



## **I n f o r m a c j a**

**o s t a n i e m i e n i a k o m u n a l n e g o**

**Gminy Miejskiej Kętrzyn**

**Kętrzyn, marzec 2016 r.**

**Wykazy jednostek organizacyjnych Miasta Kętrzyn oraz spółek ze 100% udziałem Miasta Kętrzyn – stan na dzień 31.12.2015r.**

**A. Jednostki budżetowe**

1. Urząd Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Pocztowa 11
3. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kętrzynie ul. Kopernika 12
4. Szkoła Podstawowa Nr 3 w Kętrzynie ul. Bydgoska 1
5. Szkoła Podstawowa Nr 4 w Kętrzynie ul. Moniuszki 1
6. Zespół Szkół Nr1 z Oddziałami Integracyjnymi w Kętrzynie ul. Kazimierza Wielkiego 12
7. Gimnazjum Nr 2 w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 9
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie ul. Kazimierza Wielkiego 12 A
9. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie ul. Sikorskiego 76J
10. Miejskie Przedszkole Integracyjne „Malinka” w Kętrzynie ul. Obrońców Westerplatte 16
11. Miejski Żłobek w Kętrzynie ul. Obrońców Westerplatte 16

**B. Instytucje kultury**

12. Miejska Biblioteka Publiczna w Kętrzynie Pl. Zamkowy 1
13. Muzeum im. W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie Pl. Zamkowy 1
14. Kętrzyńskie Centrum Kultury w Kętrzynie ul. Sikorskiego 24 A

**C. Spółki ze 100% udziałem miasta Kętrzyna**

15. Kętrzyńska Energetyka Ciepła „KOMEK” sp. z o.o. w Kętrzynie ul. Dworcowa 10
16. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” sp. z o.o. w Kętrzynie Pl. Słowiański 2
17. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Kętrzynie ul. Poznańska 1
18. Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Kętrzynie ul. Traugutta 27

**Informacje o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

1. Czynnosc dzierżawy pobierany jest wg 150 umów dzierżawy.
2. Opłaty roczne z tytułu oddania do użytkowania wieczystego pobierane są od 5.559 umów o oddanie w użytkowanie wieczyste.
3. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności:

Lp.	Wyszczególnienie	2014 rok	2015 rok	Różnica (4:3)
1	2	3	4	5
3.1.	dzierżawy, użytkowanie wieczyste i sprzedaż nieruchomości	3.041.496,00	2.870.955,68	-170.540,32
3.2.	wpływy z cmentarza	223.030,68	242.899,70	+ 19.869,02
3.3.	wynajmu mieszkań	1.548.442,67	1.520.188,56	- 28.254,11

4. Udział w spółkach:

- Porty Lotnicze „Mazury” – 9.000 zł.,
- cztery 100% udziały w jednoosobowych spółkach z o.o.  
Gminy Miejskiej Kętrzyn 15.246.300 zł,  
w tym:
  - Komunalna Energetyka Ciepła „Komec” sp. z o.o. w Kętrzynie  
– 3.179.800 zł,
  - Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
w Kętrzynie – 3.664.000 zł,
  - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” sp. z o.o.  
w Kętrzynie – 2.468.500 zł,
  - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Kętrzynie  
– 5.934.000 zł,

### Wykaz rozpoczętych (niezakończonych) inwestycji

1. Obwodnica Śródmieścia Kętrzyna	160 900,00
2. Wykonanie ekspertyzy- dokumentacja p.poż. Przedszkola	136 097,37
3. Wykonanie ekspertyzy- dokumentacja p.poż SP 1	22 386,00
4. Dokumentacja na budowę kompleksu Górka Poznańska	36 900,00
5. Dokumentacja projektowa budowy drogi Wewnętrznej ulicy Reymonta	34 652,36
6. Dokumentacja i budowa budynków mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale socjalne	505 425,18
7. Rozbudowa oświetlenia ulicznego	84 130,60

