



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 22, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: burmistrz@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, dnia 05.04.2017r.

Zamawiający:
Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr BFZ.271.2.2017

znak: **BFZ.271.2.2017**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BFZ.271.2.2017** w trybie przetargu nieograniczonego „**Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej – przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie – I etap**”

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z pytaniami Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej – przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie – I etap**”, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zgodnie z art. 29 ust. 1 w zw. z art. 7 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647 kodeksu cywilnego na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przy czym za nie wykonanie tego obowiązku przez Zamawiającego nie może być obciążany Wykonawca, co ma miejsce właśnie w § 1 ust. 4 oraz § 2 ust. 1 Umowy. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie § 1 ust. 3 Umowy jako nieważnego z mocy art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych oraz zmianę § 2 ust. 1 w ten sposób żeby wynikało z niego, że Wykonawca nie dokonał pełnej analizy dokumentacji ale sprawdził ją w zakresie wykonawczym.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w § 1 istotnych postanowień umowy ustępu 4. Zamawiający pozostawia również niezmienną treść § 2 ust. 1 istotnych postanowień umowy- zał. nr 8 do SIWZ.

Obowiązkiem Wykonawcy, jako doświadczonego profesjonalisty, celem złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotu zamówienia, jest dokonanie pełnej analizy SIWZ i dokumentów stanowiących do niej załączniki. Na etapie prowadzonego postępowania Wykonawca ma prawo domagać się wyjaśnień i wносить uwagi do załączonej dokumentacji. Na etapie realizacji zamówienia, Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy, w sytuacji, gdy konieczne będą zmiany z zakresie dokumentacji projektowej (zob. § 17 istotnych postanowień umowy- zał. nr 8 do SIWZ).

Zapisy § 1 ust. 4 istotnych postanowień umowy stanowią swego rodzaju wytyczne, że w przypadku ewentualnych sprzeczności pomiędzy zapisami SIWZ oraz dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ, zostaną przyjęte te rozwiązania, które będą bardziej korzystne dla realizacji celu umowy.

Pytanie nr 2

Zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Jest to termin niewystarczająco jasno określony w Umowie, gdyż odnosi się do

uznania Zamawiającego. Dlatego prosimy o zmianę Umowy w ten sposób aby zwrot 70% zabezpieczenia nastąpił w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W § 10 ust. 5 istotnych postanowień umowy został powielony zapis art. 151 ust. 1 ustawy PZP. Moment wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane wskazują odpowiednie zapisy istotnych postanowień umowy- załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 3

Ze względu na szeroki katalog kar umownych przewidzianych w § 14 Umowy prosimy o wprowadzenie limitu maksymalnej wysokości kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający np. 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wprowadza limitu maksymalnej wysokości kar umownych.

Pytanie nr 4

Prosimy o wprowadzenie w § 14 Umowy zapisu limitującego maksymalną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wprowadza zapisu limitującego odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie przewidzieć, czy w toku realizacji zamówienia powstanie odpowiedzialność odszkodowawcza, a z całą pewnością nie jest w stanie przewidzieć wielkości ewentualnie wyrządzonej szkody.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z § 14 ust. 1 pkt. 1 lit. d) jako rażąco wygórowanej. Kara ta nie odzwierciedla ewentualnych szkód ponoszonych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy i pozostawia ją na dotychczasowym poziomie.

Pytanie nr 6

W § 2 ust. 3 Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie budowy. Prosimy o doprecyzowanie za jakie zdarzenia Zamawiający ma ponosić odpowiedzialność i czy Zamawiający rozszerza tutaj w jakimś zakresie odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do zasad ogólnych odpowiedzialności kontraktowej z kodeksu cywilnego.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą mieć miejsce na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie zdarzenia wywołujące szkodę po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, jeśli zostały spowodowane przez prowadzenie robót budowlanych przez wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Pytanie nr 7

Prosimy o doprecyzowanie obowiązku Wykonawcy z § 2 ust. 7 Umowy przez wskazanie w jaki sposób ma chronić własność publiczną i prywatną oraz zdefiniowanie rozumienia pojęć własności publicznej i prywatnej.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Wykonawca ma chronić własność prywatną i publiczną przed szkodami mogącymi powstać w toku wykonywania umowy w dowolny sposób, wedle uznania Wykonawcy. Tylko przykładowo Zamawiający wskazuje np: piecza fizyczna, monitoring terenu budowy, ubezpieczenie, itp.

W odpowiedzi na drugą część pytania Zamawiający wskazuje, że chodzi o właściciela mienia, którym może być podmiot publiczny, np. gmina, powiat, województwo, itp. , bądź podmiot prywatny: osoba fizyczna, osoba prawna.

