



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 32,06 m²** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Mikołaja Kopernika 7 w Kętrzynie** wraz ze sprzedażą udziału 161/1000 części działki nr 119/4 o pow. 265 m², obręb 3, KW OL1K/00041024/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Mikołaja Kopernika 7. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,91 m².

Cena wywoławcza - 55 300,00 zł wadium - 5 600,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-5 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Mikołaja Kopernika 7 wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2017r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do 26 czerwca 2017r.** w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniu 26 czerwca 2017r.** w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 25 maja 2017r.

Sporządził:
Buniowski Mariusz

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuriała
Halina Kuriała