

znak: BZK.271.4.2017

Istotne postanowienia umowy nr BZK.272.2017

zawarta w dniu2017 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,

NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą

NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZK.271.4.2017** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: w ramach zamówienia **„Doposażenie auli Gimnazjum nr 2 niezbędne do rozwoju teatru oraz tańca”**.
2. Przedmiotem umowy jest(umowa zostanie podpisana odrębnie dla każdej z niżej wymienionych części)

	Nazwa części
Część I	Wykonanie, dostawa i montaż kompletnej konstrukcji sceny
Część II	Wykonanie, dostawa i montaż kompletu okotowania sceny
Część III	Dostawa i montaż oświetlenia sceny
Część IV	Dostawa i montaż nagłośnienia sceny
Część V	Dostawa foteli
Część VI	Wykonanie i dostawa luster
Część VII	Dostawa podłogi baletowej
Część IX	Dostawa rusztowania jezdnego

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi treść załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa inwestycji: **„Utworzenie miejsca dla rozwoju teatru oraz tańca w Kętrzynie”** stanowiąca materiał pomocniczy dla realizacji przedmiotu umowy znajduje się na stronie internetowej BIP Zamawiającego pod adresem: http://bip.miastoketrzyn.pl/zamowienia_publiczne/3/189/Utworzenie_miejsca_dla_rozwoju_teatru_oraz_tanca_w_Ketrzynie/.
6. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności przed wykonaniem konstrukcji: sceny, kratownicy i schodów, zapozna się z terenem obiektu, dokona niezbędnych pomiarów i sprawdzeń, wykona odpowiednie pomiary z natury w pomieszczeniu auli Gimnazjum nr 2.

7. Przedmiot umowy musi być spasowany oraz kompatybilny z pozostałymi elementami sceny oraz otoczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, kompletny, a także wolny od wad fizycznych i prawnych.
9. Wszystkie zaoferowane przedmioty muszą być pierwszego gatunku oraz spełniać warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 322).
10. Dostarczone przedmioty powinny być dokładnie opisane (nazwa, ilość sztuk w danej paczce, itp.).
11. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić konsultacje z Zamawiającym w razie jakichkolwiek niejasności, jakie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu dostawy.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz, że wykonana go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie*. (*jeśli takowe są wymagane).
13. Wszelkie ryzyko niedoszacowania kosztów związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
14. Wykonawca oświadcza, że dostarczone elementy będące przedmiotem niniejszej umowy są bezpieczne pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu umowy.
15. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach stanowiących załączniki do umowy zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację zamówienia. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, że zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności elementów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy i dokonać jego montażu na terenie auli Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II przy ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie **w terminie**

Nr części	Nazwa części	Termin realizacji zamówienia
Część I	Wykonanie, dostawa i montaż kompletnej konstrukcji sceny	30 dni od dnia podpisania umowy
Część II	Wykonanie, dostawa i montaż kompletu okotowania sceny	60 dni od dnia podpisania umowy
Część III	Dostawa i montaż oświetlenia sceny	37 dni od dnia podpisania umowy
Część IV	Dostawa i montaż nagłośnienia sceny	37 dni od dnia podpisania umowy
Część V	Dostawa foteli	30 dni od dnia podpisania umowy
Część VI	Wykonanie i dostawa luster	30 dni od dnia podpisania umowy
Część VII	Dostawa podłogi baletowej	30 dni od dnia podpisania umowy
Część VIII	Dostawa rusztowania jezdnego	30 dni od dnia podpisania umowy

2. Dostarczenie i montaż przedmiotu umowy realizowane będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Datą realizacji umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego,

Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 3 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni przed planowanym terminem zakończenia zadania wynikającym z umowy.
2. Przed zgłoszeniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń.
3. Dokumentami odbioru są: deklaracje zgodności na wbudowane materiały (*dotyczy bezpieczeństwa użytkowników zagospodarowywanego terenu/obiektu*), instrukcje konserwacji, schemat montażu przedmiotu umowy, dokumentacje techniczno ruchowe urządzeń, oświadczenia Wykonawcy, że materiały zastosowane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania – użytkowania, dokumenty identyfikujące producenta oraz gwarancje na dostarczany sprzęt.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru kompletnie dostarczonego, zamontowanego i spasowanego przedmiotu umowy, w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany, po jego bezusterkowym odbiorze, stwierdzonym podpisami pod protokołem odbioru końcowego, przez osoby wchodzące w skład Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego ze szczególnym uwzględnieniem wcześniej ujawnionych usterek.
9. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy oraz zagrażają bezpieczeństwu ludzi Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy zakreślając nowy termin wykonania umowy.
10. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru gwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanego zamówienia związanej z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4 Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości.....zł netto plus należny podatek VAT... % =.....zł co stanowi..... zł brutto (słownie..... zł).
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminiedni (termin zostanie wskazany na podstawie deklaracji Wykonawcy w ofercie) od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie płatna w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację przedmiotu niniejszej umowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy w osobach:

§ 6

Rękojnia za wady i Gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za jakość dostarczonego przedmiotu umowy oraz wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na dostarczone elementy będące przedmiotem umowy na okres..... miesięcy (zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie). Bieg początkowy okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego dostarczonych lub zamontowanych elementów Zamawiającemu i kończy się z upływem miesięcy (zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie).
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem sprzętu, a warunki gwarancji producenta dostarczonych lub zamontowanych elementów przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta sprzętu. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Czas reakcji serwisowej wynosi maximum 7 dni.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu pogwarancyjnego oraz dostaw części zamiennych do przedmiotu zamówienia przez cały okres eksploatacji, nie krócej jednak niż 3 lata od upływu gwarancji.**

§ 7

Warunki

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, itp.

§ 8

Kary

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w wysokości **1,0 % wynagrodzenia całkowitego brutto** za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **1,0 % wynagrodzenia całkowitego brutto** za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości **1,0 % wynagrodzenia całkowitego brutto** za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **25% wynagrodzenia całkowitego brutto**,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **25% wynagrodzenia całkowitego brutto**, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji dostawy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji dostawy
 - 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażąco żądań i zaleceń Zamawiającego
 - 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usługi o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyn określonych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny za dostawę i montaż elementów określonych niniejszą umową według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostarczonych elementów określonych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru dostarczonych elementów określonych niniejszą umową oraz zapłaty wynagrodzenia za nie.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania umowy w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zlecenie wykonania części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych czynności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót

budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych wykonanych czynności przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ, szczegółowym opisie zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- 7) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane
 - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniającego uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3) co do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot wyższych niż należne Wykonawca za dany zakres zamówienia;
- 4) Wymogów dotyczących rękojmi lub gwarancji, innych niż określone w niniejszej umowie,
- 5) sprzecznych z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, wraz z ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania czynności, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7-8,
- 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.10,
- 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie

zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) gdy termin płatności jest dłuższy niż w umowie z Zamawiającym,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
 16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług o wartości większej niż 5.000,00 zł.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11-17.
 22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21, stosuje się zasady określone w ust. 10-16.
 23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt

techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają gwarancji/rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy/obiektu, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy/obiektu naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

25. Zawierający umowę z Podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”,
 - 4) rezygnacji z wykonania części zamówienia, nie przekraczających jednak 10 % wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Załącznik do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część:
 - 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta