



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 22, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: burmistrz@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, dnia 14.12.2017r.

Zamawiający:
Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr FZK.271.19.2017

znak: **FZK.271.19.2017**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **FZK.271.19.2017** w trybie przetargu nieograniczonego „**Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej – przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie – II etap**”

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z pytaniami Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej – przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie – II etap**”, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Podesty schodów wejściowych w rysunkach architektury opisane są jako z kostki betonowej bez podania konstrukcji, natomiast w rysunkach konstrukcyjnych jako płyta żelbetowa – proszę o wskazanie technologii wykonania podestów schodów.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Omawiany element należy wykonać w technologii zgodnej z projektem konstrukcyjnym. W załączeniu przekazujemy skorygowany rysunek A.I.10.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku głównego i trybuny głównej jak elementy prefabrykowane.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. W przypadku gdy dokumentacja nie wskazuje takiej możliwości Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobligowany będzie opracować odpowiednie projekty przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i uzyskać zgodę autora dokumentacji pierwotnej.

Pytanie nr 3

Czy zamawiający wymaga aby dostarczone i zainstalowane kołowroty wysokie (bramy obrotowe) podwójne były wyposażone w rotor czteroramienny z elektro-mechanicznym wspomaganie ruchu wykonany ze stali nierdzewnej oraz konstrukcję nośną (posiadającą fabrycznie przygotowane miejsce do montażu sprawdzarki biletowej) i dach wykonany ze stali ocynkowanej- np. GASTOP BA3-2-S OON?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Element ten winien odpowiadać dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający wymaga aby dostarczone i zainstalowane w ramach postępowania kołowroty wysokie (bramy obrotowe) podwójne miały wysokość min 2,5 m spełniając jednocześnie zapisy polskiej normy PN-EN 13200-3:2005 dotyczącej wymagań dla infrastruktury na obiektach widowiskowych, co może mieć istotny wpływ na późniejsze wypełnianie warunków licencyjnych dla stadionu, a także uzyskiwanie pozwoleń na organizację imprez masowych na obiekcie przez służby odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa na stadionie (np. Policja lub inne służby)?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Element ten winien odpowiadać dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga, aby czytniki zamontowane na furtach wejściowych opisane przedstawionej dokumentacji (Projekt Wykonawczy – T2-15-Insta teletechniczne, punkt 4) posiadały:

- a) obudowę ze stali nierdzewnej, z frontem wykonanym ze szkła hartowanego i były przystosowane do użytkowania na zewnątrz
- b) wyświetlacz LCD TFT o przekątnej min 7 cali i rozdzielczości 800x480
- c) animowany piktogram w postaci matrycy LED RGB, umożliwiający wyświetlanie komunikatów czytnika w różnych warunkach oświetlenia, w tym przy silnym nasłonecznieniu
- d) umożliwiały odczyt kodów 1D i 2D zarówno z blankietów biletowych, biletów wspierających technologie Print@Home jak i z ekranów telefonów komórkowych
- e) umożliwiały odczyt czcionki OCR z dowodów osobistych jako uprawnienia do wejścia na obiekt?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z uwagą w rozdziale III pkt. 3 UWAGA system sterowania furtami wejściowymi nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wymaga, aby opisany w przedstawionej dokumentacji (Projekt Wykonawczy – T2-15-Insta teletechniczne, punkt 4) serwer wyposażony był w nowoczesny procesor intel xennon o minimum 4 rdzeniach, częstotliwości taktowania min 3GHz, 16 GB RAM, kontroler RAID i 2 dyski SSD min 240 GB oraz moduł zdalnego zarządzania, diagnostyki, monitorowania pracy serwera z własnym dedykowanym portem RJ45 – IDRAC8 Enterprise?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie z uwagą w rozdziale III pkt. 3 UWAGA system sterowania furtami wejściowymi nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuści, aby opisany w przedstawionej dokumentacji (Projekt Wykonawczy – T2-15-Insta teletechniczne, punkt 4) serwer kontroli biletów pracował w bezpiecznym i wydajnym środowisku Linux, serwer bazy danych MySQL z licencją na system kontroli biletów SPORTDATA Ticket Client (do 8 punktów kontroli), pracujący w środowisku przeglądarki internetowej, z supportem do importu biletów z zewnętrznych systemów sprzedaży biletów oraz mechanizm umożliwiający zdalne włączanie i wyłączenie czytników biletowych oraz torów przejścia kołowrotów przez personel obiektu z wykorzystaniem systemu Ticket Client?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie z uwagą w rozdziale III pkt. 3 UWAGA system sterowania furtami wejściowymi nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający wymaga aby System Kontroli Biletów umożliwiał obsługę zakazów stadionowych i zakazów klubowych kibiców dla meczy piłkarskich organizowanych na stadionie, umożliwiając ich weryfikację na poziomie systemu kontroli biletów?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z uwagą w rozdziale III pkt. 3 UWAGA system sterowania furtami wejściowymi nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający wymaga aby System Kontroli Biletów umożliwiał zdalne aktywowanie i włączanie/wyłączanie każdego toru wejściowego kołowrotów (kołowrót, sprawdzarka biletowa itp.) z wykorzystaniem elektronicznych kontrolerów przejścia dla kołowrotu przez uprawniony personel obsługi obiektu? Rozwiązanie to w znacznym stopniu ogranicza czas niezbędny na włączanie i wyłączanie urządzeń systemu kontroli oraz do minimum ogranicza niezbędną ilość personelu potrzebną do obsługi obiektu w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z uwagą w rozdziale III pkt. 3 UWAGA system sterowania furtami wejściowymi nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 10