8.	Dokumentacja projektowa budowy ulicy Spokojnej	29 910,00
9.	Projekt konserwacji murów obronnych Zamku	49 938,00
10.	Dokumentacja na modernizację obiektów sportowych	52 890,00
11.	Dokumentacja projektowa i budowa drogi ul. Chopina	85 891,99
12.	Dokumentacja projektowa zamienna kompleksu basen	36 900,00
13.	Dokumentacja i budowa ścieżek rowerowych	185 155,37
14.	Budowa chodnika, drogi – ścieżki rowerowe MOSiR	24 354,00
15.	Poprawa wizerunku Starego Miasta ul. Daszyńskiego	561,50
16.	Opracowanie projektu dróg wewnętrznych ul. Mielczarskiego	56 900,00
17.	Dokumentacja przebudowy kanalizacji deszczowej przy jeziorku	19 372,50
18.	Aktualizacja dokumentacji Westerplatte bis	88 560,00
19.	Dokumentacja projektowa adaptacji budynku ul. Górna	72 570,00
20.	Dokumentacja budowlano-wykonawczej ulicy Brzozowej	39 271,64
21.	Opracowanie dokumentacji masterplanu iluminacji architektonicznych	44 649,00
	<b>Razem</b>	<b>1 767 415,51</b>

**Informacja o stanie mienia komunalnego na 31.12.2015 rok.**

**BUDYNKI**

Jednostka	jedm. miary ha, szt., mb.	ilość	wartość brutto inwentaryzacyjna			sposób zagospodarowania				
			na dzień 31.12.2014	na dzień 31.12.2015	różnica	w bezpośr. zarządzie	wieczyste użytkow.	dzierżawa lub najem	przekaz. w zarząd	inne formy zagospod.
1. MWiK sp.z o.o	szt.	15	1 374 228	1 374 228	0					1 374 228
2. PGK sp.z o.o	szt.	15	1 722 636	1 722 636	0					1 722 636
3. KOMEK sp.z o.o.	szt.	16	3 799 935	3 004 739	- 795 196		2 636 419	68 978		299 342
4. KTBS	szt.	11	27 840 960	27 840 960	0					27 840 960
5. Szkoły i Gimn.	szt.	10	11 857 524	11 857 524	0				11 857 524	
6. Przedszkole	szt.	1	385 019	385 019	0				385 019	
7. Urząd Miasta	szt.	338	55 791 253	60 816 578	5 025 325	5 178 087		20 532 185	35 106 306	
8. MOSiR	szt.	4	6 781 934	6 781 934	0				6 781 934	
9. MOPS	szt.	1	80 018	80 018	0				80 018	
10. ŚDS	szt.	1	1 182 103	1 182 103	0				1 182 103	
<b>RAZEM</b>	<b>szt.</b>		<b>110 815 610</b>	<b>115 045 739</b>	<b>4 230 129</b>	<b>5 178 087</b>	<b>2 636 419</b>	<b>20 601 163</b>	<b>55 392 904</b>	<b>31 237 166</b>

## BUDOWLE

Jednostka	jedm. miary ha, szt., mb.	ilość	wartość brutto inwentaryzacyjna			sposób zagospodarowania				
			na dzień 31.12.2014	na dzień 31.12.2015	różnica	w bezpośr. zarządzie	wieczyste użytkow.	dzierżawa lub najem	przekaz. w zarząd	inne formy zagospod.
1. MWiK sp.z o.o	szt.	17	1 578 940	1 578 940	0					1 578 940
	km	140,8	15 645 352	15 645 352	0					15 645 352
	m2	2316	222 537	222 537	0					222 537
	mb	1932	33 831	33 831	0					33 831
2. PGK sp.z o.o	szt.	51	1 145 614	1 145 614	0					1 145 614
3.KOMEC sp.z o.o.	szt.	10	585 978	850 088	264 110					850 088
	ha	1,26	209 831	304 612	94 781					304 612
	mb	25922	8 680 064	8 713 536	33 472					8 713 536
4. KTBS	szt.	3	116 196	147 311	31 115					147 311
5. Szkoły i Gimn.	szt.	32	5 567 265	5 626 265	59 000				5 626 265	
6. Urząd Miasta	szt.	343	88 482 774	94 951 613	6 468 839	240 379		11 838 618	56 298 199	26 574 417
7. MOSiR	szt.	10	3 747 506	3 747 506	0				3 747 506	
8. ŚDS	szt.	2	201 739	201 739	0				201 739	
9. MUZEUM	szt.	1	52 075	52 075	0				52 075	
<b>RAZEM</b>	<b>X</b>		<b>126 269 702</b>	<b>133 221 019</b>	<b>6 951 317</b>	<b>240 379</b>	<b>0</b>	<b>11 838 618</b>	<b>65 925 784</b>	<b>55 216 238</b>

**GMINA MIEJSKA KĘTRZYN**  
**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Jedn. niary	Ilość 31.12. 2014 r.	Ilość 31.12. 2015 r.	Różnica	Sposób zagospodarowania w dniu 31.12.2015 r.					Prognoz. zmiany 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.
					w bezpośr. zarządzie gminy ilość	użytkowanie wieczyste ilość	dzierżawa lub najem ilość	przekazane w zarząd ilość	inne formy zagospod. ilość	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I.GRUNTY:</b>										
1) tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	31	31		23			4	4	
2) lasy i grunty zadrzewione lub zakrzewione	ha	9	9		9					
3) drogi	ha	57	62	+ 5	59	3				+1
- w tym w innej gminie	ha	2	2		2					
4) jezioro	ha	8	8		8					
5) cmentarze komunalne	ha	15	15						15	
- w tym w innej gminie	ha	9	9						9	
6) szkoły podstawowe i gimnazjum	ha	5	5					5		
7) ogrody działkowe	ha	97	97			97				
8) użytki rolne (grunty orne, pastwiska, łąki)	ha	79	79		33,5	2	43,5			
- w tym w innej gminie	ha	21	21		0,5		20,5			
9) grunty pod garażami murowanymi	ha	5	5			5				
10) tereny mieszkaniowe i osiedlowe	ha	44	40	-4	14	21	2		3	-1
- w tym w innej gminie	ha	2	2		1		1			
11) zurbanizowane tereny niezabudow.	ha	18	17	-1	13	4				-1
12) tereny o funkcji użytkowej (w tym targowisko i przedszkola) itp.	ha	50	50		13,5	22	10,5	3	1	
- w tym w innej gminie	ha	5	5			2	3			
13) tereny różne (nieużytki, rowy, itp.)	ha	11	11		10		1			
<b>OGÓLEM GRUNTY KOMUNALNE</b>	<b>ha</b>	<b>429</b>	<b>429</b>		<b>183</b>	<b>154</b>	<b>57</b>	<b>12</b>	<b>23</b>	<b>-1</b>
- na terenie miasta Kętrzyn	ha	390	390		179,5	152	32,5	12	14	-1
- w innych gminach	ha	39	39		3,5	2	24,5	-	9	-

**Stan mienia komunalnego (gruntów) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na dzień 31.12.2015 r. przedstawia się następująco:**

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi: **429 ha, z tego 39 ha znajduje się na terenie Gminy Kętrzyn** (oczyszczalnia ścieków w obrębie Kolonia Gnatowo i Trzy Lipy, cmentarz komunalny w Obrębie Mała Nowa Wieś Kętrzyńska, ujęcie wody w Obrębie Jeżewo i grunty przejęte z mieszkaniem zakładowymi pracowników MW i K sp. z o.o. w Obrębie Gałwuny, stacja uzdatniania wody w Obrębie Wopławki, grunty związane z ujęciem wody w Obrębie Czerniki i Karolewo, grunty zabudowane studnią wierconą przeznaczoną do celów obrony cywilnej w Obrębie Kruszewiec i 3,04 ha gruntów przyległych do granic miasta w Nowej Wsi Kętrzyńskiej, zakupionych od osoby fizycznej do zasobu nieruchomości gminnych) oraz **we wsi Radawiec Duży na terenie Gminy Konopnica, Powiat Lubelski, Województwo Lubelskie** (nieruchomość uzyskana przez gminę w wyniku ustawowego spadkobrania po zmarłym księdzu) - 2,39 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na terenie Gminy Kętrzyn grunty o pow. 1,88 ha zostały oddane w użytkowanie wieczyste Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Kętrzynie, grunty o pow. 24,50 ha zostały wydzierżawione Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Kętrzynie oraz osobom fizycznym. Na gruntach o pow. 8,68 ha, przejętych na cele związane z cmentarzem komunalnym w Nowej Wsi Małej, działalność statutową prowadzi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "KOMUNALNIK" w Kętrzynie.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na terenie miasta Kętrzyna wynosi 390 ha, z tego:**

