

## **Istotne postanowienia umowy nr .....2017**

zawarta w dniu .....**2017 r. w Kętrzynie** pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn**

z siedzibą: 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Wiesława Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

- w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę o następującej treści:

### **§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Zagospodarowanie Alei Rotmistrza Witolda Pileckiego” w Kętrzynie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup materiału roślinnego i jego nasadzenie, zakup donic oraz gwarancję na wykonanie usługi i żywotność roślin przy Alei Rotmistrza Witolda Pileckiego w Kętrzynie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem (załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część).

### **§2**

1. Termin wykonania zamówienia:
  - 1) Nasadzenia i zagospodarowanie terenu – do 5 czerwca 2017 r.
  - 2) Rozpoczęcie nasadzeń roślin – nie wcześniej niż 24 kwietnia 2017 r.
  - 3) Gwarancja żywotności roślin (z wyłączeniem roślin jednorocznych) do 5 czerwca .....r.
2. W przypadku nasadzeń i zagospodarowania terenu kolejność prac winna być następująca:
  - 1) Przygotowanie podłoża do nasadzeń,
  - 2) Sadzenie drzew i krzewów, założenie żywopłotów,
  - 3) Zakup donic, sadzenie pnączy i roślin jednorocznych (kwiatów w donicach).
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach gwarancji obowiązującej do 5 czerwca .....r. (z wyłączeniem roślin jednorocznych) należy w szczególności wymiana roślin, które nie przyjęły się po posadzeniu lub są w złym stanie i nie rosną szans na prawidłowy rozwój, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru prac, wytycznych w zakresie dwuletniej pielęgnacji nowo posadzonej zieleni.

### **§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, wiedzą techniczną oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Przed przystąpieniem do nasadzeń należy przekopać ziemię i oczyścić ją z chwastów, starych korzeni i kamieni.
3. Nasadzenia drzew i krzewów należy wykonywać z zastosowaniem substratów torfowych (zaprawienie ziemią urodzajną), a w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę potrzeby użycia innych środków użyźniających glebę zastosować hydrożel.
4. Po zakończeniu każdego sezonu wegetacyjnego (objętego okresem gwarancji), odpowiednio w październiku każdego roku dokonany będzie przegląd nasadzeń z udziałem Wykonawcy i

Zamawiającego. Dodatkowo przed upływem okresu gwarancji dokonane zostanie przez strony tzw. sprawdzenie żywotności nasadzeń.

5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru nasadzeń w terminie 1 tygodnia od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy oraz do sprawdzenia żywotności nasadzeń w terminie 3 tygodni przed upływem okresu udzielonej gwarancji.
6. Strony postanawiają, że materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczać będzie Wykonawca, a ich koszt wliczony został do wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odbiór prac nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska.
8. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji żywotności roślin (z wyłączeniem roślin jednorocznych) na okres ..... miesięcy (*zgodnie z zaoferowanym w ofercie okresem gwarancji*) licząc od dnia zakończenia nasadzeń, tj. od 5 czerwca 2017r. W okresie gwarancji, w przypadku nie zachowania żywotności któregoś z posadzonych drzew lub krzewów, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zamiennych drzew i krzewów tego samego gatunku w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni zaplecze socjalno-magazynowe na czas trwania prac.
10. Wszystkie prace związane z pielęgnacją zieleni oraz nasadzeniami wykonane będą przez Wykonawcę przy użyciu jego sprzętu.
11. Po wykonaniu prac pielęgnacji oraz nasadzeń uzupełniających własnym materiałem, Wykonawca uprzątnie teren wokół miejsc wykonania usługi i ewentualne pozostałości wywiezie do miejsca przez siebie wskazanego i przeznaczonego do składowania tego typu odpadów.
12. Wykonawca nie odpowiada za zniszczenia nasadzeń powstałe w wyniku potwierdzonych przez użytkowników terenu aktów wandalizmu – w tym przypadku powinien być sporządzony protokół, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę netto.....zł, podatek VAT....., brutto.....zł, (słownie.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość elementów nie wykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku zmiany w czasie obowiązywania umowy określonej w ustawie stawki podatku od towarów i usług od przedmiotu umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie dotyczącej stawki podatkowej z zachowaniem wysokości wskazanego w ofercie wynagrodzenia jednostkowego netto.

#### **§ 5**

1. Zapłata wynagrodzenia za nasadzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ w oparciu o protokół odbioru końcowego nasadzeń podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze, w terminie .... dni od daty złożenia faktury.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ....., REGON .....
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP REGON .....
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez podpisu zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP zamawiający wymaga, aby wykonawca (lub podwykonawca) zatrudnił przy realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby do wykonywania następujących czynności – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.):

- czynności związane z nasadzeniem roślin, pielęgnacją roślin i trawników.

2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia określone w ust. 1. niniejszego paragrafu zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. Na potwierdzenie w/w okoliczności, wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, może przedstawić w szczególności:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego prac określonych w § 2 ust. 2 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.

2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich

usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.

3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach.

## § 8

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac określonych w § 2 ust. 2, karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu powierzenia realizacji części zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 10, karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, określonego § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) z tytułu ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 6 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody przenosić będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 9

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierający klauzulę o nieodwołalności oraz zapewniający bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/gwarancji nie może zawierać warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wiarytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) stanowi 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosi 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: .....).
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione/zwrócone:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
12. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wadliwych i zwiędłych roślin w terminie wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania prac, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 6 pkt 2.

## **§ 10**

1. Wykonawca nie może powierzyć bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stosunku do swoich podwykonawców.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy

## **§ 11**

W trakcie realizacji zamówienia strony reprezentują:

- 1) ZAMAWIAJĄCEGO – .....
- 2) WYKONAWCĘ – .....

## **§ 12**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.

### § 13

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiana **wynagrodzenia**, pod warunkiem ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.
  - 2) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmiany teleadresowe stron umowy.
2. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA:

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem.