



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 45,35 m<sup>2</sup>** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Targowej 3 w Kętrzynie** wraz z udziałem 4/100 części działek nr 49/3 o pow. 1676 m<sup>2</sup> i nr 53 o pow. 706 m<sup>2</sup> obręb 3, KW-OL1K/00008651/3, położonych w Kętrzynie przy ul. Targowej 3. Piwnica w częściach wspólnych budynku.

**Cena wywoławcza - 75 700,00 zł wadium - 7 600,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 49/3 obciążona jest służebnością gruntową – służebnością drogową na rzecz każdego z właścicieli działki nr 50.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Targowej 3 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2017r. o godz. 12<sup>30</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w **terminie do 26 czerwca 2017r.** w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniu 26 czerwca 2017r.** w godzinach 10<sup>45</sup> – 11<sup>15</sup>.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 25 maja 2017r.

Sporządził:  
Buniowski Mariusz

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału i Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kurlata