W nawiązaniu do zapisów do zapisów SIWZ, wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert np. do 28.12.2017 r

Brak niektórych dokumentów uniemożliwia nam prawidłowe skalkulowanie wyceny, które są istotne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamieszczenie odpowiedzi (w terminie ustawowym np. na 2 dni przed terminem składania ofert) nie będzie wystarczające, aby wykonawcy w porozumieniu z przewidywanymi podwykonawcami prawidłowo mogli ocenić rozmiar robót.

Wnioskujemy zatem o uwzględnienie naszego wniosku co zapewne przyczyni się do prawidłowej realizacji robót.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający dokonał odpowiedniej modyfikacji SIWZ w tym zakresie – termin składania ofert został przedłużony do dnia 19.12.2017 roku.

Pytanie nr 11

Prosimy o zamieszczenie na stronach internetowych badań geologicznych gruntu. W swoich opisach projektant powołuje się na badania oraz określa punkty badań ale z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia szczegółowe wyniki badań gruntu są dokumentem szczególnego znaczenia. Prosimy o umieszczenie ich na stronach Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 11

W załączeniu przekazujemy badania geotechniczne gruntu.

Pytanie nr 12

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o STWiOR dotyczące branży budowlanej dotyczące budynków oraz boiska. Zamieszczona dokumentacja jest niepełna.

Odpowiedź na pytanie nr 12

W załączeniu przekazujemy STWiOR branży budowlanej.

Pytanie nr 13

Na rysunku POM. NR 1.3.5 (PIĘTRO – SIŁOWNIA) jest zaznaczone wyposażenie siłowni, natomiast w projekcie brak jakiegokolwiek opisu tych urządzeń. Prosimy o informację czy wyposażenie siłowni jest w zakresie. Jeżeli tak to prosimy o załączenie opisu urządzeń i podanie ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wyposażenie siłowni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie czy trybuna T3 nie znajduje się w zakresie. W SIWZ jest, natomiast w opisie technicznym napisane jest, że zrezygnowano z trybuny T3.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Trybuna T3 jest to trybuna główna przyległa do budynku. W opisie w pkt 1 znajduje się błędne wskazanie. Trybuna T3 zgodnie z planem zagospodarowania terenu jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że trybuna T2 na 130 miejsc jest w zakresie. Prosimy też o uzupełnienie opisu trybuny. Brak opisu trybuny, siedzisk.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Trybuna T2 jest przedmiotem zamówienia zgodnie z zapisami rozdziału III pkt 3 SIWZ oraz planu zagospodarowania terenu. W opisie w pkt 1 znajduje się błędne wskazanie.

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie opisu trybuny dla 739 widzów. W opisie jest tylko informacja, że taka trybuna jest w zakresie prac II etapu. Brak opisu trybuny, siedzisk.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Trybuna T3 jest to główna trybuna przyległa do budynku. Dokumentacja projektowa szczegółowo opisuje rozwiązania dla tej trybuny oraz opis siedzisk.

