



**GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN**

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 78,30 m², położonego na parterze budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 67B w Kętrzynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 3/100 części działki nr 3 o pow. 1124 m², obręb 6, KW-OLIK/00009755/9, położonej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 67, 67A i 67B.

Cena wywoławcza - 117 200,00 zł wadium - 11 800,00 zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt - 2,60 %, lokalu - 97,40 %

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o funkcji mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział III KW-OLIK/00009755/9 zawiera wpisy dotyczące wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 21 czerwca 2016r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do 15 czerwca 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Oglądanie lokalu w dniu 15 czerwca 2016r. w godzinach 10⁰⁰ - 10³⁰.

Budynek przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 67, 67A i 67B wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340/320/93 z dnia 13 grudnia 1993r. W związku z powyższym cena lokalu ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu obniżona o 50%, pomniejszona o wpłacone wadium wraz z I opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Udział 3/100 w działce Nr 3 zostaje oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 31 maja 2103r.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wnoszenia opłat.

Wspólnota mieszkaniowa budynku Sikorskiego 67, 67A i 67B w Kętrzynie zaciągnęła kredyt w banku na wykonanie remontu części wspólnych. Kredyt będzie spłacany przez członków wspólnoty mieszkaniowej z zaliczek na fundusz remontowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10. maja 2016r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,
e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl, www.miastoketrzyn.pl

- godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30 - 15.30 - Kasa 8.00-15.00

Biuro Obsługi Interesanta 89 7520520; Sekretariat 89 7520522;

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kuriati