



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**drugi (kolejny)** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, **położonej w Kętrzynie przy ul. Bydgoskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 218 o pow. 444 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013375/2.**

**Cena wywoławcza - 10 600,00 zł wadium - 1 100,00 zł**  
**Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyn na wniosek nabywcy działki. Nabywca nieruchomości winien na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy sporządzić projekt oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz istniejące ukształtowanie terenu. W razie potrzeby nabywca nieruchomości wykona przebudowę sieci własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać jego wycinki na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2017r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do 22 sierpnia 2017r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej ul. Bydgoskiej nabywca wystąpi z wnioskiem do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zgodnie z pismem RDW.K/W-DM/L/5330/2014 z dnia 01.04.2014 r.

Cena nabycia działki, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Daty poprzednich przetargów: I – 13.01.2017r., II – 12.05.2017r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 19 lipca 2017r.

Sporządził:  
Mariusz Buniowski

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kurlats