

znak: BZP.272.13.2016

Istotne postanowienia umowy nr BZP.272.....2016

zawarta w dniu2016r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy wz kapitałem zakładowym

NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.13.2016** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Realizacja robót publicznych na terenach zielonych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn**” określone w zał. nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje, w całym okresie realizacji zamówienia:

1) Usługa w zakresie trawników i innych terenów zielonych w okresie wegetacji, utrzymania i zagospodarowania terenów zielonych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:

- a) systematyczne koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy do 10 cm) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości,
- b) systematyczne grabienie i wywóz skoszonej trawy, liści i śmieci,
- c) urządzenie i naprawa trawników w miejscach ubytku, polegająca na odpowiednim przygotowaniu gleby i zakupie oraz dosianiu nasion w ilości 300 kg lub położeniu nowej darni,
- d) renowacja trawnika w przypadku, gdy na całej jego powierzchni stwierdzono niekorzystne i postępujące zmiany, a zwykła pielęgnacja nie dała wyraźnej poprawy,
- e) usuwanie samosiewów z terenów zielonych,
- f) pielenie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody,
- g) uzupełnienie kory lub innych materiałów służących do ściółkowania powierzchni, zakupionych przez Wykonawcę,
- h) przygotowanie gleby we właściwym stanie na zimę – głęboka skiba,

2) Usługa sadzenia roślin, utrzymania terenów zielonych i zagospodarowanie terenów zgodnie z przyjętymi koncepcjami obejmująca:

- a) przygotowanie podłoża do wysadzania roślin,
- b) obsadzenie krzewami ozdobnymi w ilości 500 sztuk zakupionymi przez Wykonawcę, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) nawożenie kwietników i pozostałych nasadzeń nawozami mineralnymi, zakupionym przez Wykonawcę w ilości 100 kg.

3) Sprzątanie oraz usługi sanitarne obejmujące: utrzymanie w czystości terenów zielonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, na bieżąco usuwanie, zbieranie, zamiatanie i wywóz zanieczyszczeń.

2. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia świadczone będą na terenach należących do Gminy Miejskiej Kętrzyn określone w zał. nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do zbierania i zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzonych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz zagospodarowania odpadów biodegradowalnych. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej koszty załadunku, transportu, zbierania i przetwarzania odpadów.
4. Wykonawca zapewnia kierowanie i nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i oddelegowanych do wykonania w/w prac oraz zapewnienia zaplecze socjalne, zamykany WC, na czas prowadzenia robót. Oddelegowani pracownicy do wykonywania w/w zadań zostaną zatrudnieni przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych.
5. Wykonawca zapewnia maszyny, urządzenia i narzędzia oraz obsługę operatorską do prowadzenia prac z zakresu objętego niniejszą umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac w danym zadaniu, lecz na innym terenie lub w innej ilości, jednakże o tożsamej wartości na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu lub pisemnego zlecenia, bez konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług, nie więcej niż o 20% i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem umowy. Podstawą określenia kwoty wynagrodzenia wykonawcy w tym przypadku będzie iloczyn ceny miesięcznej pomniejszonej proporcjonalnie, uwzględniającej czasookres wyłączenia którejkolwiek usługi oraz faktycznej ilości (powierzchni) wykonanej usługi.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy z tytułu realizacji zadania wskazanego w § 2 niniejszej umowy ustala się na łączną kwotę brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się:

1) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 1:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 8 % tj.....zł = cena brutto zł /1 m-c x 6 m-cy
= łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

2) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 2:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 8 % tj.....zł = cena brutto zł /1 m-c x 2 m-ce
= łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

3) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 3:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 8 % tj.....zł = cena brutto zł /1 m-c x 6 m-cy
= łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 3 rozliczane będzie fakturami miesięcznymi, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dni (termin zapłaty wskazany zostanie zgodnie z deklaracją Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia) od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na **okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad pracownikami i będzie za nich ponosił wszelką odpowiedzialność.

§ 7

Usługi, o których mowa w § 2 będą realizowane przez Wykonawcę na bieżąco według potrzeb mając na celu utrzymanie terenów w należytym porządku i zgodnie z wymogami ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do egzekwowania kar umownych.

§ 9

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonywania prac stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego,
- 2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
- 3) wykonywania przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń pozyskanych we własnym zakresie,
- 4) zapewnienia w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych umową,
- 5) zorganizowania i utrzymywania w należytym porządku terenu, na którym są wykonywane prace przewidziane umową,
- 6) bieżącego usuwania i zagospodarowania odpadów,
- 7) wykorzystania wody ze wskazanego przez Zamawiającego źródła poboru,
- 8) zapewnienia zaplecza socjalno – magazynowego na czas trwania prac zleconych przez Zamawiającego.

§ 10

1. W czasie trwania umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego.
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nie wykonania prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 3 % brutto wynagrodzenia za każdy dzień niewłaściwego wykonania prac.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody, jeżeli przewyższa ona wysokość zastrzeżonej kary.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dalsze niewykonanie postanowień pomimo dwóch kolejnych, pisemnych upomnień Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają, że odbiór robót polegać będzie na spisaniu protokołu odbioru i ocenie zgodności wykonania prac z zamówieniem.
2. Odbiór przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować cały okres umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - c) zmiany ustalonego wynagrodzenia, w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy poprzez jego skrócenie, w przypadku braku osób zatrudnionych w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych.
4. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 17

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

Załącznik nr 1 do umowy BZP.272.____.2016 na „Realizacja robót publicznych na terenach zielonych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn”

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Położenie
1	2	320/6	0,2763	ul. Chrobrego
2	4	13/2	1,3976	ul. Bałtycka
3	4	46/7	0,0403	ul. Budowlana
4	4	46/8	0,2900	ul. Budowlana
5	4	46/9	0,1819	ul. Budowlana
6	4	46/10	0,7782	ul. Budowlana
7	4	49	0,3947	ul. Mazowiecka
8	5	175/8	3,6032	ul. Limanowskiego
9	6	477	0,1563	ul. Słowackiego
10	6	506	0,3929	ul. Wileńska
11	6	602	2,7045	ul. Poznańska
12	7	43	0,4716	ul. Zientary - Malewskiej
13	7	73	0,2587	ul. Olsztyńska

