

UCHWAŁA Nr XLIII/254/17
Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 ze zm.), Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn dokonuje się następujących zmian:

1) § 4 ust. 1 pkt 1) lit. c) otrzymuje brzmienie: „c) jeżeli dochód osoby samotnej, ubiegającej się o wynajem, jest nie wyższy niż 120 % najniższej emerytury w okresie od stycznia do września roku w którym sporządzany jest wykaz”.

2) § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o wynajem, jest nie wyższy niż 90 % najniższej emerytury w okresie od stycznia do września roku w którym sporządzany jest wykaz”.

3) § 4 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „2) O wynajem mieszkania komunalnego mogą ubiegać się osoby zamieszkujące w mieście Kętrzyn”.

4) § 4 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach można odstąpić od zasad określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c) i d) oraz w § 9 ust. 4 pkt 1) i 2) – m.in. w przypadku, gdy jeden z członków rodziny posiada umiarkowany lub znaczny stopień niepełnosprawności lub prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju na podstawie wydanego orzeczenia o niepełnosprawności ”.

5) § 5 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „5) pełnoletnim wychowankom opuszczającym dom dziecka lub rodziny zastępcze, którzy przed pobytem w domu dziecka lub w rodzinie zastępczej zamieszkiwali w Kętrzynie i złożyły wniosek o najem lokalu w okresie dwóch lat po opuszczeniu placówki lub rodziny zastępczej”.

6) § 9 ust. 3) otrzymuje brzmienie: „3. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych należy rozumieć osoby, które objęte są finansową pomocą społeczną przez okres co najmniej ostatnich 6-ciu miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu socjalnego i zamieszkują w mieście Kętrzyn”.

7) § 9 ust. 4) otrzymuje brzmienie: „4. Przez osoby, które znalazły się w niedostatku, należy rozumieć osoby, których dochód: 1) na jedną osobę w rodzinie nie przekracza 75 % najniższej emerytury w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu socjalnego, 2) w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 100 % najniższej emerytury w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu socjalnego”.

8) w § 16 skreśla się ust. 2 i 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Buczek