności – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.):

- 1) czynności związane z nasadzeniem i pielęgnacją roślin, pielęgnacją trawników,
- 2) czynności związane z naprawą, konserwacją i utrzymaniem wyposażenia placów zabaw oraz elementów małej architektury,
- 3) czynności odśnieżania i sprzątania terenów zielonych.

2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia określone w ust. 1. niniejszego punktu zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. Na potwierdzenie w/w okoliczności, wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, może przedstawić w szczególności:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia

29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.

#### § 9

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) rzetelnego i terminowego wykonywania prac stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego,

2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,

3) wykonywania przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń pozyskanych we własnym zakresie,

4) zapewnienia w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych umową,

5) zorganizowania i utrzymywania w należyтым porządku terenu, na którym są wykonywane prace przewidziane umową,

6) bieżącego usuwania i zagospodarowania odpadów,

7) zapewnienia materiałów uszorstniających i sprzętu do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych,

8) wykorzystania wody ze wskazanego przez Zamawiającego źródła poboru,

9) zapewnienia zaplecza socjalno – magazynowego na czas trwania prac zleconych przez Zamawiającego.

2. Ponadto Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji żywotności roślin (z wyłączeniem roślin jednorocznych) na okres ..... miesięcy (zgodnie z zaoficerowanym w ofercie okresem gwarancji) licząc od dnia dokonania nasadzeń. W okresie gwarancji, w przypadku nie zachowania żywotności któregoś z posadzonych drzew lub krzewów, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zamiennych drzew i krzewów tego samego gatunku w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego.

#### § 10

1. W czasie trwania umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego,

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego,

3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary umownej z wynagrodzenia, w wysokości 2 % brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień niewłaściwego wykonania prac za poszczególne usługi określone w § 2 ust. 1, nie więcej niż 50% brutto miesięcznego wynagrodzenia.

4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie

<sup>1</sup> Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1) – 3) umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody, jeżeli przewyższa ona wysokość zastrzeżonej kary.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dalsze niewykonanie postanowień pomimo dwóch kolejnych, pisemnych upomnień Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy strona może złożyć w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

#### § 12

1. Strony ustalają, że odbiór prac polegać będzie na spisaniu protokołu odbioru i ocenie zgodności wykonania prac z zamówieniem wraz z przedłożonym sprawozdaniem.
2. Odbiór prac przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o miesięcznym odbiorze prac należy zgłosić Zamawiającemu każdorazowo za pośrednictwem poczty mailowej po uprzednim przedłożeniu sprawozdania, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania prac w terenie w stosunku do przedłożonego harmonogramu i sprawozdania oraz stwierdzenia podczas miesięcznego odbioru niewykonania prac zawartych w przedmiocie umowy, Wykonawca ma 3 dni na uwzględnienie uwag z odbioru robót stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania uwag wskazanych podczas miesięcznego odbioru przez Zamawiającego w ciągu 3 dni, stosuje się zapis § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do egzekwowania kar umownych.

#### § 13

Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikiłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować cały okres umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego za szkody wynikiłe u osób trzecich w skutek niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków, zwłaszcza za skutki nienależytej realizacji usługi odśnieżania.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiana **wynagrodzenia**, pod warunkiem:
  - a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
  - b) zmiany zakresu świadczonych usług, nie więcej niż o 20%, i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku z wystąpieniem prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego. Podstawą określenia zmienionej kwoty wynagrodzenia wykonawcy w tym przypadku będzie iloczyn odpowiedniej stawki określonej w § 2 ust. 1 i zmienionej ilości wykonanych czynności w danym miesiącu,

c) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia zmian do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na wniosek Wykonawcy. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: - szczegółową kalkulację kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi. Kalkulacja podlega akceptacji przez Zamawiającego, - dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku wraz z wykazaniem ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia oraz określeniem stopnia w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiany, o których mowa w lit. c), d) niniejszego punktu będą mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w lit. c)-d) niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy,

e) uwzględnienia ewentualnej zmiany od stycznia 2019r. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie w jakim wpływa na koszt wykonania zadania.

2) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

3) zmiany numeru rachunku Wykonawcy oraz zmiany teled adresowe stron umowy.

2. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA:**

**WYKONAWCA:**

## Wykaz terenów komunalnych objętych przedmiotem zamówienia

## OBREB 1

Lp.	Nr działki	Pow.m2	Położenie:
1	25	70	ul. Łąkowa 7
2	19	71	ul. Łąkowa
3	18	177	ul. Łąkowa
4	43/4	845	Ul. Górna
5	43/5	41	Ul. Górna
6	51/1	455	ul. Górna
7	70/4	1969	Ul. Górna
8	70/13	532	ul. Górna
9	70/6	1477	ul. Górna
10	70/7	120	Ul. Górna
11	77/1	1199	Ul. Rynkowa 5A
12	77/3	549	ul. Rynkowa
13	77/4	257	Ul. Rynkowa
14	78/4	723	ul. Nasienna
15	78/5	2261	ul. Nasienna
16	78/6	1460	ul. Nasienna
17	78/8	6548	ul. Rynkowa
18	78/10	375	ul. Rynkowa
19	81	97	ul. Rynkowa
20	85	408	ul. Rynkowa
21	87	1147	ul. Rynkowa
22	89	2095	ul. Rynkowa
23	90/6	611	Ul. Jagielły
24	94/3	886	ul. Westerplatte
25	94/4	382	ul. Westerplatte
26	94/6	498	Ul. Westerplatte
27	94/10	30	Ul. Westerplatte
28	94/11	3548	Ul. Westerplatte
29	94/12	8352	Ul. Westerplatte
30	94/13	1070	Ul. Westerplatte
31	94/14	5000	Ul. Westerplatte
33	94/17	156	Ul. Westerplatte
34	150/1	85	Ul. Uroczą
35	108/1	99	ul. Westerplatte
36	108/9	100	Ul. Westerplatte
37	108/11	1385	ul. Sikorskiego
38	128/2	137	ul. Wojska Polskiego
39	131/7	446	ul. Sikorskiego
40	140/7	633	ul. Miejska
41	140/8	68	ul. Miejska
42	114/10	1058	ul. Wojska Polskiego
43	116	3501	ul. Różana
44	118	7265	ul. Westerplatte
45	3	294	ul. Sikorskiego
46	130/3	769	ul. Sikorskiego
47	130/4	2336	ul. Miejska
48	130/25	115	ul. Miejska
49	140/3	180	Ul. Miejska 5
50	140/5	161	ul. Miejska 3
51	146/1	2587	ul. Uroczą 2



52	159/20	74	Ul. Sikorskiego
53	159/18	61	Ul. Sikorskiego
54	160/3	221	Ul. Sikorskiego 56
55	160/9	269	ul. Sikorskiego 54
56	160/10	1140	ul. Sikorskiego
57	167/1	91	ul. Sikorskiego
58	171/6	7070	ul. Kasztanowa
59	171/9	617	Ul. Sikorskiego
60	160/6	440	ul. Sikorskiego
61	172/2	204	ul. Sikorskiego 73
62	175	152	ul. Kasztanowa
63	178/1	14461	ul. Gdańska
64	181/2	179	Ul. Gdanska
65	182/2	275	Ul. Gdanska 4a
66	186	7633	ul. Gdańska
67	201	2283	ul. Wojska Polskiego 11
	łącznie	99 798	m2

OBREB 2			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1	3/2	1111	ul. Jagiełły
2	3/3	9264	ul. Jagiełły
3	4	1384	ul. Dolna
4	14	903	ul. Jagiełły
5	75	627	Ul. Sobieskiego
6	80	884	ul. Rynkowa 28
7	124/1	428	ul. Jagiełły 33c
8	132/7	444	ul. Jagiełły
9	142	4052	ul.Kr. Jadwigi
10	143	1735	Ul. Kr. Jadwigi
11	242/3	25	ul. Jagiełły
12	146/1	1493	ul. K. Wielkiego
13	159	122	Ul. K. Wielkiego
14	206	309	Ul. Łokietka
15	274/2	10	Ul. Piastowska
16	279/16	99	ul. Jagiełły
17	279/18	51	ul. Jagiełły
18	279/19	51	ul. Jagiełły
19	279/26	158	Ul. Jagiełły
20	307	629	ul. Chrobrego
21	308	16444	ul. Wierzbowa
22	320/4	795	Ul. Chrobrego
23	320/6	2763	Ul. Chrobrego
24	320/7	2253	Ul. Poniatowskiego
25	320/9	6792	ul. Poniatowskiego
26	392	351	ul. Poniatowskiego
27	399/1	10240	ul. Parkowa
28	399/3	10425	ul. Parkowa
29	405/3	2918	ul. K. Wielkiego
	łącznie	76760	m2

OBREB 3			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1	7/6	278	ul. Jagiełły

