

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXV/155/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE**  
**z dnia 1 lipca 2016 r.**

Przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren położony w centrum miasta Kętrzyna ograniczony ulicami M. Curie-Skłodowskiej, M. Kajki, Pl. M.J.Piłsudskiego, Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego.

Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan uchwalony przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr XXXI/150/08 z dnia 17 kwietnia 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 80, poz.1518 z dnia 21 maja 2008 r.

W wyniku przeprowadzonej na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż przystąpienie do zmiany planu w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami M. Curie-Skłodowskiej, M. Kajki, Pl. M.J.Piłsudskiego, Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie jest celowe i uzasadnione.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu uzasadnione jest faktem, iż w toku przeprowadzonego wcześniej rozpoznania w zakresie potrzeb wprowadzenia zmian do przedmiotowego planu miejscowego w ramach oceny jego aktualności, właściciele nieruchomości położonych w granicach planu zgłosili zapotrzebowanie wprowadzenia zmian do jego ustaleń. Zgłoszone propozycje zmian dotyczą warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości oraz warunków kształtowania wysokości projektowanej zabudowy.

Miejscowy plan obejmujący kwartał położony w centrum miasta Kętrzyna uchwalony został w 2008r. Ustalenia planu nie realizują w pełni aktualnych wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnośnie zasad kształtowania zabudowy, dlatego zasadne jest również dostosowanie zapisów miejscowego planu do aktualnych wymogów zawartych w przepisach planistycznych.

Opracowanie zmiany planu ma więc na celu uaktualnienie i zweryfikowanie dotychczasowych jego zapisów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych i w następstwie tego ich ewentualną zmianę lub dostosowanie do aktualnych potrzeb właścicieli terenów, jednakże przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz w ramach przeznaczenia, jakie wynika dla tego obszaru z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
*Dariusz Marek Duleczek*