- w bezpośrednim zarządzie gminy – 183 ha,
- oddanych w użytkowanie wieczyste – 154 ha (97 ha to rodzinne ogrody działkowe),
- powierzchnia gruntów wydzierżawionych – 57 ha,
- grunty oddane w trwały zarząd (Szkoły Podstawowe, Gimnazjum, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie, Miejskie Przedszkole Integracyjne „Malinka” w Kętrzynie - 12,2 ha,
- grunty użytkowane w innych formach tj. użytkowanie, użyczenie, administrowanie, zarządzanie itp. (Muzeum, Biblioteka, MOSiR, KCK, KTBS, PGK "Komunalnik") ok. 14 ha, w tym przekazane:
  - w użytkowanie: ul. Mickiewicza 1 (łóża mosońska) i Plac Zamkowy 1 (zamek),
  - w formie użyczenia (do bezpłatnego używania) - amfiteatr,
  - w administrowanie: kompleks rekreacyjno - sportowy: Kętrzyńnianka”, kino „Gwiazda”, punkt informacji turystycznej (nie wyodrębniony lokal użytkowy o pow. 88,17 m<sup>2</sup> wraz z korytarzem o pow. użytk. 11,60 m<sup>2</sup> - Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 10).

Szczegółowy podział według grup rodzajowych został przedstawiony w formie tabeli, natomiast dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. w formie opisowej.



**Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami**  
**(gospodarka nieruchomościami od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.)**

**I. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste działek**

**I a. Sprzedaż działek**

- ul. Wojska Polskiego 14a	nr dz. 75/50	pow. 0,0352 ha
- ul. Wojska Polskiego	nr dz. 75/49	pow. 0,0342 ha
- ul. Ogrodowa	nr dz. 271/7	pow. 0,0813 ha
- ul. Graniczna	nr dz. 157/3	pow. 0,0453 ha
	nr dz. 158/1	pow. 0,0233 ha
- ul. Limanowskiego	nr dz. 175/5	pow. 0,2610 ha z tego udz. 16/58 cz. = 0,0720 ha
- ul. Poznańska	nr dz. 885/5	pow. 0,0229 ha z tego udz. 2/8 cz. = 0,0057 ha
- ul. Poznańska	nr dz. 888/4	pow. 0,0292 ha z tego udz. 7/11 cz. = 0,0186 ha
- ul. Poznańska	nr dz. 890/4	pow. 0,0292 ha z tego udz. 2/11 cz. = 0,0054 ha
- ul. Bałtycka	nr dz. 3/7	pow. 0,1018 ha
- ul. Bałtycka	nr dz. 3/8	pow. 0,1279 ha
- ul. Bałtycka	nr dz. 3/9	pow. 0,1847 ha
- ul. Kaszubska	nr dz. 180/17	pow. 0,1356 ha
	nr dz. 181/8	pow. 0,0458 ha
- ul. Cmentarna	nr dz. 5/5	pow. 0,0428 ha
- ul. Sienkiewicza	nr dz. 145/2	pow. 0,1072 ha

-----  
**RAZEM pow. 0,9651 ha udziały 0,1017 ha**

**ŁĄCZNIE pow. 1,0668 ha**

**I b. Sprzedaż gruntów na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych**

- ul. B. Prusa	nr dz. 312/3	pow. 0,0052 ha
- ul. Cmentarna	nr dz. 83/1	pow. 0,0152 ha
- ul. Poczтовая	nr dz. 2/8	pow. 0,0161 ha

-----  
**RAZEM pow. 0,0365 ha**

**ŁĄCZNIE pow. 0,0365ha**

### **I c. Sprzedaż gruntów w celu realizacji art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

- |                               |              |   |
|-------------------------------|--------------|---|
| - ul. Poznańska 22            | nr dz. 235/5 | pow. 0,0581 ha                                |
|                               | nr dz. 235/4 | pow. 0,0143 ha z tego udz. 34/100 = 0,0049 ha |
|                               | nr dz. 235/6 | pow. 0,0135 ha z tego udz. 36/100 = 0,0049 ha |
| - ul. M. Curie-Skłodowskiej 3 | nr dz. 75/45 | pow. 0,1337 ha                                |
| - ul. Poznańska 12            | nr dz. 431/9 | pow. 0,1593 ha                                |

-----  
**RAZEM pow. 0,3511 ha udziały 0,0098 ha**

**ŁĄCZNIE pow. 0,3609 ha**

### **I d. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych**

- |                  |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| - ul. Mazurska 8 | nr dz. 367/17 | pow. 0,0062 ha |
|------------------|---------------|----------------|