2	10/4	18	ul. Chrobrego
3	19/2	973	ul. Parkowa
4	23/3	327	ul. Chrobrego
5	23/5	2619	ul. Chrobrego
6	26/2	1726	ul. Skłodowskiej
7	27/2	852	ul. Skłodowskiej 4
8	33	9293	ul. Parkowa
9	34/1	47	ul. L. Diehla
10	34/2	42	ul. L. Diehla
11	34/3	18190	ul. L. Diehla
12	23/7	931	ul. Chrobrego
13	23/8	385	ul. Chrobrego
14	23/9	721	ul. Chrobrego
15	23/10	85	ul. Chrobrego
16	23/11	89	ul. Chrobrego
17	23/12	408	ul. Chrobrego
18	27/2	852	Ogród Ekologiczny
19	28/2	22548	Ogród Ekologiczny
20	37/3	2032	ul. Sportowa
21	49/6	953	ul. Sportowa
22	49/7	224	ul. Szpitalna
23	49/8	314	ul. Targowa
24	56	613	ul. Targowa
25	57/9	80	ul. Bałtycka
26	59/1	82	ul. Targowa
27	63	12133	ul. Asnyka
28	64	81964	Kętrzyńskie jezioro
29	65	3676	ul. Kajki
30	68	3287	ul. Kajki
31	69/2	3008	ul. Kajki
32	75/13	159	ul. Skłodowskiej
33	75/14	19	ul. Skłodowskiej
34	75/19	276	Ul. Skłodowskiej
35	75/45	1337	ul. Skłodowskiej
36	75/48	1334	ul. Skłodowskiej
37	78/6	84	Ul. W. Polskiego
38	90/1	1144	ul. Woj. Polskiego 10
39	98/13	1870	ul. Kopernika
40	98/16	194	ul. Kajki
41	98/19	439	ul. Reja 3
42	119/3	200	ul. Kopernika 7
43	119/5	70	ul. Kopernika
44	119/6	56	ul. Kopernika
45	122	698	ul. Sikorskiego 26
46	123	2277	pl. M. J. Piłsudskiego
47	125/6	146	ul. Kajki
48	125/10	14	pl. M. J. Piłsudskiego
49	128/3	562	pl. M. J. Piłsudskiego
50	128/4	646	pl. M. J. Piłsudskiego
51	131	560	ul. Kościuszki
52	133/1	9	Pl. M. J. Piłsudskiego
53	133/3	112	Pl. M. J. Piłsudskiego
54	133/7	67	Pl. M. J. Piłsudskiego
55	141/4	320	ul. Rybna
56	143/2	64	ul. Sikorskiego
57	151/6	9	ul. Rybna
58	152/4	399	ul. Kaszubska

59	152/5	1160	ul. Kaszubska
60	157/22	79	ul. Traugutta 1
61	157/23	5	ul. Sikorskiego
62	157/24	27	ul. Sikorskiego 4
63	157/25	42	ul. Sikorskiego 6
64	157/26	80	ul. Sikorskiego 8
65	157/27	153	ul. Sikorskiego 10
66	157/28.	141	ul. Sikorskiego 12
67	157/29	170	ul. Sikorskiego 14
68	180/4	169	ul. Kaszubska
69	180/8	52	ul. Kaszubska
70	180/9	408	ul. Kaszubska
71	180/10	252	ul. Kaszubska
72	180/11	68	ul. Kaszubska
73	180/12	257	ul. Kaszubska
74	180/13	251	ul. Kaszubska
75	180/14	170	ul. Kościuszki
76	180/15	464	ul. Kaszubska
77	180/16	818	ul. Kościuszki
78	181/4	82	ul. Kaszubska 10
79	181/6	896	ul. Kaszubska
80	181/7	368	ul. Kaszubska
81	181/9	180	ul. Kaszubska
82	183/4	27	Ul. Kaszubska
83	183/5	1758	ul. Kaszubska 4
84	196/7	154	ul. Asnyka
85	197	1801	ul. Asnyka 7
86	199	616	ul. Asnyka
87	206/4	24	Ul. Pocztowa
88	207/2	16	Ul. Asnyka
89	207/6	245	Ul. Asnyka
90	207/7	153	Ul. Asnyka
91	207/9	730	ul. Asnyka
92	209/4	155	Ul. asnyka
93	209/5	77	Ul. Asnyka
94	209/7	31	ul. Asnyka
95	210/2	121	ul. Pocztowa
96	210/3	58	ul. Pocztowa
97	211/2	19	ul. Pocztowa
98	213	111	ul. Traugutta
99	214	3334	ul. Traugutta
100	215/4	595	ul. Traugutta
101	216/6	11	ul. Daszyńskiego
102	217/8	89	ul. Daszyńskiego
103	217/11	126	ul. Pow. Warszawy
104	217/13	9	ul. Daszyńskiego
105	217/14	42	ul. Daszyńskiego
106	217/15	579	ul. Pow. Warszawy
107	229/4	44	ul. Sikorskiego 1
108	249	1419	Plac Piłsudskiego
109	251	3007	Plac Piłsudskiego
110	253/3	69	Plac Piłsudskiego
111	264/1	106	Ul. Sikorskiego
112	271/8	239	Ul. Daszyńskiego
113	271/10	50	Ul. Daszyńskiego
114	271/15	268	ul. Mielczarskiego
115	271/16	1050	Ul. Mielczarskiego

116	271/21	342	ul. Mielczarskiego
117	271/22	238	Ul. Mielczarskiego
118	271/23	233	Ul. Mielczarskiego
119	271/24	186	ul. Mielczarskiego
120	271/25	509	ul. Mielczarskiego
121	271/26	44	ul. Mielczarskiego
122	271/27	345	ul. Mielczarskiego
123	271/28	110	ul. Mielczarskiego
124	271/19	68	Ul. Mielczarskiego
125	271/20	102	Ul. Mielczarskiego
126	277/5	200	ul. Daszyńskiego 12
127	280/5	895	ul. Daszyńskiego
128	282/3	117	Ul. Mielczarskiego
129	283/9	79	ul. Piwna
130	283/15	163	Ul. Kaszubska
131	286/2	349	Ul. Pow. Warszawy
132	286/6	23	ul. Sikorskiego
133	286/7	334	ul. Sikorskiego
134	286/9	278	Ul. Sikorskiego
135	286/11	415	ul. Mickiewicza
136	286/12	179	ul. Mickiewicza
137	286/13	147	ul. Mickiewicza
	łącznie	210 596	m2

OBREB 4			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1.	3/4	270	ul. Bałtycka
2.	3/5	45	ul. Bałtycka
3.	3/6	35	ul. Bałtycka
4.	3/10	333	ul. Bałtycka
5.	5/3	1059	ul. Bałtycka
6.	9/2	18942	ul. Bałtycka 22
7.	10/2	2256	Ul. Bałtycka
8.	13/1	112	Ul. Bałtycka
9.	13/2	13976	Ul. Bałtycka
10	15/2	820	ul. Bałtycka
11	33/9	260	ul. Mazowiecka
12	46/6	2863	ul. Budowlana
13	47/1	1707	Ul. Budowlana
14	47/2	3732	Ul. Budowlana
15	53/3	2343	ul. Mazowiecka
16	53/4	1193	ul. Mazowiecka
17	60	1135	ul. Bałtycka
18	64	6012	ul. Przemysłowa
19	65	233	Ul. Przemysłowa
20	68/1	5151	Ul. Zbożowa
21	70/3	160	ul. Zbożowa
22	72	112	ul. Zbożowa 8
23	77	7984	Ul. Składowa
24	78	527	Ul. Składowa
25	91	3839	ul. Składowa
26	92	10603	ul. Składowa
27	96	5888	Ul. Składowa
28	102	1832	ul. Przemysłowa
	łącznie	93422	m2

OBREB 5			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1	2/3	2537	ul. Pocztowa
2	2/5	321	ul. Pocztowa
5	5/4	337	ul. Cmentarna
7	13/2	798	ul. Reymonta
8	14	551	ul. Reymonta 15
9	17	247	ul. Reymonta
10	19/2	1134	ul. Reymonta
11	22	1969	ul. Reymonta 11
12	31/2	956	ul. Zielona
13	43/2	93	ul. Reymonta
14	43/3	382	ul. Reymonta
15	43/5	104	ul. Reymonta
17	45/3	221	ul. Reymonta
19	56/2	1055	ul. Limanowskiego
21	70/2	1204	ul. Limanowskiego
22	74/2	965	ul. Limanowskiego
23	83/2	775	Plac Słowiański
24	88/1	15	Ul. Pocztowa
25	88/2	1500	ul. Pocztowa
26	90/3	408	Plac Słowiański
27	91/1	32	Plac Słowiański
28	91/2	435	ul. Pocztowa 10
29	92/3	63	ul. Pocztowa
30	92/4	350	ul. Pocztowa
31	92/5	135	Pl. Słowiańskiego
32	92/6	111	ul. Pocztowa
33	92/7	68	ul. Pocztowa
34	96/1	26	ul. Pocztowa
35	96/2	55	ul. Pocztowa
36	99/5	105	ul. Pocztowa
37	99/6	328	ul. Pocztowa
38	99/7	399	ul. Pocztowa
40	112	434	ul. Limanowskiego 2
41	113/1	119	ul. Limanowskiego
42	113/2	1528	ul. Limanowskiego
43	117/2	299	ul. Limanowskiego 8
44	118/5	797	ul. Krótka 2
45	118/6	70	Ul. Krótka
46	131/8	1007	ul. Limanowskiego
47	133	65	ul. Limanowskiego
48	144/1	250	ul. Dworcowa
49	144/2	325	ul. Dworcowa
50	144/3	800	ul. Dworcowa
51	175/1	1266	Ul. Limanowskiego
52	175/2	1969	Ul. Limanowskiego
53	175/4	1140	Ul. Limanowskiego
54	175/5	2610	Ul. Limanowskiego
55	175/3	605	ul. Limanowskiego
56	176/4	1371	ul. Limanowskiego
57	185	688	ul. Kasprowicza 25A
58	186	380	ul. Kasprowicza 25
59	187	387	ul. Kasprowicza 23A
60	188	391	ul. Kasprowicza 23A

61	189	726	ul. Kasprowicza 21
62	190	657	ul. Kasprowicza 19
63	191	413	ul. Kasprowicza 17A
64	192	417	ul. Kasprowicza 17
65	193	420	ul. Kasprowicza 15A
66	194	686	ul. Kasprowicza 15A
67	208	100	Ul. Kasprowicza
68	211/2	2917	ul. Mazowiecka
69	251/10	1856	Ul. Mazowiecka 22
70	251/12	918	ul. Mazowiecka
71	252	1665	Ul. kolejowa
72	289/8	111	ul. Limanowskiego 50
73	290/2	153	ul. Nowe Osiedle
74	291/2	620	ul. Nowe Osiedle 11A
75	292	141	ul. Limanowskiego
76	316/4	31	Ul. Nowe Osiedle
77	317/14	319	ul. Mazowiecka
78	360/3	44	Zatorze
79	360/4	85	Zatorze
80	360/5	20127	Zatorze
	łącznie	66586	m2

