

UCHWAŁA Nr XXXV/217/17
Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 20 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze położonym w północnej części miasta przy ulicy Stefana Batorego i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.) - Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje :

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze położonym w północnej części miasta ograniczonej pasem ulic: Stanisława Poniatowskiego, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego, Wierzbowej, Władysława Łokietka, Władysława Jagiełły, Dolnej oraz granicą administracyjną miasta Kętrzyn z wyłączeniem obszaru objętego planem miejscowym uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XVI/112/99 z dnia 24.11.1999 r. uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LIII/316/13 z dnia 4 września 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 października 2013 r., poz.2862.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Kętrzyn.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Duczek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXV/217/17
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia 20 marca 2017 r.

Przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren położony w północnej części miasta Kętrzyna na przedłużeniu ulicy Stefana Batorego i ograniczonego granicą administracyjną miasta Kętrzyn.

Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze położonym w północnej części miasta ograniczonej pasem ulic: Stanisława Poniatowskiego, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego, Wierzbowej, Władysława Łokietka, Władysława Jagiełły, Dolnej oraz granicą administracyjną miasta Kętrzyn z wyłączeniem obszaru objętego planem miejscowym uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XVI/112/99 z dnia 24.11.1999 r., uchwalony przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LIII/316/13 z dnia 4 września 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 października 2013 r., poz.2862.

W wyniku przeprowadzonej na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż przystąpienie do zmiany planu dla terenu położonego w północnej części miasta Kętrzyna na przedłużeniu ulicy Stefana Batorego i ograniczonego granicą administracyjną miasta Kętrzyn jest celowe i uzasadnione.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest położony w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i stanowi teren inwestycyjny niezabudowany, przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej nieuciążliwej oraz drogi publicznej klasy drogi lokalnej. Obszar objęty zmianą planu jest własnością Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ustaleń planu jest podyktowane potrzebą wyodrębnienia obszaru o odpowiednich parametrach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową w celu realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kętrzyn w zakresie zapewnienia jej mieszkańcom opieki społecznej i zdrowotnej.

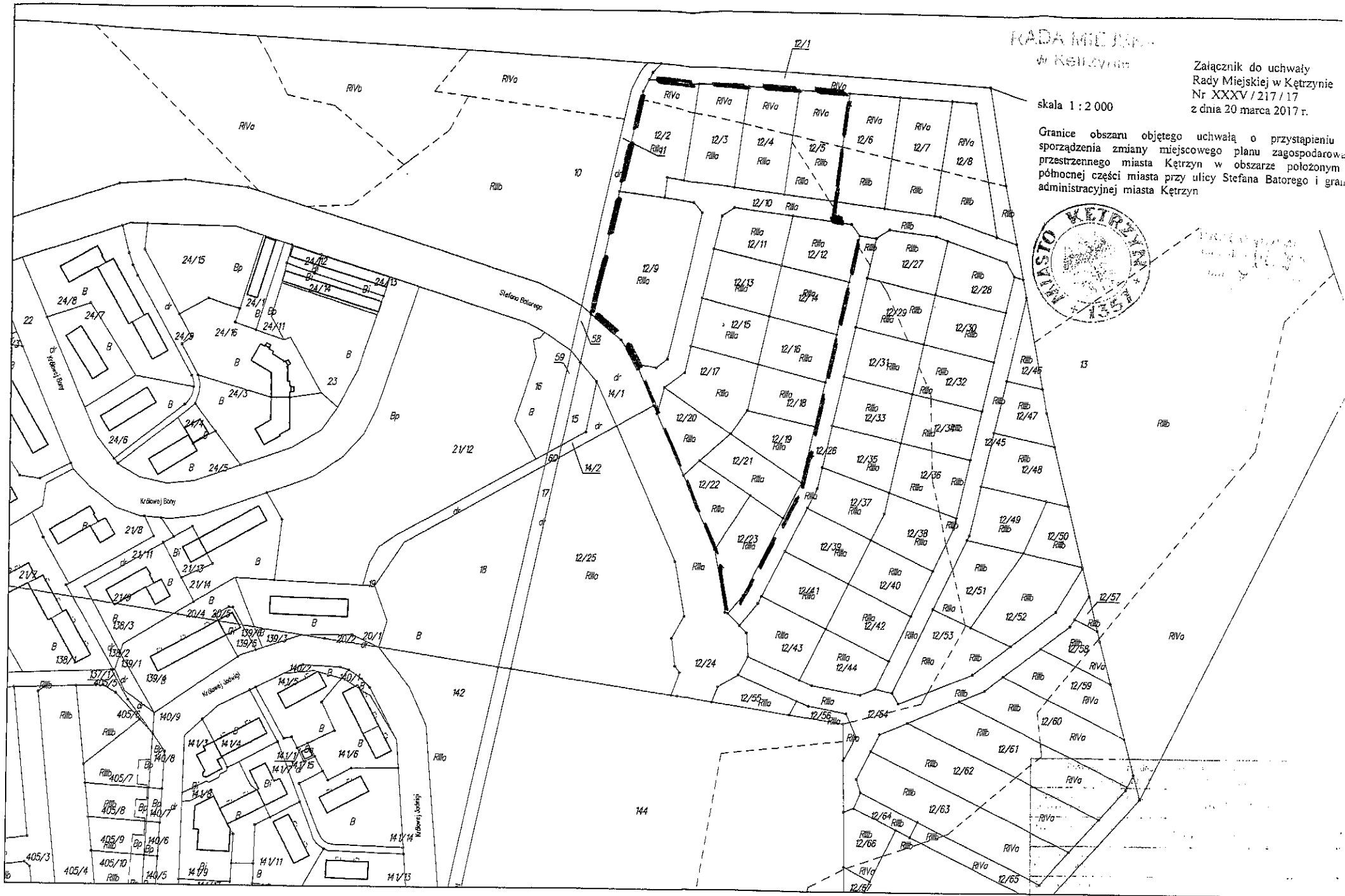
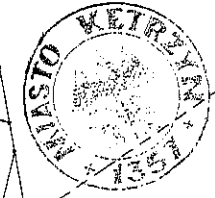
Miejscowy plan obejmujący obszar w północnej części miasta Kętrzyna uchwalony został w 2013r. Ustalenia tego planu nie realizują obecnie w pełni aktualnych potrzeb Gminy Miejskiej Kętrzyn w zakresie przeznaczenia terenów inwestycyjnych, toteż zmiana planu ma na celu uaktualnienie i zweryfikowanie dotychczasowych jego zapisów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych i w następstwie dostosowanie ich do aktualnych potrzeb Gminy Miejskiej Kętrzyn jako właściciela, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz w ramach przeznaczenia i warunków, jakie dla tego obszaru wynikają z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.

KADASTRALNA
w Kętrzynie

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Nr XXXV / 217 / 17
z dnia 20 marca 2017 r.

skala 1 : 2 000

Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowa-
nia przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze położonym
północnej części miasta przy ulicy Stefana Batorego i granic
administracyjnej miasta Kętrzyn



miasto Kętrzyn
skala 1:2000