Pytanie nr 17

Wnosimy o usunięcie zapisu z § 2 ust. 1 projektu umowy, tj. „Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje ją do realizacji”, ponieważ Wykonawca robót budowlanych nie może ponosić bezwarunkowo odpowiedzialności za projekt budowlany przekazany przez Zamawiającego. Dlatego też zapisy, na podstawie których Zamawiający nakłada na wykonawcę odpowiedzialność za wady projektu, uznać należy za niezgodne z obowiązującym stanem prawnym.

W świetle orzecznictwa Sądu Najwyższego wykonawca ma obowiązek umiejętnego odczytania przekazanego projektu i wykonania na jego podstawie zaprojektowanych robót, nie ma natomiast obowiązku profesjonalnej weryfikacji tego projektu, ponieważ weryfikacja ta należy do ustawowych obowiązków samego projektanta – art. 20 ustawy – Prawo budowlane. W trakcie realizacji może wystąpić wiele okoliczności dotyczących zastrzeżeń do dokumentacji a złożenie oświadczenia na tym etapie może narazić wykonawcę na dodatkowe koszty.

Oświadczenie może dotyczyć wad ukrytych projektu polegających na podaniu niewłaściwych wymiarów zaprojektowanych robót budowlanych, zatem **wykonawca, który nie odpowiada za projekt, nie może być obarczony ryzykiem wadliwego określenia ilości robót budowlanych do wykonania.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 2 Pzp Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nie wolno mu przedmiotu zamówienia opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Na podstawie art. 31 ust. 1 Pzp Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia wyłącznie za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje również przedmiary wykorzystywane do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego - art. 33 ust. 1 pkt 1 Pzp

Zgodnie z orzecznictwem wykonawca robót budowlanych nie może ponosić odpowiedzialności za projekt budowlany nie będący jego autorstwa lub nie przez niego zlecany do wykonania.

Przykładowo w wyroku z dnia 27 grudnia 2011 r. sygn. akt: KIO 2649/11 odnosząc się do zarzutu dotyczącego odpowiedzialności za projekt, Krajowa Izba Odwoławcza uwzględniła odwołanie, uznając argumentację Odwołującego. Izba przychyliła się do stanowiska, iż nawet złożenie oświadczenia o prawidłowości i kompletności przekazanej dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dotyczy merytorycznej kontroli projektu przez wykonawcę oraz, że zgłoszenia uwag czy wad ograniczone może być jakimś czasookresem. Zawsze może zdarzyć się sytuacja, że jakieś usterki nie zostaną przez kogokolwiek zauważone na etapie sprawdzania projektu i ujawnią się dopiero na etapie jego realizacji. Tym bardziej nie można uznać, iż niezgłoszenie jakichś uwag traktowane może być jako działanie zawinione ze strony wykonawcy.

Jak słusznie zauważył Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 27 marca 2000 roku (sygn. akt: III CKN 629/98) z brzmienia art. 651 Kodeksu cywilnego **nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad.** Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania, musi jedynie umieć odczytać projekt i zrealizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 Kodeksu cywilnego należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na

podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.

Uwzględniając powyższe przyjąć należy, że sprawdzenie dokumentacji projektowej ma odnosić się do sprawdzenia jej kompletności, czy jest zatwierdzona przez właściwe organy i czy nie zawiera błędów lub wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności, w konsekwencji racjonalnym jest nieograniczanie na zgłaszanie wykrytych błędów żadnym czasem - patrz wyrok KIO z dnia 23 sierpnia 2010 r. sygn akt: KIO/UZP 1698/10.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnosimy jak na wstępie

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający nie dopuszcza możliwości usunięcia zapisu § 2 ust. 1 istotnych postanowień umowy. Obowiązkiem Wykonawcy, jako doświadczonego profesjonalisty, celem złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotu zamówienia, jest dokonanie pełnej analizy dokumentacji projektowej. Na etapie prowadzonego postępowania Wykonawca ma prawo domagać się wyjaśnień i wnosić uwagi do załączonej dokumentacji. Na etapie realizacji zamówienia, Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy, w sytuacji, gdy konieczne będą zmiany z zakresie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający załączył do SIWZ całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną. Zamawiający w § 15 istotnych postanowień umowy przewidział możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku konieczności wprowadzenia ewentualnych zmian w zakresie treści dokumentacji projektowej. Koszty zmian w zakresie dokumentacji projektowej nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający posiada wszelkie pozwolenia do zrealizowania inwestycji. W przypadku konieczności uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, koszty ich uzyskania nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia pojawią się dodatkowe zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, Zamawiający rozważy ich udzielenie w drodze aneksu do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia pojawią się dodatkowe zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, Zamawiający rozważy ich udzielenie w drodze aneksu do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający przewidział możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w § 15 istotnych postanowień umowy. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia pojawią się dodatkowe zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, Zamawiający rozważy ich udzielenie w drodze aneksu do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający przewidział możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w § 15 istotnych postanowień umowy. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia pojawią się dodatkowe zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, Zamawiający rozważy ich udzielenie w drodze aneksu do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający przewidział możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w § 15 istotnych postanowień umowy. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia pojawią się dodatkowe zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, Zamawiający rozważy ich udzielenie w drodze aneksu do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są

czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Data zgłoszenia zakończenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest datą faktycznie zakończonych zadań wynikających z przedmiotu umowy. Odbiór inwestycji przez inwestora następuje po w/w zgłoszeniu i nie jest wliczane w termin realizacji umowy.

Pytanie nr 27

Zamawiający w Rozdziale XIV Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wskazał że jednym w kryteriów jest okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały /wyroby budowlane 10%.

Najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji uwzględniony do oceny ofert to 90 miesięcy.

Wnosimy o zmianę najkrótszego terminu rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego na 36 miesięcy, a najdłuższego terminu rękojmi i gwarancji na 60 miesięcy.

Ponadto wnioskujemy o wyłączenie z warunków gwarancji i rękojmi **trawy naturalnej**.

W związku z tym, iż żywotność trawy naturalnej przeznaczonej na boisko zależy nie tylko od jakości jej wykonania, ale w przeważającej mierze od warunków atmosferycznych oraz odpowiedniej pielęgnacji przez Zamawiającego, wnosimy o zmniejszenie wymaganego okresu gwarancji i rękojmi na ten zakres prac do 12 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do treści istotnych postanowień umowy zaproponowanych przez Wykonawcę zapisów.

Pytanie nr 28

Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej lub podstawy jej naliczania:

- § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a), b), c) z 4.000 zł na 2.000 zł
- § 13 ust. 1 pkt 1 lit. h), i), k) l) m) n), o), p), r) z 5.000 zł na 2.500 zł
- § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e), f) z 10.000 zł na 5.000 zł
- § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d) z 5.000.000,00 zł na 10% wartości umownej brutto

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do treści istotnych postanowień umowy zaproponowanych przez Wykonawcę zapisów.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie kanalizacji sanitarnej jest wykonanie przyłącza na odcinku S1-S10. W opisie do dokumentacji technicznej sieci sanitarnych w zakresie kanalizacji sanitarnej jest zapis „***Dla studni istniejącej do której przewidziano podłączenie systemów kanalizacyjnych przewidzieć dokładnie wyczyszczanie i remont w zakresie uzupełniania ubytków, doszczelnienia połączeń, regulacji pokryw i odtworzenia układu kinety. Stan, szczelność i drożność istniejącego przyłącza do ul. Chopina dodatkowo domierzyć na budowie na etapie prac ziemnych i doraźnie przewidzieć czyszczenie i płukanie***” Czy ten zakres jest przedmiotem przetargu ? Prosimy o precyzyjne podanie zakresu i ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Potwierdzamy że odcinek S1-S10 oraz prace przy studni istniejącej są w zakresie inwestycji i są opisane w dokumentacji w sposób niezbędny do wyceny i wykonania prac.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie sieci wodociągowej jest wykonanie przyłącza na odcinku W7-W14 i W22-W29 Czy wykonanie odcinka W1-W7 jest też przedmiotem przetargu ?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Potwierdzamy że wszystkie ciągi wodociągu (od W1 do W43) są w zakresie inwestycji, ani treść opisu ani część rysunkowa nie wskazywała że wyłączone są z realizacji.

Pytanie nr 31

Prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych zbiornika wody pożarowej 200 m³ oraz rysunku technologicznego wyposażenia zbiornika dla instalacji nawadniania boiska i zasilania hydrantów. Dokumentacja nie zawiera.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Wszystkie niezbędne dane i parametry równoważności prefabrykowanego zbiornika wody wskazano w dokumentacji - opis tech. Str.4 oraz w części rysunkowej. Ponadto w opisie technicznym branży architektura (Tom I, s. 25-26) znajdują się wskazania geometryczne dla konstrukcji zbiornika. Dla potrzeb projektu przyjęto typowy prefabrykowany wyrób gotowy. Przyjąć do wyceny i realizacji dowolny system zbiornika dowolnego producenta, spełniający wymagania projektowe.

Pytanie nr 32

Prosimy o podanie parametrów i wersji wykonania hydrantów HP i hydrantów ogrodowych

Odpowiedź na pytanie nr 32

Dla zaworów ogrodowych stosować dowolne hydranty podziemne w skrzynce zgodne systemowo z układem automatycznego podlewania wg wyboru Oferenta. Dla hydrantów przeciwpożarowych stosować typowy hydrant nadziemny sztywny DN80 z dwoma nasadami strażackimi z głowicą z żeliwa sferoidalnego, kolumna z rury stalowej ocynkowanej, z kompletacją armatury i zespołu urachamiającego ze stali nierdzewnej. Cokół hydrantu z żeliwa sferoidalnego. Hydrant osadzony na łuku z żeliwa PN16 ze stopką. Przed hydrantem stosować zasuwy żeliwne kołnierzowe DN80 z żeliwa min. GGG40 w klasie PN16.

Pytanie nr 33

Prosimy o zamieszczenie przekroju drenażu z wymiarami warstw zasypowych. Czy rury mają być w oplocie ? Prosimy o podanie rzędnych drenażu w najwyższych punktach dla ustalenia zagłębienia nitek. Podano tylko spadki.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zakres i stopień szczegółowości projektu wykonawczego nie obejmuje rysunków warsztatowych. Opis techniczny zawiera kompletny i jednoznaczny opis sposobu wykonania ciągów drenarskich, cyt.:

Dla odwodnień podziemnych drenarskich technologii nawierzchni przyjęto zastosowanie drenów PVC-U o średnicy wewnętrznej 65mm i zewnętrznej zewnętrznej 75 mm w otulinie z geowłókniny, o otworach rury drenarskiej 1,5x5,0mm. Dreny układane w korytach wypełnionych żwirem płukany – korytowanie rowów przewidziano w gruncie rodzimym z zabezpieczeniem wypełnienia koryta za pomocą geowłókniny drenarskiej o włóknach ciągłych o wysokich parametrach wodoprzepuszczalności min.70L/sm².

Rzędne wysokościowe punktów skarajnych drenaży należy odczytać względem rzędnej kolektora kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 34

Czy na rysunku zagospodarowania odcinki kanalizacji deszczowej zaznaczone na czarno zostały wykonane- D1-D2 i D2.1-D3 ? Czy nieopisany element w kolorze zielonym między D2 i D2.1 to separator, czy został wykonany ?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Tak, ciąg D1-D3 wraz ze studnią D3 i zbiornikiem retencyjnym były przedmiotem realizowanych prac pierwszego etapu.

Pytanie nr 35

Przedmiary są elementem pomocniczym. Prosimy o podanie długości rur instalacji zraszania oraz rodzaj i długość kabli sterowniczych. Dokumentacja nie precyzuje tego elementu .

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zgodnie z oznaczeniami na profilach, rysunek S.I.3.2. przedstawia wszelkie długości poszczególnych odcinków.