OBREB 6			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1.	2/1	1145	ul. Sikorskiego
2.	4	881	ul. Sikorskiego
3.	7/2	171	ul. Sikorskiego
4.	8/3	19	ul. Sikorskiego
5.	10/5	2390	ul. Kwiatowa
6.	40/3	86	ul. Kwiatowa
7.	42/4	416	ul. Sikorskiego 57
8.	46/8	51	ul. Sikorskiego
9.	46/9	970	ul. Sikorskiego
10.	46/10	1938	ul. Sikorskiego
11.	46/11	78	ul. Żeromskiego
12.	47/3	7257	ul. Żeromskiego
13.	134/3	424	ul. Gdańska 7
14.	140	399	ul. Broniewskiego
15.	151/3	699	ul. Poznańska
16.	151/4	632	ul. Poznańska
17.	151/5	647	ul. Poznańska
18.	151/6	564	ul. Poznańska
19.	151/7	1055	ul. Poznańska
20.	151/8	651	ul. Poznańska
21.	151/9	658	ul. Poznańska
22.	151/10	652	ul. Poznańska
23.	154	566	ul. Poznańska 50A
24.	156/3	177	ul. Poznańska
38.	156/4	137	ul. Poznańska
39.	157	654	Ul. Poznanska
40.	164/4	594	ul. Sienkiewicza
41.	164/5	403	ul. Sienkiewicza
42.	168/1	184	ul. Sienkiewicza
43.	168/2	310	ul. Sienkiewicza
44.	169/24	311	ul. Sienkiewicza

45.	169/25	678	ul. Sienkiewicza
46.	169/26	54	ul. Sienkiewicza
47.	169/27	4	ul. Sienkiewicza
48.	169/6	568	ul. Poznańska
49.	169/7	736	ul. Poznańska
50.	169/8	720	ul. Poznańska
51.	169/9	728	ul. Poznańska
52.	169/10	722	ul. Poznańska
53.	169/11	37	ul. Poznańska
54.	169/12	798	ul. Poznańska
55.	169/13	800	ul. Poznańska
56.	169/14	744	ul. Poznańska
57.	169/15	738	ul. Poznańska
58.	169/16	727	ul. Poznańska
59.	169/17	766	ul. Poznańska
60.	169/18	51	ul. Poznańska
61.	169/19	1524	ul. Poznańska
62.	169/20	97	ul. Poznańska
63.	169/21	130	ul. Poznańska
64.	169/22	145	ul. Poznańska
65.	169/23	115	ul. Poznańska
66.	169/24	311	ul. Poznańska
67.	169/25	678	ul. Poznańska
68.	169/26	54	ul. Poznańska
69.	169/27	83	ul. Poznańska
70.	176/1	743	ul. Poznańska
71.	176/2	144	ul. Poznańska
72.	177	574	ul. Pomorska 14
73.	179/1	83	ul. Pomorska
69.	179/2	188	ul. Pomorska
70.	179/3	108	ul. Pomorska
71.	235/13	353	ul. Poznańska
72.	242/1	119	ul. Mazurska
73.	278/8	565	Ul. Mazurska 32
74.	313/1	2	ul. Żeromskiego
75.	324/10	2404	ul. Daszyńskiego
76.	339/11	640	ul. Sikorskiego
77.	339/14	21	ul. Daszyńskiego
78.	339/15	14	ul. Daszyńskiego
79.	345/1	183	ul. Sikorskiego
80.	350/2	39	ul. Daszyńskiego
81.	350/7	366	ul. Daszyńskiego
82.	364/5	451	ul. Sikorskiego
83.	367/7	165	ul. Mazurska
84.	367/8	127	ul. Sikorskiego 39
85.	367/9	167	ul. Sikorskiego 37
105.	367/10	40	ul. Mazurska 6
106.	367/12	122	ul. Sikorskiego
107.	367/13	8	ul. Mazurska
108.	367/15	41	ul. Mazurska
109.	367/16	25	ul. Mazurska
110.	367/18	8	ul. Mazurska
111.	397	8251	ul. Mielczarskiego
112.	408	5202	ul. Wyspiańskiego
113.	409/2	239	ul. Daszyńskiego 18
114.	411/1	527	ul. Daszyńskiego 20
115.	417	558	ul. Moniuszki 2

116.	419	1470	ul. Mazurska
117.	443/2	173	ul. Moniuszki
118.	443/4	457	ul. Moniuszki
119.	448	1903	ul. Daszyńskiego
120.	450	1633	ul. Pow. Warszawy
121.	451/4	804	ul. Pow. Warszawy
122.	453/5	780	ul. Moniuszki
123.	457/9	1370	ul. Pow. Warszawy
124.	457/12	77	ul. Pow. Warszawy
125.	457/13	6	ul. Pow. Warszawy
126.	457/14	64	ul. Pow. Warszawy
127.	460	117	ul. Moniuszki
128.	461/2	428	Ul. Pionierska
129.	461/3	2485	Ul. Moniuszki 3
130.	462	710	ul. Moniuszki
131.	484	261	ul. Pow. Warszawy
132.	491/6	873	Ul. Pow. Warszawy
133.	491/9	353	ul. Pow. Warszawy
134.	491/10	255	ul. Pow. Warszawy
135.	491/11	369	ul. Pow. Warszawy
136.	497	18	ul. Pow. Warszawy
154.	507/2	246	Plac Grunwaldzki
155.	509	1492	ul. Staromiejska
156.	510	2869	Plac Grunwaldzki
157.	512	1892	ul. Daszyńskiego
158.	516	732	ul. Staromiejska 1
159.	519	570	ul. Daszyńskiego 3
160.	521	2743	Plac Armii Krajowej
161.	530	780	ul. Wileńska 3
162.	533/1	25	ul. Chopina
163.	540/2	58	ul. Zjazdowa
164.	546	89	ul. Zjazdowa 5A
165.	547	192	Ul. Chopina
166.	549	1648	ul. Zamkowa
167.	557	804	Ul. Staromiejska
168.	560/1	621	ul. Osińskiego
169.	563	1628	ul. Rycerska
170.	566	83	ul. Osińskiego
171.	568	1049	ul. Rycerska
172.	569	490	ul. Rycerska 9
173.	572	5021	ul. Struga
174.	575/1	1308	ul. Osińskiego 4
175.	576/2	2245	ul. Struga
176.	578	1367	Ul. Traugutta 2
177.	579/2	2587	Ul. Pocztowa
178.	581/5	1139	ul. Pocztowa
179.	583/2	3382	Plac Zesłańców Sybiru
180.	588/2	1060	ul. Dworcowa (teren przy zamku)
181.	596/2	166	ul. Pow. Warszawy 23
182.	596/3	171	ul. Pow. Warszawy
183.	604	96	Ul. Poznańska
184.	608	733	ul. Gdańska
185.	610/2	1395	ul. Poznańska
186.	611/1	136	skarpa wzdłuż ul. Jaśminowej
187.	611/2	1158	ul. Jaśminowa
188.	611/4	661	ul. Poznańska
189.	612	1728	ul. Jaśminowa



190.	613	494	ul. Jaśminowa
191.	616/3	797	ul. Jaśminowa
192.	617/5	357	ul. Jaśminowa
193.	647/15	97	ul. Świerkowa 119
194.	647/18	115	ul. Świerkowa 113
195.	647/21	81	ul. Świerkowa 110
196.	647/23	85	ul. Świerkowa 106
197.	647/26	87	ul. Świerkowa 105
198.	647/29	76	ul. Świerkowa 102
199.	647/30	91	ul. Świerkowa 100
200.	647/36	74	ul. Świerkowa 87
201.	647/37	92	ul. Świerkowa 85
202.	647/38	108	ul. Świerkowa 83
203.	647/48	220	Ul. Swierkowa 87
204.	647/52	18	ul. Świerkowa 62
205.	647/54	38	ul. Świerkowa 52
206.	647/55	43	ul. Świerkowa 50
207.	647/68	11	ul. Świerkowa
212.	647/69	48	ul. Świerkowa 87
213.	647/72	33	ul. Świerkowa 8
214.	647/73	33	ul. Świerkowa 6
215.	647/80	43	Ul. Swierkowa
216.	662/5	26	ul. Brzozowa 2
217.	679/3	22	ul. Brzozowa 20
218.	714/19	320	ul. Klonowa
219.	714/20	26	ul. Klonowa
220.	714/21	99	ul. Klonowa
221.	754/8	103	ul. Świerkowa
222.	767/1	88	ul. Brzozowa 17
223.	767/12	137	ul. Brzozowa
224.	767/42	1622	ul. Świerkowa
225.	767/47	316	ul. Brzozowa
226.	767/48	36	ul. Świerkowa
227.	768/3	45	ul. Brzozowa 20
228.	801	175	Ul. Świerkowa
229.	877	1103	Ul. Świerkowa
230.	878/1	1550	ul. Poznańska
231.	878/2	2339	Ul. Poznańska
232.	878/3	38	ul. Poznańska
233.	878/4	18654	ul. Poznańska
234.	880/2	189	ul. Poznańska
235.	885/3	97	ul. Poznańska
236.	888/2	115	ul. Poznańska
237.	890/2	235	ul. Poznańska
238.	893/2	95	ul. Poznańska
239.	893/3	38	ul. Poznańska
240.	893/5	5	ul. Poznańska
241.	895/6	150	ul. Poznańska
242.	895/7	68	ul. Poznańska
243.	895/8	65	ul. Poznańska
244.	895/9	806	Ul. Poznanska
245.	895/3	77	ul. Poznańska
246.	899/32	29	ul. Świerkowa
247.	914/3	239	ul. Słowackiego
248.	914/4	188	ul. Słowackiego
249.	914/5	233	ul. Pow. Warszawy
250.	914/6	152	ul. Pow. Warszawy

