



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 8 miasta Kętrzyn przy ul. Stefana Batorego, przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00017546/0.

L.P.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza	Wadium
1	12/6	0,1972	75 500,00	7 600,00
2	12/7	0,2070	79 200,00	8 000,00
3	12/8	0,1867	71 500,00	7 200,00
4	12/27	0,1319	51 900,00	5 200,00
5	12/28	0,1305	51 400,00	5 200,00
6	12/29	0,1250	49 200,00	5 000,00
7	12/30	0,1288	50 700,00	5 100,00
8	12/31	0,1254	49 400,00	5 000,00
9	12/32	0,1281	50 400,00	5 100,00
10	12/33	0,1258	49 600,00	5 000,00
11	12/34	0,1274	50 200,00	5 100,00
12	12/35	0,1178	46 500,00	4 700,00
13	12/36	0,1394	54 800,00	5 500,00
14	12/37	0,1190	46 900,00	4 700,00
15	12/38	0,1349	53 100,00	5 400,00
16	12/39	0,1234	48 600,00	4 900,00
17	12/40	0,1224	48 200,00	4 900,00
18	12/41	0,1270	50 000,00	5 000,00
19	12/42	0,1249	49 200,00	5 000,00
20	12/43	0,1461	57 400,00	5 800,00
21	12/44	0,1249	49 200,00	5 000,00

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** **w terminie do 26 września 2017r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane działki położone są na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Stefana Batorego zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43 lub 89-752-05-45.

Kętrzyn, dnia 22 sierpnia 2017r.

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Halina Kurtała*  
Halina Kurtała

*Sporządziła:*  
P.Krekin