Pytanie nr 8

W związku z obowiązkami Zamawiającego wskazanymi w § 2 ust. 10 Umowy prosimy o dokładne wskazanie działek, ulic, nieruchomości itp., które Wykonawca ma utrzymywać w czystości.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Wykonawca winien utrzymać w czystości działki, na których realizowany będzie obiekt stadionu oraz działki, drogi komunikacyjne, po których będzie poruszał się sprzęt obsługujący budowę. Zamawiający na chwilę obecną nie posiada wiedzy, które działki będzie chciał Wykonawca używać do obsługi budowy, dlatego nie jest w stanie ich wskazać.

Pytanie nr 9

W § 9 ust. 20 pkt. 4 Umowy wskazuje się na wymaganie załączenia do faktury Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, co do ich należności. Brakuje jednak doprecyzowania, iż chodzi o wymagalne należności Podwykonawców. W przeciwnym razie te oświadczenia nie będą miarodajną informacją dla Zamawiającego, co do stanu rozliczeń z Podwykonawcami. Prosimy o wyraźne wskazanie w tym zapisie, iż oświadczenia dotyczą wymagalnych należności Podwykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy istotnych postanowień umowy.

Pytanie nr 10

Prosimy o wykreślenie z § 8 ust. 8 Umowy możliwości przerwania odbioru końcowego z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń. Zapis ten jest niezgodny z art. 647 kodeksu cywilnego. Odbiór wykonanych robót budowlanych jest obowiązkiem Zamawiającego i nie można uzależniać go od okoliczności innych niż wykonanie przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Wykonanie prób i sprawdzeń stanowi jeden z obowiązków w ramach realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy i stanowi o wykonaniu przedmiotu Umowy.

Pytanie nr 11

W § 8 ust. 12-20 przewidziano procedurę przeglądu gwarancyjnego, odbioru gwarancyjnego i odbioru ostatecznego. W ocenie Wykonawcy takie rozbieżności tej procedury jest niepotrzebne i wystarczy pozostawienie w Umowie odbioru ostatecznego. W obecnym kształcie Zamawiający i Wykonawca będą spotykać się trzy razy w ciągu miesiąca w celu usunięcia usterek i wad.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie § 8 istotnych postanowień umowy.

Pytanie nr 12

W § 17 ust. 5 Umowy Zamawiający wskazuje, że może wydłużyć termin realizacji Umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy. Brakuje jednak jakiegokolwiek doprecyzowania tego zapisu w zakresie przesłanek, które muszą wystąpić, aby Zamawiający mógł wydłużyć termin realizacji ani informacji, co do rozliczeń stron Umowy za okres wydłużenia w takiej sytuacji

Odpowiedź na pytanie nr 12

Szczegółowy katalog przesłanek umożliwiających wydłużenie terminu realizacji Umowy został określony w § 17 ust. 2 istotnych postanowień umowy.

Pytanie nr 13

W § 4 ust. 1 pkt. 4 Umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada do niej prawa autorskie, w tym w szczególności jest uprawniony do jej przekazywania oraz wprowadzania w niej zmian. Prosimy również o potwierdzenie, że dostarczana dokumentacja projektowa jest kompletna, nie zawiera błędów i pozwala na realizację inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym w szczególności jest uprawniony do jej przekazania oraz wprowadzania w niej zmian.

Wg wiedzy Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i pozwala na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdyby w toku realizacji rób zaistniała konieczność modyfikacji dokumentacji, Zamawiający przewidział taką ewentualność w § 17 umowy.

Pytanie nr 14

Zgodnie z § 2a Umowy Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę. Przy czym Zamawiający nie określa w sposób wystarczający czynności przy wykonywaniu, których mają być zatrudnieni pracownicy zgodnie z art. 22 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych. Dlatego prosimy o precyzyjne wskazanie czynności do wykonywania, których będą musieli być zatrudnieni pracownicy. Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie Zamawiający wymaga zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawców oraz w jaki sposób Wykonawca ma wymóc ten obowiązek na ewentualnych podwykonawcach.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający dokonał modyfikacji § 2a ust. 1 istotnych postanowień umowy, który to ustęp otrzymał następujące brzmienie:

„1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, a polegających na bezpośrednim wykonywaniu prac:

a) roboty budowlane związane z układaniem nawierzchni syntetycznych stadionu lekkoatletycznego;

b) roboty budowlane związane z układaniem nawierzchni (trawy naturalnej) stadionu piłkarskiego,

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016, poz. 1666 z późn. zm.) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.”

Odpowiadając na dodatkowe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym zakresie jak tego wymaga od Wykonawcy. Wykonawca może wymóc ten obowiązek wedle swego uznania, w granicach prawa, np. na podstawie analogicznych zapisów, jakie zawarte są w umowie z generalnym Wykonawcą, jak kary umowne, itp.

Z poważaniem

**Burmistrz Miasta
(-) Krzysztof Hećman**