	łącznie	149095 m2
--	---------	-----------

OBREB 7			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1.	19	104	ul. Niepodległości
2.	22	315	Ul. Niepodległości
3.	42	111	Ul. Z. Malewskiej
4.	84/4	924	ul.Olsztyńska
5.	87/3	79	Ul. Bydgoska
6.	87/4	1200	ul.Bydgoska
7.	87/5	1781	ul.Bydgoska
8.	93	148	Ul. Z. Malewskiej
9.	100/15	42	Ul. Leśna
10.	116/4	245	ul. Bydgoska
11.	117	13275	ul. Chopina
12.	131/1	41	ul. Chopina
13.	131/6	3446	ul. Chopina
14.	134/4	59	ul. Chopina
15.	134/7	184	ul. Chopina
16.	135/4	259	ul. Chopina
17.	135/5	50	ul. Chopina
18.	135/6	28	ul. Chopina
19.	138/3	161	ul. Chopina
20.	138/5	163	ul. Chopina
21.	138/6	757	ul. Chopina
22.	141	259	ul. Chopina
23.	143	100	Ul. Bydgoska
24.	144	150	Ul. bydgoska
25.	157/1	124	ul. Bydgoska
26.	157/2	7	Ul. Graniczna
27.	174	1597	ul. Brzechwy (rów)
28.	175/2	1257	ul. Graniczna
29.	176/1	118	ul. Bydgoska
30.	176/2	6	ul. Garaniczna
31.	196/1	118	ul.Bydgoska
32.	199	433	Ul. Kochanowskiego
33.	218	444	ul. Bydgoska
34.	248/2	42	ul. Bydgoska
35.	255/1	1984	ul. Bydgoska 11B-13A
36.	267/1	169	ul. Bydgoska
37.	268/1	4933	ul. Bydgoska 1
38.	271/4	1513	ul. Ogrodowa
39.	271/5	61	ul. Ogrodowa
40.	271/6	14	ul. Ogrodowa
41.	273	733	ul. Ogrodowa 8
42.	282	3908	ul. Linki
43.	300	602	ul.Pieniężnego 17
44.	314	851	Ul. Ogrodowa
45.	325	6875	ul. Samulowskiego 2
46.	326	1148	ul. Pieniężnego
47.	327	9267	ul. Samulowskiego 15
48.	341/5	828	ul. Samulowskiego
49.	341/6	731	ul. Samulowskiego

50.	341/7	730	ul. Samulowskiego
51.	341/8	731	ul. Samulowskiego
52.	341/9	876	ul. Samulowskiego
53.	341/10	344	ul. Samulowskiego
54.	343/1	157	ul. Samulowskiego
55.	344/4	1197	ul. Samulowskiego
56.	347	1116	ul. Chopina 3
57.	349	9457	ul. Chopina
58.	351	864	Ul. Cukrownicza
59.	352	4110	ul. Cukrownicza 2
60.	358/4	824	ul. Chopina
61.	358/5	1296	ul. Chopina
62.	358/10	373	ul. Chopina
63.	358/11	1021	ul. Chopina
64.	358/15	30	ul. Chopina
65.	358/16	1175	ul. Chopina
66.	358/18	292	ul. Chopina
67.	358/19	1821	ul. Chopina
68.	358/20	11191	ul. Chopina
69.	375/4	1731	ul.Ogrodowa
70.	375/5	512	ul.Ogrodowa
71.	375/6	1083	ul.Ogrodowa
72.	378/9	4403	ul. Ogrodowa
73.	1/22	689	ul. Dworcowa
74.	1/23	1612	ul. Dworcowa
	łącznie	109 279	m2

OBREB 8			
Lp.	Nr działki	Pow.m2	położenie
1	15	491	ul. Chrobrego
2	16	1363	ul. S. Batorego
	17	913	Ul.
3	18	6900	ul.K. Bony
4	23	2432	ul.K. Bony
5	25	2146	ul.S. Batorego
7	59	391	ul. Chrobrego
	łącznie	14636	m2

**Ogólna powierzchnia: 820 172 m2, z tego:**

- 5 % powierzchni dot. wjazdów, chodników przy budynkach,
  - 14 % powierzchni dot. terenów komunalnych przy budynkach komunalnych mieszkalnych (podwórka),
  - 66,8 % powierzchni dot. utrzymania zieleni,
  - 1% powierzchni dot. utrzymania ciągów komunikacyjnych,
  - 0,6% powierzchni dot. utrzymania żywopłotów,
  - 1,5% powierzchni dot. utrzymania nasadzeń wieloletnich,
  - 1,5% powierzchni dot. utrzymania alejek ziemnych,
  - 9,4% powierzchni dot. utrzymania alejek utwardzonych,
  - 0,2% powierzchni dot. utrzymania nasadzeń jednorocznych.
- Do utrzymania należy również 250 szt. krzewów.

