



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miaستoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 52,80 m²** położonego na II piętrze budynku przy **ul. Gen. W. Sikorskiego 43 w Kętrzynie** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 52/1000 części działki nr 361 o pow. 383 m², obręb 6, KW-OL1K/00012400/0, położonej w Kętrzynie przy ul. Gen. W. Sikorskiego 43.

Cena wywoławcza - 87 600,00 zł wadium - 8 800,00 zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt – 2,57 %, lokal – 97,43 %

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość położona w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych w budynku ciążyą na przynależnych do nich udziałach udzielonych we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Gen. W. Sikorskiego 43 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2017r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w **terminie do 26 lipca 2017r.** w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniach 19 i 26 lipca 2017r.** w godzinach 10⁴⁵ – 11¹⁵.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Udział 52/1000 w działce nr 361 zostaje oddany w użytkowanie wieczyste **do dnia 23 sierpnia 2103r.**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wnoszenia opłat.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 26 czerwca 2017r.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuriata
Halina Kuriata