

OPIS PROJEKTU

Zadanie pod nazwą: *„Zagospodarowanie Alei
Rotmistrza Pileckiego” w Kętrzynie*

Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Podstawa opracowania.....	str. 2
2.	Zakres opracowania.....	str. 2
3.	Informacje szczegółowe.....	str. 2
3.1.	Opis terenu opracowania.....	str. 2
3.2.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 2
3.3.	Powierzchnia terenu opracowania.....	str. 2
4.	Projekt techniczny zieleni.....	str. 2
4.1.	Założenia koncepcyjne.....	str. 2
4.2.	Wykaz roślin projektowanych.....	str. 2
4.3.	Bilans zieleni projektowanej.....	str. 3
4.4.	Wymagania dotyczące materiału roślinnego.....	str.3
4.5.	Sadzenie roślin.....	str.4
4.6.	Stabilizacja drzew projektowych.....	str.4
4.7.	Kontrola robót przy odbiorze.....	str.5
4.8.	Pielęgnacja powykonawcza.....	str.5
II.	ZAŁĄCZNIK	
	Załącznik nr 1 – projekt zieleni, skala 1:500	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- koncepcja zagospodarowania terenu
- mapa sytuacyjna z lipca 2015 roku w skali 1:500

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie projektu zieleni w ramach zadania pn. Zagospodarowanie terenów zieleni wzdłuż nowo wybudowanej drogi pn. Aleja Rotmistrza Pileckiego w Kętrzynie.
Inwestor – Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

3. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:

3.1. Opis terenu opracowania:

Przedmiotowy teren jest terenem przestrzeni publicznej, zlokalizowanym na obrzeżach miasta, przebiegający wzdłuż drogi łączącej ze sobą dwa ronda, tj. ronda im Ks. Rogaczewskiego i ronda Kombatantów.

W chwili obecnej nowo wybudowana droga posiada ciągi pieszo-rowerowe wzdłuż całej drogi i zatoki autobusowe. Teren wzdłuż drogi nie posiada żadnej roślinności, usypany jest ziemią, na której została zasiana trawa.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowane zagospodarowanie terenów wzdłuż drogi zakłada stworzenie alei obsadzonej drzewami i biegnącym wzdłuż drogi po obu stronach żywopłotem wraz z miejscami przeznaczonymi pod nasadzenia kompozycyjne z roślin.

Projektowana zieleń ma pełnić nie tylko funkcję uzupełnienia nowo wybudowanej drogi ale przede wszystkim stworzyć aleję, która będzie uczęszczana przez mieszkańców w celach spacerowych jako przestrzeń publiczna.

3.3. Powierzchnia terenu opracowania:

Opracowaniem objęto teren o powierzchni około 18500 m², będący częścią powierzchni działek o numerach ewidencyjnych: 94/6, 94/10, 94/11, 94/13, 94/14, 94/15, 107/15, 108/9 z obrębu 1 miasta Kętrzyn.

4. PROJEKT TECHNICZNY ZIELENI:

4.1. Założenia koncepcyjne:

- żywopłot wzdłuż drogi po obu stronach jezdni,
- szpaler drzew średniej wysokości,
- pasy zieleni wzdłuż chodnika nasadzone niskimi drzewami na przemian z kompozycjami z krzewów,
- kompozycje zieleńców w wyznaczonych miejscach,
- skrzynki plastikowe na balustrady – 250 szt. o wymiarach 100x18x14, wypełnione kwiatami,
- donice betonowe, okrągłe, kolor piaskowo-beżowy – 3szt. o wymiarach średnica 60cm i wysokość 60cm, ustawione na rondzie przy ul. Westerplatte.

4.2. Wykaz roślin projektowanych:

Drzewa			
Nr	Nazwa	Obwód pnia na wysokości 120cm	Ilość (szt.)
1	Klon polny <i>Elsrijk</i>	14-16	60

2	Głóg pośredni <i>Paul'sScarlet</i>	12-14	90
Nr	Nazwa	Wys. (cm)/ pojemnik	Ilość
Krzew na żywopłot			
3	Pęcherznica kalino listna <i>Luteus</i>	60-80 / C2	3 590
Krzewy okrywowe			
4	Berberys <i>ThunbergaAtropurpurea</i>	30-40 / C2	1 180
5	Berberys <i>ThunbergaGolden Ring</i>	30-40 / C2	1 420
6	Tawuła japońska <i>Candleligh</i>	30-40 / C2	2 730
7	Tawuła japońska <i>GoldenPrincess</i>	30-40 / C2	810
8	Jałowiec sabiński <i>Arcadia</i>	10-25 / C1,5	110
9	Jałowiec sabiński <i>Blue Darube</i>	10-25 / C1,5	255
10	Pęcherznica kalino listna <i>Diabolo</i>	30-40 / C2	100
11	Żywotnik zachodni <i>Smaragd</i>	80-100/C3	24
12	Cis pospolity <i>Sumergold</i>	30-40 / C2	18
Bluszcz na murek oporowy			
13	Bluszcz pospolity <i>Hederahelix</i>	10-15/P9	60
Kwiaty do donic			
14	Surfinia (odmiana w odcieniu czerwieni) <i>Petunia x hybridahortorum</i>	20-40/P9	1000