## WYKAZ PLACÓW ZABAW DLA DZIECI

L.P.	LOKALIZACJA	WYKAZ ZABAWEK
1.	Ul. Powstańców Warszawy 8	ławki 3 szt., piaskownica
2.	Ul. Konopnickiej	piaskownica, wałka, drabinka huštawka, ławka
3.	Ul. Kwiatowa 2a	ławka, piaskownica
4.	Ul. Kasztanowa 4	huštawka, piaskownica
5.	Ul. Mielczarskiego 2-4	piaskownica, drabinka, huštawka, kogut na sprężynie, kaczką na sprężynie, ławki 3szt, równoważnia na łańcuchu.
6.	Ul. Mazowiecka 8a	ławka, piaskownica, huštawka, drabinka, konik na sprężynie, zjeżdżalnia
7.	Ul. Asnyka 5	ławki 4 szt., piaskownica, kogut na sprężynie, drabinka, huštawka wałka
8.	Ul. Wojska Polskiego 19-21	piaskownica, wałka, drabinka, kogut na sprężynie, ławka 1 sztuka
9.	Ul. Limanowskiego 14	piaskownica, wałka, drabinka, huštawka,
10.	Ul. Żeromskiego	piaskownica, huštawka, ławki 3szt, zjeżdżalnia, kompleks sprawnościowy.
11.	Ul. Gałczyńskiego	piaskownica, wałka, 2 x drabinka, huštawka, kogut na sprężynie, ławki 4szt, śmietnik ogrodzenie drewniane.
12.	Ul. Wyspiańskiego 4	Piaskownica, 2 ławki, drabinka
13.	Ul. Parkowa	Bramki do piłki nożnej z siatkami, słupki na boisko do piłki plażowej z siatką, ogrodzenie panelowe boiska do siatkówki plażowej, elementy siłowni na powietrzu: 9 ławek, 2 kosze na śmieci, 7 ławek, 2 śmietniki, piaskownica 2 szt., sprężynowiec kaczątko, kotek, kogut, wałka na sprężynie, wałka metalowa na 2 sprężynach, huštawka podwójna metalowa, karuzela tarczowa siedziskami, zestaw zabawowy, platforma, sześciokąt z pajęczyną wspinaczkową, zjazd linowy.
14.	Ul. F. Chopina 15	orbitek 1 szt., biegacz 1 szt., wioślarz 1 szt., wahadło 1 szt.,

		piaskownica 1 szt., huśtawka 1 szt., karuzela krzyżakowa 1 szt., ławka 2 szt.
15.	Ul. M. Konopnickiej	zestaw zabawkowy standard 1 szt., skuter 2 szt., huśtawka ważka 2 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt wielofunkcyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., ławka 2 szt.
16.	Ul. S. Moniuszki - przedszkole	zestaw zabawowy standard extra plus 1 szt., sprężynowce 2 szt., ważka na sprężynie 1 szt., ważka na podstawie metalowej 1 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt z pajęczyną i ścianką wspinaczkową 1 szt., walec niski 1 szt., zjazd linowy 1 szt., linarium mała piramida 1 szt., drewniany mostek nad labiryntem 1 szt.
17.	Ul. Gen. W. Sikorskiego 76	konik 1 szt., skuter 2 szt., huśtawka ważka 2 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka podwójna 1 szt., huśtawka gumowa 2 szt., huśtawka z rur stalowych z oparcie 2 szt., bujak przestrzenny auto 1 szt., tablica kółko-krzyżyk 1 szt., ławka 1 szt.
18.	Ul. Powstańców Warszawy 6-8	Huśtawka podwójna 1 szt., ważka na podstawie metalowej 1 szt., piaskownica plus stolik 1 szt., sklepik 1 szt., kiwak pojedynczy 1 szt., tablica do rysowania plus gra kółko-krzyżyk 1 szt., regulamin placu zabaw 1 szt., zjeżdżalnia pojedyncza 1 szt., ławka drewniana 2 szt., kosz na śmieci 2 szt.
19.	Ul. Sikorskiego 46	Zestaw zabawowy 2 szt., piaskownica 2 szt., karuzela tarczowa z siedziskiem 1 szt., huśtawka ważka 1 szt., huśtawka podwójna 1 szt., kiwak 4 szt., stolik z liczydłami/Dino manipulacja 2 szt., tablica do rysowania plus gra kółko-krzyżyk 1 szt., stolik do piaskownicy 1 szt., sklepik 1 szt., regulamin placu zabaw 1 szt., ławka drewniana 2 szt., kosz na śmieci 2 szt.

## WYKAZ PRZYSTANKÓW

l.p.	Nr drogi	Przystanek		Lokalizacja	
		Nazwa	Numer	Str. L	Str. P
1	591	Kętrzyn, ul. Pocztowa	33	L	
2	591	Kętrzyn, ul. Pocztowa	34		P
3	591	Kętrzyn, ul. Dworcowa	36		P
4	591	Kętrzyn, ul. Dworcowa	31	L	
5	591	Kętrzyn, ul. Bydgoska	38		P
6	591	Kętrzyn, ul. Bydgoska	29	L	
7	592	Kętrzyn, SG	39	L	
8	592	Kętrzyn, SG	52		P
9	592	Kętrzyn, ul. Sikorskiego	54		P
10	592	Kętrzyn, ul. Sikorskiego	37	L	
11	592	Kętrzyn, ul. Daszyńskiego	56		P
12	592	Kętrzyn, ul. Daszyńskiego	35	L	
13	592	Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki	33	L	
14	592	Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki	58		P
15	592	Kętrzyn, cmentarz	60		P
16	592	Kętrzyn, cmentarz	31	L	
17	592	Kętrzyn, ul. Mazowiecka	29	L	
18	592	Kętrzyn, ul. Mazowiecka	62		P
19	592	Kętrzyn, Nowe Osiedle	64		P
20	592	Kętrzyn, Nowe Osiedle	27	L	
21	594	Kętrzyn, ul. Gdańska	38		P
22	594	Kętrzyn, ul. Gdańska	01	L	