



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 32,06 m²** położonego na I piętrze budynku przy **ul. Mikołaja Kopernika 7 w Kętrzynie** wraz ze sprzedażą udziału 161/1000 części działki nr 119/4 o pow. 265 m², obręb 3, KW OL1K/00041024/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Mikołaja Kopernika 7. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,91 m².

Cena wywoławcza - 47 000,00 zł

wadium - 4 700,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 4 kwietnia 2018 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniach 28 marca i 4 kwietnia 2018 r.** w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-5 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Mikołaja Kopernika 7 wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 30.06.2017 r., II – 6.11.2017 r., II (kolejny) – 19.01.2018 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 7 marca 2018 r.

Sporządził:
Buniowski Mariusz

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kępczyńska