



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 40,66 m<sup>2</sup>** położonego na poddaszu budynku **przy ul. Pocztowej 5 w Kętrzynie** wraz z udziałem 67/1000 części działki nr 579/1 o pow. 940 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW- OL1K/00039631/3, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 5. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,46 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza - 58 300,00 zł wadium - 5 900,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość położona w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Dział III KW - OL1K/00039631/3 zawiera wpis dotyczący wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, w związku z czym **cena lokalu** ustalona w wyniku przetargu **zostanie obniżona o 50%**.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2017r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie **do 26 lipca 2017r.** w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniach 19 i 26 lipca 2017r.** w godzinach 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.

Budynek przy ul. Pocztowej 5 wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-4343 i wraz z działką nr 579/1 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Kętrzyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-128 oraz znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych miasta Kętrzyna wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-147.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie, uzyskana w drodze przetargu obniżona o 50%, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 26 czerwca 2017r.

Sporządził:  
Buniowski Mariusz

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kurpiela