



„Komunalnik” Sp. z o. o. w Kętrzynie

**Prezes Zarządu  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.**

**ogłasza:**

**trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Kętrzynie przy Placu Słowiańskim 2 i ul. Limanowskiego**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana pięcioma budynkami biurowo-warsztatowo- magazynowymi oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 76/11 o pow. 8767m<sup>2</sup>, KW-OL1K/00021106/5 oraz działki nr 77/2 o pow. 467 m<sup>2</sup>, KW - OL1K/00026313/4, położone w 5 obrębie m. Kętrzyn przy Placu Słowiańskim 2 i ul. Limanowskiego, łączna powierzchnia działek pozostających w użytkowaniu wieczystym 9234m<sup>2</sup>
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość sprzedawana jest z przeznaczeniem na cele mieszkalne, usługowe oraz mieszkalno-usługowe, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.
3. **Cena wywoławcza :** cena wywoławcza wynosi **1 299 074,00 zł**, (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt cztery zł.00/100 ).
4. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
5. **Wadium:** wadium w wysokości **129 907,00 zł**, (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset siedem zł 00/100), oferent zobowiązany jest wpłacić w pieniądzu na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. nr 15 1240 5598 1111 0000 5031 3219 w terminie do **9 listopada 2017r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. w Kętrzynie. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy warunkowej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
6. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych przy Placu Słowiańskim 2 w Kętrzynie” należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. lub przesłać przesyłką poleconą na adres Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o., 11-400 Kętrzyn, ul. Budowlana 1 **w terminie do 9 listopada 2017r., do godz. 15<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu oferty do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.
7. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu **15 listopada 2017r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. w Kętrzynie przy ul. Budowlanej 1, ( Sala Konferencyjna) . W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku płynięcia dwóch jednakowo korzystnych ofert z takim samym bilansem ceny , oferenci zostaną zaproszeni do negocjacji.
8. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) termin rozpoczęcia i zakończenia planowanej inwestycji (termin zakończenia nie dłuższy niż 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej),
  - d) szacowaną wartość planowanej inwestycji,



**„Komunalnik” Sp. z o. o. w Kętrzynie**

- e) określenie celu inwestycji: mieszkaniowa, usługowa, mieszkaniowo-usługowa,
  - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - g) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,
  - h) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - i) koncepcję zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, która podlegać będzie ocenie pod względem formalnym co do możliwości jej realizacji w zakresie obowiązku kontynuacji funkcji i formy zabudowy,
  - j) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia **umowy warunkowej**.
- 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada.

**Z osobą wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywca zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości.** Przeniesienie prawa własności nastąpi po zakończeniu inwestycji w terminie określonym w ofercie zgodnie z pkt 8 lit. c.

**Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Osoby do kontaktu w sprawie przetargu:

Elżbieta Sobczuk 89 752 56 67

Joanna Dębowska 89 752 56 69

**UWAGA: dla zainteresowanych kupnem nieruchomości o większej powierzchni , informujemy że Gmina Miejska Kętrzyn wystawiła do sprzedaży działki sąsiadujące o nr 80 o pow. 486 m<sup>2</sup>, nr 81 o pow. 666 m<sup>2</sup> i nr 82 o pow. 4444 m<sup>2</sup> oraz działkę nr 83/2 o pow. 775 m<sup>2</sup> położone w 5 obrębie m. Kętrzyn przy Placu Słowiańskim 2A (szczegóły: [bip.miastoketrzyn.pl/przetargi](http://bip.miastoketrzyn.pl/przetargi))**

Kętrzyn, dnia 10 październik 2017r.

PREZES ZARZĄDU  
WIESŁAWA RULKA