



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, **położonej przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Kętrzynie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 286/7 o pow. 334 m<sup>2</sup>**, obręb 3, KW - OL1K/00013617/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 90,70 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza - 50 200,00 zł wadium - 5 100,00 zł**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn, działka nr 286/7 znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2017r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do **12 stycznia 2017r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Oglądanie nieruchomości w dniu 12 stycznia 2017r. w godzinach 10<sup>00</sup> - 10<sup>30</sup>.**

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące ukształtowanie terenu, istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Powstańców Warszawy zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 286/7, obręb 3, zostanie obciążona stosowną służebnością na rzecz poszczególnych właścicieli nieruchomości położonych na działce nr 232/7, obręb 3.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 13 grudnia 2016r.

*Sporządził:  
Mariusz Buniowski*