



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Bolesława Chrobrego, przeznaczonej na realizację i utrzymanie usług - 4U, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320/6 o pow. 2763 m², obręb 2, KW – OL1K/00037205/4.

Cena wywoławcza 110 400,00 zł wadium - 11 100,00 zł
Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Bolesława Chrobrego zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2017r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie **do 29 sierpnia 2017r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 13.01.2017r., II – 12.04.2017r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 27 lipca 2017r.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurjata

Sporządził:
Mariusz Buniowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27 lipca 2017r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia