



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kętrzynie przy ul. Gen. W. Sikorskiego

- Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 90,70 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 286/7 o pow. 334 m², OL1K/00013617/1, położona w 3 obrębie m. Kętrzyn przy ul. Gen. W. Sikorskiego.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w związku z dużym zapotrzebowaniem na lokale mieszkalne oraz ich deficytem na lokalnym rynku, pożądana przez Gminę Miejską Kętrzyn jest kontynuacja funkcji mieszkaniowej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu poprzez przebudowę bądź remont istniejącego budynku.
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.
- Cena wywoławcza :** wynosi **46 200,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych).
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Przy sprzedaży nieruchomość zostanie obciążona służebnością przechodu na rzecz wszystkich właścicieli lokali położonych przy ul. Gen. W. Sikorskiego 7 w Kętrzynie.
- Dostęp do drogi publicznej:** w celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Powstańców Warszawy zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).
- Wadium:** wynosi **4 700,00 zł**, (słownie: cztery tysiące siedemset złotych). Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do 22 stycznia 2018 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.
- Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Kętrzynie” należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Kętrzynie lub przesłać przesyłką poleconą na adres Urzędu Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 w terminie do 22 stycznia 2018 r., do godz. 15⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu oferty do Urzędu Miasta w Kętrzynie.
- Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu 26 stycznia 2018 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
- Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
 - datę sporządzenia oferty,

- c) termin rozpoczęcia i zakończenia planowanej inwestycji (termin zakończenia nie dłuższy niż 3 lata od dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej),
 - d) szacowaną wartość planowanej inwestycji,
 - e) określenie celu inwestycji: mieszkaniowa, usługowa, mieszkaniowo-usługowa,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - g) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,
 - h) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - i) koncepcję zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w formie szczegółowego opisu, która podlegać będzie ocenie pod względem formalnym co do możliwości jej realizacji w zakresie obowiązku kontynuacji funkcji i formy zabudowy. Przedstawiona koncepcja musi zawierać takie elementy jak określenie formy budynku, liczby kondygnacji, liczby planowanych pomieszczeń wraz z ich planowanym przeznaczeniem.
 - j) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada.

Oferty, które nie będą zawierały wszystkich danych określonych w pkt 9 lit. a)-j) nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.

Z osobą wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywca zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie prawa własności nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji zgodnie z warunkami wynikającymi z koncepcji określonej w pkt 9 lit. i) w terminie określonym w ofercie zgodnie z pkt 9 lit. c).

Burmistrz Miasta Kętrzyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43, 89 752-05-40.

Kętrzyn, dnia 19 grudnia 2017 r.

Sporządził: Mariusz Bunowski

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurjata