



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20. Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 893/3 o pow. 186 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW - OL1K/00043111/3**, położonej w Kętrzynie przy **ul. Poznańskiej** w udziałach po 1/6 części, przeznaczonej pod zabudowę zespołem 6 garaży murowanych. Udział 2/6 został sprzedany w I przetargu.

**Cena wywoławcza udziału 1/6 części nieruchomości - 5 500,00 zł**

**Wadium za udział 1/6 części nieruchomości - 600,00 zł**

**Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - obszar funkcyjny MWU-1, na którym plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby nabywcy dokonają przebudowy sieci własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt, na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać wycinki drzew na własny koszt.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 2 lata licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Poznańskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdego sprzedawanego udziału 1/6 części działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do 5 stycznia 2018 r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Jedno wadium upoważnia do licytacji jednego udziału - 1/6 części działki.

Cena nabycia udziału w działce uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 4 grudnia 2017 r.

Sporządził: Mariusz Buniowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 4.12.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kubiś