



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 45,35 m²** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Targowej 3 w Kętrzynie** wraz z udziału 4/100 części działek nr 49/3 o pow. 1676 m² i nr 53 o pow. 706 m² obręb 3, KW-OLIK/00008651/3, położonych w Kętrzynie przy ul. Targowej 3. Piwnica w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza - 65 000,00 zł wadium - 6 500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 49/3 obciążona jest służebnością gruntową – służebnością drogową na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 50.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Targowej 3 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2016r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 4 listopada 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie lokalu w **dniu 4 listopada 2016r.** w godzinach **10⁰⁰ – 10³⁰**.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni licząc od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 22.06.2016r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia ²⁹.....września 2016r.

Sporządził:
Bunioński Mariusz

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kurjata
Halina Kurjata

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,
e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl, www.miastoketrzyn.pl

- godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30 - 15.30 - Kasa 8.00-15.00
Biuro Obsługi Interesanta 89 7520520; Sekretariat 89 7520522;