4.3. Bilans zieleni projektowanej – zakres prac:

1. Projektowane gatunki roślin wymienione w tabeli powyżej sadzić według rysunku (projektu),
2. Substrat torfowy do zaprawiania rowów 1:4 pod nasadzenia z krzewów na żywopłot,
3. Substrat torfowy do zaprawiania dołów 1:2, 90l/sztukę pod nasadzenia drzew,
4. Substrat torfowy do zaprawiania dołów 1:2, 10l/sztukę pod nasadzenia krzewów okrywowych i bluszczu.

4.4. Wymagania dotyczące materiału roślinnego.

Uwagi ogólne:

Dostarczone sadzonki roślin powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykietę, na których podana jest nazwa polska i łacińska oraz forma.

Sadzonki drzew i krzewów ozdobnych powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym w wykazie roślin (tabela).

Dla wszystkich projektowanych gatunków zaleca się zastosowanie kwalifikowanego, wysokogatunkowego materiału szkółkarskiego.

Powinien on charakteryzować się:

- wyrównaniem pod względem wielkości i kształtu;
- zgodnością w wyglądzie i kształcie z odmianą;
- dobrą kondycją zdrowotną (powinien być wolny od patogenów i innych oznak chorobowych);
- materiał kopany z bryłą korzeniową powinien być szkółkowany i dostarczony w pojemnikach lub balotach bez uszkodzeń mechanicznych (otarć kory i innych ubytków), z dobrze ukształtowaną bryłą korzeniową. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona od momentu zakończenia sadzenia;
- rośliny z uprawy kontenerowej powinny rosnąć przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w kontenerach, z których będą sadzone, mieć dobrze wykształcony, ale nie przerośnięty system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną;

- Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich zmianach jakie mogą nastąpić w przypadku, gdy rośliny nie są dostępne w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w specyfikacji roślin projektowanych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany/modyfikacji w projekcie w trakcie realizacji umowy z zachowaniem tej samej ilości roślin, objętych zamówieniem.

W przypadku drzew powinny one posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, powinna ona być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony u drzew nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku w II wyborze,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwica i pęknięcie kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcia odmiany szczepionej z podkładką.

4.5. Sadzenie roślin:

1. Uwagi dot. materiału roślinnego:

- drzewa liściaste – z bryłą korzeniową, kopane z gruntu (balotowane) lub z pojemników i o minimalnej wysokości 220cm,
- krzewy ozdobne, bluszcz i kwiaty ozdobne – pojemniki wymienione w tabeli wykazu roślin projektowych,
- krzewy na żywopłot - pojemniki wymienione w tabeli wykazu roślin projektowych lub z odkrytym korzeniem (kopane z gruntu).

2. Dołki pod drzewa i krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną i mieć wielkość:

- dla drzew – Ø 0,7 m i gł. 0,7 m,
- dla krzewów - Ø 0,3 m i gł. 0,3 m.

3. Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się od 0 do 5 cm głębiej jak w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny.

4. Należy zasypać korzenie roślin sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić i, uformować misę o śr. 80cm dla drzew oraz 50cm dla krzewów o głębokości 5-7cm.

4.6. Stabilizacja drzew projektowanych:

Każde drzewo należy prawidłowo ustabilizować w podłożu przed ewentualnym wykretem pod wpływem np. wiatru poprzez opalikowanie – 3 paliki o wymiarach odpowiednich do wysokości projektowanych drzew i przy użyciu elastycznej taśmy nośnej o szer. min. 3 cm.

Wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa.

Do utrzymania drzewa w pionie należy zastosować paliki znormalizowane, wykonane z drewna sosnowego, jednolicie okorowane oraz zaimpregnowane ciśnieniowo.

4.7. Kontrola robót przy odbiorze.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonych roślin dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z opisem do projektu i projektem zagospodarowania,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew i krzewów wymienionych w tabeli w opisie projektu,
- wykonania misek przy drzewach i krzewach,
- prawidłowości osadzenia palików i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowane nie naruszone),
- jakości posadzonego materiału.

4.8. Pielęgnacja powykonawcza – zalecenia ogólne:

1. Należy dążyć do zminimalizowania ujemnych skutków sadzenia, głównie zachwianej gospodarki wodnej.

2. Po wykonaniu nasadzeń należy rośliny podlać używając od 2l do 4l wody na jedną donicę, od 10l do 20l wody na jeden krzew i od 30l do 50l wody na jedno drzewo – pierwsze podlewanie powinno nastąpić nie później niż 2 godziny po posadzeniu a w przypadku pogody cieplej i słonecznej nie później niż po 30 minutach po posadzeniu.

3. Posadzone rośliny przysypać warstwą ściółki (kora lub zrąbki).