

Istotne postanowienia umowy nr BZK.272.....

zawarta w dniu w Kętrzynie

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr **BZK.271.17.2017** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) pomiędzy:

dla części I

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn **Krzysztofa Hećmana** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza** zwaną dalej Zamawiającym

dla części II

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn **Krzysztofa Hećmana**, działającą:

- a) w imieniu własnym;
 - b) w oparciu o upoważnienie w trybie art. 16 ust. 1 ustawy PZP udzielone w porozumieniu z dnia 09.10.2017r. w imieniu i na rzecz następujących spółek komunalnych oraz instytucji kultury:
 - **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „KOMUNALNIK” Sp. z o.o.**, 11-400 Kętrzyn, ul. Budowlana 1;
 - **Komunalnej Energetyki Ciepłej „KOMEK” Sp. z o.o.**, 11-400 Kętrzyn, ul. Dworcowa 10;
 - **Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, 11-400 Kętrzyn, ul. Poznańska 6;
 - **Kętrzyńskiego Centrum Kultury**, 11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Sikorskiego 24A;
 - **Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kętrzynie**, 11-400 Kętrzyn, ul. Pl. Zamkowy 1;
 - **Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie**, 11-400 Kętrzyn, ul. Pl. Zamkowy 1.
 - c) w oparciu o wyznaczenie w trybie art. 16 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zarządzeniem nr 190/2017 Burmistrza Miasta Kętrzyn z dnia 19.09.2017r. na rzecz następujących jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kętrzyn:
 - **Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej**, 11-400 Kętrzyn, ul. Pocztowa 11;
 - **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, 11-400 Kętrzyn, ul. Kazimierza Wielkiego 12a;
 - **Szkoły Podstawowej nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego**, 11-400 Kętrzyn, ul. Kopernika 12;
 - **Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Zientary Malewskiej**, 11-400 Kętrzyn, ul. Bydgoska 1;
 - **Szkoły Podstawowej nr 4 im. Stanisława Moniuszki**, 11-400 Kętrzyn, ul. Moniuszki 1;
 - **Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Macieja Kalenkiewicza „Kotwiczka”**, 11-400 Kętrzyn, ul. Kazimierza Wielkiego 12
 - **Miejskiego Przedszkola Integracyjnego „MALINKA”**, 11-400 Kętrzyn, ul. Obrońców Westerplatte 16;
 - **Żłobka Miejskiego w Kętrzynie**, 11-400 Kętrzyn, ul. Obrońców Westerplatte 16;
 - **Środowiskowego Domu Samopomocy**, 11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 76J.
- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn –
- Władysława Litwinowicza**
- zwaną dalej Zamawiającym

a
z siedzibą w
zwanym w dalszej części Dostawcą
reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanych 'Stronami', zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr z dnia r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby na zasadach określonych w ustawie z dnia 10

kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

1) **Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;

2) **Umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Dostawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;

3) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;

4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;

5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;

6) **Faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Dostawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

7) **Okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

8) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).

4. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania nr **BZK.271.17.2017** oraz zestawienie punktów poboru energii elektrycznej stanowiące załącznik nr (w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do niniejszej umowy.

§ 2

1. Dostawca zobowiązuje się do dostawy, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w załączniku nr (w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do niniejszej umowy.

2. Ustalone wynagrodzenie Dostawcy wyraża się na kwotę złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT złotych (słownie:).

3. Cena określona w ust. 2 jest ceną orientacyjną obliczoną na podstawie załączników nr (w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do umowy. Może się ona zmienić w przypadku zmiany ilości energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku, gdy ilość faktycznie dostarczonej energii elektrycznej będzie odbiegała od ilości przedstawionej w załączniku (w części I- nr 1, w części II – nr 1-16), wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.

5. Moc umowną, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w załączniku nr (w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

6. Dostawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Dostawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr (w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) lub wskazań układów pomiarowych.

7. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej (netto) określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:
dla części I

Grupa taryfowa	Dzienna	Nocna
	zł/kWh	
C12b		
C22b		

dla części II

Grupa taryfowa	Całodobowa	Szczytowa / Dzienna	Poza-szczytowa / Nocna	Szczytowa przed-południowa	Szczytowa popołudniowa	Pozostałe godziny doby
	zł/kWh					
G11						
C11						
C12a						
C12b						
C12w						
C21						
C22b						
B21						
B23						

8. Ceny określone w ust. 7 zawierają podatek akcyzowy, koszty związane z bilansowaniem handlowym Zamawiającego oraz koszty związane z zakupem praw majątkowych wynikających ze świadectw pochodzenia do energii elektrycznej wyprodukowanej w odnawialnych źródłach energii oraz wysokosprawnej kogeneracji. Do ceny określonej w ust. 7 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki podatku.

9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§ 3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty lub upustu według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2013r. poz. 1200 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;

2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;

3) powiadamianie Dostawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

2. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy jeszcze nie posiada ważnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, udzieli Dostawcy niezbędnego pełnomocnictwa do złożenia wniosków oraz podpisania z OSD w imieniu i na rzecz Zamawiającego umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub złożenia stosownego oświadczenia o zgodzie na ich zawarcie oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres planowanych dostaw.

3. Do kontaktów ze strony Zamawiającego przez cały okres trwania umowy wyznacza się:.....tel.email

4. Do obowiązków **Dostawcy** należy:

1) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;

2) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;

3) przekazywanie Zamawiającemu, na uzgodniony adres e-mail, informacji o danych pomiarowo – rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego dla każdego z poszczególnych punktów poboru wymienionych w załączniku nr(w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do niniejszej umowy.

5. Dostawca zobowiązuje się do:

- 1) złożenia Operatorowi Sieci Dystrybucyjnej, w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
 - 2) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o ile na dzień zawarcia niniejszej umowy Zamawiający nie posiada ważnej umowy o świadczenie usług dystrybucji lub w przypadku, gdy w trakcie trwania niniejszej umowy nastąpią zmiany w zakresie odbiorcy;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.
6. Dostawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Dostawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej lub faksem na wskazany przez Zamawiającego numer, przy czym powiadomienie faxem wymaga zwrotnego potwierdzenia przez Zamawiającego faktu otrzymania zawiadomienia.
7. Do kontaktów ze strony Dostawcy przez cały okres trwania umowy wyznacza się:.....tel.....email.....

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Dostawca jest zobowiązany do odrębnego rozliczania punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego wymienionych w załączniku nr(w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do umowy.
2. Należność Dostawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru energii jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 7 Umowy. Do wyliczonej należności Dostawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Dostawcę dla podmiotów określonych w załącznikach nr(w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do umowy.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Dostawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016. 710 ze zm.) Dostawca będzie wystawiał faktury odrębnie dla poszczególnych jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy od wiersza do wiersza, wpisując do każdej z faktur dane zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - 1) Odbiorca /Nabywca (nazwa jednostki macierzystej, adres, NIP)
Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn
NIP 742-205-13-31
 - 2) Płatnik (nazwa jednostki organizacyjnej i adres)wymienionej w załączniku nr 1 wiersz oddo
 - 3) Płatnik jest jednocześnie adresatem faktury.

§ 6

Płatności

1. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT otrzymanych od Dostawcy.
2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia. Dostawca dostarczy fakturę w terminie 7 dni od daty wystawienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Dostawcy.
3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację na adres e-mail, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Dostawcę w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.

4. Zasady regulowania należności wynikających z faktur VAT są określone szczegółowo w załącznikach nr(w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do umowy.

§ 7

Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.02.2018r.** do dnia **31.01.2020r.**
2. Umowa zaczyna obowiązywać z dniem **01.02.2018r.**, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej (lub umów kompleksowych) oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dzień wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Dostawcę.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Dostawcą a OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązani są poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku zmiany ilości punktów poboru energii, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej może wynikać m.in. z likwidacji punktu poboru (max do 10% ilości wszystkich punktów określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy), przyłączenia nowych punktów (max do 10% ilości wszystkich punktów określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy) poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie Zamawiającego, zaistnienia przeszkód formalnych i prawnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, co może skutkować zmianą wysokości wynagrodzenia. Zmiany w zakresie grup taryfowych dla istniejących punktów poboru oraz dodawanie nowych PPE możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które są przewidziane w niniejszej umowie.
3. Zaprzeszanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w załączniku nr(w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do umowy nie stanowi rozwiązania całej umowy.
4. Cenę oferty obliczono na podstawie cen i stawek obowiązujących na dzień sporządzania oferty i może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub podatku od towarów i usług VAT o wysokość zmiany podatku,
 - 2) niezależnych od Wykonawcy zmian przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości obiektów wymienionych w załącznikach do niniejszej umowy,
 - 2) zmiana nazwy punktu poboru energii elektrycznej wymienionego w załączniku nr(w części I- nr 1, w części II – nr 1-16) do niniejszej umowy,
 - 3) zmiana danych Zamawiającego,dokonywane będzie w formie aneksu, bez konieczności re negocjowania warunków umowy.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.

8. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.

§ 10

Umowę sporządzono w(w części I- w 3, w części II – w 18) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dostawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego (dodatkowo w części II po jednym egzemplarzu dla każdego z podmiotów wymienionych w preambule umowy) .

Zamawiający

Dostawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

1. Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej pozostających w

Lp.	Nazwa nabywcy	Nazwa płatnika/odbiorcy	Nazwa punktu poboru	Ulica	Kod	Miasto	PPE	OSD	Taryfa	Moc umowna	Moc obniżona	Zużycie całodobowe (Taryfy: C11,C21, G11, B21,R)	Strefa dzienna/szczytowa (Taryfy: C12b, C12a, C22b, C12w, C22a, G12, B23, B22)	Strefa szczytowa/popołudniowa (Taryfa B23)	Strefa nocna/pozaszczytowa (Taryfy: C12b, C12a, C22b, C12w, C22a, G12, B23, B22)	Pierwsza zmiana sprzedawcy	Oświetlenie	Uwagi	

- Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Dostawcę.
- Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Dostawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Faktury za energię elektryczną na potrzeby w okresach rozliczeniowych należy wystawiać na, NIP
- Odbiorcą/nabywcą i płatnikiem faktur będzie
- Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Płatnika.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację na adres e-mail, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Dostawcę w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016. 710 ze zm.) Dostawca będzie wystawiał faktury wpisując do każdej z faktur dane zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - Odbiorca /Nabywca (nazwa jednostki macierzystej, adres, NIP)
 - Płatnik (nazwa odpowiedniej, wymienionej w literze z komparycji umowy jednostki organizacyjnej i adres)
 - Płatnik jest jednocześnie adresatem faktury.

.....
Zamawiający (Odbiorca/ Nabywca)

.....
Dostawca

.....
Płatnik/Adresat

.....
Burmistrz Miasta Kętrzyn