Pytanie nr 36

Prosimy o podanie średnicy i długości podejść do wpustów oraz typ wpustów deszczowych. Dokumentacja nie precyzuje.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zgodnie z oznaczeniami na profilach, rysunek S.I.4 przedstawia wszystkie podejścia do wpustów, koryt odwodnienia itp. W zakresie typu wpustów deszczowych wg opisu techn.str.9. cyt.: *przyjęto stosowanie wpustów prefabrykowanych na studziencie osadnikowej betonowej min. dn500 z osadnikiem min. 0,5m*

Pytanie nr 37

Prosimy o podanie typów i długości odwodnienia liniowego zewnętrznego. Dokumentacja nie precyzuje.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Przyjąć do realizacji odwodnienia liniowe w klasie F900 betonowe o wysokości 315mm, wysokości wewnętrznej profilu 245mm, szerokość koryta 210mm i wewnętrzna szerokość 150mm. Zwieńczeniem koryta będzie ruszt żeliwny prętowy o prętach wzdłużnych czarnych pokrytych powłoką KTL w klasie obciążeniowej D400. Wyróżniono układy podł.D23 9mb; D24 9mb; D19.1 24mb; D12.1-D13.1 18mb. Dla wszystkich ww koryt zabezpieczyć pokrywy śrubami nimbusowymi. Dodatkowym elementem są ciągi koryt muldowych wzdłuż boiska 2x100mb na bazie systemowych rozwiązań dla obiektów sportowych tego samego producenta co odwodnienia liniowe.

Pytanie nr 38

Przedmiary są elementem pomocniczym, prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów i urządzeń kotłowni, wykazu elementów komina, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji solarnej i ogrzewania podłogowego. Informacje zawarte w opisie technicznym i na schemacie kotłowni są niepełne. Prosimy o podanie wymiarów paneli solarnych umieszczonych na dachu, dokumentacja nie precyzuje.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Wszystkie elementy i komponenty wraz z określeniem parametrów, określeniem typu, średnicy wskazano na schemacie technologicznym rys.S.II.11. Sposób przedstawienia tych elementów i ogólne określenie parametrów i sposobu pracy spełnia wymogi PZP i z uwagi na brak możliwości sugerowania nazw własnych wybranych producentów uniemożliwia stworzenie szczegółowego rysunku - rysunki warsztatowe i zestawieniowe opracować winien w trakcie realizacji wykonawca instalacji. Dla układu solarnego wymagania dla doboru do realizacji dowolnego rozwiązania systemowego opisana w pkt.2.4.2 str.11.

Pytanie nr 39

Prosimy o podanie powierzchni kanałów i kształtek instalacji wentylacji.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Wszelkie informacje wymiarowe przedstawiono w dokumentacji str.17-49.

Pytanie nr 40

Zgodnie z opisem do projektu instalacji sanitarnych „przyjęto armaturę typową produkcji krajowej

o uruchamianiu ręcznym”. Zamawiający w pliku tabela wyposażenia wewnątrz zamieścił wykaz białego montażu i armatury odmiennej od powyższego zapisu. Prosimy zatem o potwierdzenie, że baterie umywalkowe mają być z mieszaczem, czasowe, uruchamiane przez dotyk w wersji elektronicznej, baterie prysznicowe wandaloodporne podtynkowe z mieszaczem, czasowe uruchamiane ręcznie, miski wiszące, lejowe bez wewnętrznego kołnierza na stelażu uruchamiane ręcznie przyciskiem, pisuary montowane na stelażu z radarowym zaworem zasilanym z sieci elektrycznej ze zintegrowanym zasilaczem, umywalki asymetryczne mocowane do ściany z pół postumentami, umywalki dla niepełnosprawnych wiszące mocowane do ściany, wykonane z lanego marmuru o grubszej powłoce, umywalki szeregowe monolityczne z fartuchem przed umywalkowym i przednim wykonane z konglomeratu. Prosimy o podanie przykładowego producenta projektowanych umywalk szeregowych z wykazu o symbolu w.4

Odpowiedź na pytanie nr 40

Baterie umywalkowe mają być z mieszaczem, czasowe, uruchamiane przez dotyk w wersji elektronicznej, baterie prysznicowe wandaloodporne podtynkowe z mieszaczem, czasowe uruchamiane ręcznie, miski wiszące, lejowe bez wewnętrznego kołnierza na stelażu uruchamiane ręcznie przyciskiem, pisuary montowane na stelażu z radarowym zaworem zasilanym z sieci elektrycznej ze zintegrowanym zasilaczem, umywalki asymetryczne mocowane do ściany z pół postumentami, umywalki dla niepełnosprawnych wiszące mocowane do ściany, wykonane z lanego marmuru o grubszej powłoce, umywalki szeregowe monolityczne z fartuchem przed umywalkowym i przednim wykonane z konglomeratu. Prosimy o podanie przykładowego producenta projektowanych umywalk szeregowych z wykazu o symbolu w.4

