

Burmistrz Miasta Kętrzyn

Znak: **ZI.271.10.2013**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZI.271.10.2013 w trybie przetargu nieograniczonego na: „Adaptacja pomieszczeń - wykonanie prac remontowo-budowlanych lokalu w budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie”.

Propozycja odrzucenia oferty oraz wyboru najkorzystniejszej oferty

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 43/13 z dnia 29.01.2013 r. do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego pt. **„Adaptacja pomieszczeń - wykonanie prac remontowo-budowlanych lokalu w budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie”**, znak postępowania: **ZI.271.10.2013**, proponuje:

- 1) odrzucenie na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP oferty **nr 8** złożonej przez Wykonawcę **Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „CHEMI-PLON” Sp. z o.o. , 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 27,**
- 2) dokonanie wyboru oferty **nr 4**, jako oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Wykonawcę: **Zakład Ogólnobudowlany i Nadzór Techniczny Zdzisław Baluta, 11-400 Kętrzyn, ul. Kołłątaja 5 ,** cena ofertowa brutto: **105.773,56 zł.**

Uzasadnienie propozycji Komisji Przetargowej

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu **„Adaptacja pomieszczeń - wykonanie prac remontowo-budowlanych lokalu w budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie”** wpłynęło 10 ofert:

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Cena | |
|-----------|--|---------------|----------------------|
| 1. | Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Stadnik 11-430 Korsze, ul. Słoneczna 2/4 | cena netto | 103.586,10 zł |
| | | VAT 8% | 8.286,89 zł |
| | | cena brutto | 111.872,99 zł |
| 2. | Zakład Remontowo-Budowlany Andrzej Milewski 11-400 Kętrzyn, ul. Łokietka 24/54 | cena netto | 110.387,67 zł |
| | | VAT 8% | 8.831,01 zł |
| | | cena brutto | 119.218,68 zł |
| 3. | Zakład Usług Budowlanych inż. Roman Kluczkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 29/37 | cena netto | 107.105,62 zł |
| | | VAT 8% | 8.568,45 zł |
| | | cena brutto | 115.674,07 zł |
| 4. | Zakład Ogólnobudowlany i Nadzór Techniczny Zdzisław Baluta 11-400 Kętrzyn, ul. Kołłątaja 5 | cena netto | 97.938,48 zł |
| | | VAT 8% | 7.835,08 zł |
| | | cena brutto | 105.773,56 zł |
| 5. | Zakład Budowlany Marcin Wójcik 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 4/4 | cena netto | 101.823,67 zł |
| | | VAT 8% | 8.145,89 zł |
| | | cena brutto | 109.969,56 zł |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 6. | Konsorcjum firm: 1. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „DROMO” Sp. z o.o., 14-100 Ostróda, ul. Nadrzeczna 5- lider Konsorcjum 2. Zakład Usługowy „EKO-WOD” Michał Czarnecki, 11-400 Kętrzyn, ul. Wilanowska 21- partner Konsorcjum | cena netto VAT 8% cena brutto | 120.044,52 zł 9.603,56 zł 129.648,08 zł |
| 7. | Firma Usługowo-Handlowa Piotr Makaryk 11-400 Kętrzyn, ul. Kasprowicza 2D | cena netto VAT 8% cena brutto | 133.619,08 zł 10.689,53 zł 144.308,61 zł |
| 8. | Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „CHEMI-PLON” Sp. z o.o. 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 27 | cena netto VAT 23 % cena brutto | 72.000,00 zł 16.560,00 zł 88.560,00 zł |
| 9. | Zakład Remontowo-Budowlany Kawiecki Szczepan 11-300 Biskupiec , ul. M.Zientary- Malewskiej 2 | cena netto VAT 8% cena brutto | 115.201,03 zł 9.216,08 zł 124.417,11 zł |
| 10. | „REMBUD” Ryszard Chodnicki 11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 11 | cena netto VAT 8% cena brutto | 138.041,99 zł 11.043,36 zł 149.085,35 zł |

Komisja Przetargowa po przeprowadzeniu badania ofert proponuje działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP odrzucenie oferty nr 8 złożonej przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „CHEMI-PLON” Sp. z o.o., 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 27.

Oferta w/w Wykonawcy została złożona z błędną 23%-ą stawką VAT. Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011, nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się 8 % stawkę podatku VAT. Przedmiotem prowadzonego przez Zamawiającego postępowania jest remont lokalu mieszkalnego spełniającego warunki objęcia go społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu w/w ustawy o podatku od towarów i usług. Mając na względzie powyższe właściwą stawką dla obliczenia ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia „Adaptacja pomieszczeń - wykonanie prac remontowo-budowlanych lokalu w budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie” jest 8 % stawka podatku VAT, nie zaś stawka 23 %-a.

Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 20.10.2011r. sygn. akt **III CZP 53/11** (opubl. OSNC 2012/4/45, LEX nr 1022576, Biul.SN 2011/10/7) określenie w ofercie ceny brutto z uwzględnieniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny, jeżeli nie ma ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki (art. 89 ust. 1 pkt 6 w związku z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP.).

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający nie wskazywał stawki VAT, która winna być zastosowana przy obliczeniu ceny ofertowej, wobec czego nie ma przesłanek do zastosowania procedury poprawy omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP. Z uwagi na powyższe, oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „CHEMI-PLON” Sp. z o.o., 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 27 podlega odrzuceniu, jako zawierająca błąd w obliczeniu ceny.

Pozostali wykonawcy spełnili wymagane warunki udziału w postępowaniu. Oferty wykonawców nie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający w pkt. 13 SIWZ ustalił, że wyłącznym kryterium, którym będzie się kierował przy wyborze ofert będzie cena- 100 %. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

Komisja Przetargowa dokonała oceny ofert nie podlegających odrzuceniu, co przedstawia poniższa tabela.

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium cena 100% |
|-----------|---|---|
| 1. | Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Stadnik 11-430 Korsze, ul. Słoneczna 2/4 | <u>105.773,56 zł</u> 111.872,99 zł x 10 = 9,45 pkt |
| 2. | Zakład Remontowo-Budowlany Andrzej Milewski 11-400 Kętrzyn, ul. Łokietka 24/54 | <u>105.773,56 zł</u> 119.218,68 zł x 10 = 8,87 pkt |
| 3. | Zakład Usług Budowlanych inż. Roman Kluczkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 29/37 | <u>105.773,56 zł</u> 115.674,07 zł x 10 = 9,14 pkt |
| 4. | Zakład Ogólnobudowlany i Nadzór Techniczny Zdzisław Baluta, 11-400 Kętrzyn, ul. Kołłątaja 5 | <u>105.773,56 zł</u> 105.773,56 zł x 10 = 10 pkt |
| 5. | Zakład Budowlany Marcin Wójcik 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 4/4 | <u>105.773,56 zł</u> 109.969,56 zł x 10 = 9,62 pkt |
| 6. | Konsorcjum firm: 1. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „DROMO” Sp. z o.o., 14-100 Ostróda, ul. Nadrzeczna 5- lider Konsorcjum 2. Zakład Usługowy „EKO-WOD” Michał Czarnecki, 11-400 Kętrzyn, ul. Wilanowska 21- partner Konsorcjum | <u>105.773,56 zł</u> 129.648,08 zł x 10 = 8,16 pkt |
| 7. | Firma Usługowo-Handlowa Piotr Makaryk 11-400 Kętrzyn, ul. Kasprowicza 2D | <u>105.773,56 zł</u> 144.308,61 zł x 10 = 7,33 pkt |
| 9. | Zakład Remontowo-Budowlany Kawiecki Szczepan 11-300 Biskupiec , ul. M.Zientary- Malewskiej 2 | <u>105.773,56 zł</u> 124.417,11 zł x 10 = 8,50 pkt |
| 10. | „REMBUD” Ryszard Chodnicki 11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 11 | <u>105.773,56 zł</u> 149.085,35 zł x 10 = 7,09 pkt |

Mając na względzie powyższe najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca nr 4 Zakład Ogólnobudowlany i Nadzór Techniczny Zdzisław Baluta 11-400 Kętrzyn, ul. Kołłątaja 5.

Komisja Przetargowa proponuje dokonanie wyboru oferty nr 4 do realizacji zadania „Adaptacja pomieszczeń - wykonanie prac remontowo-budowlanych lokalu w budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie”.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

Karol Kwiatkowski

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**