- baterie umywalkowe należy zastosować z mieszaczem, czasowe, uruchamiane przez dotyk w wersji elektronicznej (bateria),
- baterie prysznicowe wandaloodporne, podtynkowe z mieszaczem, czasowe, uruchamiane ręcznie
- miski wiszące, lejowe, bez wewnętrznego kołnierza, na stelażu, uruchamiane ręcznie przyciskiem
- pisuary montowane na stelażu z radarowym zaworem zasilanym z sieci elektrycznej ze zintegrowanym zasilaczem
- umywalki asymetryczne mocowane do ściany z pół postumentami,
- umywalki dla niepełnosprawnych wiszące mocowane do ściany, wykonane z lanego marmuru o grubszej powłoce,
- umywalki szeregowe monolityczne z fartuchem przed umywalkowym i przednim wykonane z konglomeratu.
- przykładowy/referencyjny producenta umywalk szeregowych o symbolu W.4: firma Franke

Pytanie nr 41

Jakie baterie natryskowe zastosować do kabin prysznicowych W.19 i W.20 ?

Odpowiedź na pytanie nr 41

Baterie prysznicowe wandaloodporne, podtynkowe z mieszaczem, czasowe, uruchamiane ręcznie.

Pytanie nr 42

Zgodnie z zamieszczonym wykazem wyposażenia występują trzy kabiny prysznicowe i dwadzieścia cztery zestawy prysznicowe. Prosimy o podanie rozwiązania stanowisk natryskowych (typ odpływu, czy z brodzikiem, jakie przegrody i jaki front ?

Odpowiedź na pytanie nr 42

W szatniach sportowych i saunie stosować odwodnienie liniowe wskazane w wykazie pod numerem W.11;

W pomieszczeniach fizjoterapii stosować brodziki prostokątne z drzwiami przesuwными (2 kpl.) oznaczone w wykazie numerem W.19

W pomieszczeniu szatni stosować brodzik półokrągły z kabiną (1 kpl.) oznaczony w wykazie numerem W.20

Pytanie nr 43

Prosimy o podanie średnicy i typu zaworu pierwszeństwa. Na rysunku brak.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zgodnie z opisami na rysunku S.II.8 zastosowano zawór dn65.

Pytanie nr 44

Prosimy o podanie przykładowego typu pompy ciepła.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Dowolnego producenta zgodnie z wytycznymi dokumentacji. Wymogi projektu spełniają wyroby conajmniej trzech producentów posiadających krajową sieć dystrybucji. Dla wybranego do realizacji producenta Wykonawca winien przewidzieć dostosowanie schematu technologicznego źródła ciepła.

Pytanie nr 45

Prosimy o zamieszczenie rzutu ogrzewania podłogowego i schematu montażowego z podaniem typów rozdzielaczy i armatury kontrolno-pomiarowej, powierzchni zabudowy. W dokumentacji brak.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Na rysunku S.II.3 przedstawiono wszystkie składowe wymiarowania instalacji ogrzewania podłogowego w formie tabelki parametrów nad tabelą rysunkową. Te same informacje wraz z kompletacją armatury regulacyjno termostatycznej znajdują się na rysunku rozwinięcia S.II.10.

Pytanie nr 46

Prosimy o podanie rodzaju i wykończenia aparatów nawiewnych -anemostatów i anemostatów wirowych.

Odpowiedź na pytanie nr 46

Wszystkie wymagania dla systemu dystrybucji powietrza w tym wyposażenie dodatkowe, osprzęt i parametry pracy przedstawiono w zestawieniu elementów wentylacji str.17-41

Pytanie nr 47

W nawiązaniu do ogłoszonego zamówienia publicznego pn. jak w temacie wiadomości, proszę o przedstawienie rysunku podłączenia nawadniania płyty boiska oraz miejsc podłączenia zasilania i sterowania oświetleniem boiska realizowanego w I etapie inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 47

W załączeniu plany zagospodarowania terenu branży elektrycznej i sanitarnej obejmujące kwestie poruszane w pytaniu.