-----  
**RAZEM pow. 0,0062 ha**

### **I e. Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność**

- |                           |             |                |
|---------------------------|-------------|----------------|
| - ul. Bałtycka, Szpitalna | nr dz. 57/7 | pow. 0,3901 ha |
|                           | nr dz. 58/2 | pow. 0,0489 ha |

-----  
**RAZEM pow. 0,4390 ha**

## **II. Sprzedaż lokali**

### **II a. użytkowych z działka**

- |                       |              |  |
|-----------------------|--------------|--|
| - ul. Daszyńskiego 13 | nr dz. 473/2 | pow. 0,0137 ha   |
|                       | nr dz. 914/7 | pow. 0,0238 ha   |
| - ul. Daszyńskiego 17 | nr dz. 471/1 | pow. 0,0300 ha i dz. nr 914/8 pow. 0,0386 ha z tego udz. 41/1000 cz. = 0,0028 ha |

-----  
**RAZEM pow. 0,0403 ha**

### **II b. mieszkalnych z udziałem w działce**

- |                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| - ul. Obr. Westerplatte 24 | nr dz. 119 o pow. 0,0793 ha z tego udz. 14/1000 = 0,0011 ha   | Lokal nr 2 o pow. użytkowej 47,80 m <sup>2</sup> |
| - ul. Orkana 1             | nr dz. 224/2 o pow. 0,0197 ha z tego udz. 80/1000 = 0,0016 ha |  |



#### IV Umowy zamiany

Lp.	Położenie	Nr dz. obręb	Pow. m2	Pow. użytk. bud. w m2	Stan przed zamianą	Stan po zamianie	Akt not.
1.	Ul. Górna 8	1-70/4	1969	Bud. Biurowy 1015,84	Użytkowanie wieczyste i własność budynku – KOMEK Sp. z o.o.	Własność działki i budynku GMK	Rep. „A” Nr 3967/2015 29.09.2015 r.
1.	Ul. Rynkowa	1-86/2	17978	Bud. kotłowni	Użytkowanie wieczyste KEC KOMEK SP. z o.o.	Własność KEC KOMEK sp. z o.o.	
2.	Ul. Mazurska 15A	6-424	3300	Bud. kotłowni	Użytkowanie wieczyste KEC KOMEK SP. z o.o.	Własność KEC KOMEK sp. z o.o.	
3.	Ul. Dworcowa	5- 119/6	485	-	Własność GMK	Własność KEC KOMEK sp. z o.o.	
4.	Ul. Dworcowa	5-126	1516	-	Własność GMK	Własność KEC KOMEK sp. z o.o.	
5.	Ul. Dworcowa	5-128	886	-	Własność GMK	Własność KEC KOMEK sp. z o.o.	
6.	Ul. Dworcowa	5- 144/4	856	-	Własność GMK	Własność KEC KOMEK sp. z o.o.	

#### V. Ubyło z gminnego zasobu nieruchomości

**V a.** W wyniku decyzji Wojewody Lubelskiego nr 4/15 z dnia 11 maja 2015 r. znak: IF.I.7820.18.2014.DS o **przejęciu na rzecz województwa lubelskiego** prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 14 – Radawiec Duży, gmina Konopnica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 801/3 o pow. 0,2430 ha.**

Decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 30 listopada 2015 r. znak: GN-II.7570.12.21.2015.MD zostało ustalone odszkodowanie za przejęcie ww. nieruchomości na rzecz województwa lubelskiego w wysokości 91 113,75 zł

**V b.** W wyniku zawartej w dniu 29.09.2015 r. pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn a KEC KOMEC Sp. z o. o. **umowy zamiany** nastąpiły niżej wymienione zmiany:

1. ubyły z gminnego zasobu w wyniku zamiany działki nr: 5-119/6 o pow. 0,0485 ha, 5-126 o pow. 0,1516 ha, 5-128 o pow. 0,0886 ha i 5-144/4 o pow. 0,0856 ha oraz będące w użytkowaniu wieczystym działki nr: 6-424 o pow. 0,3300 ha, 1-86/2 o pow. 1,7978 ha i 1-70/4 o pow. 0,1969 .
2. przybyła do gminnego zasobu w wyniku zamiany na własność działka nr 1-70/4 o pow. 0,1969 ha.

## **VI. Przybyło do gminnego zasobu nieruchomości**

**VI a. Przybyło** do gminnego zasobu nieruchomości z dniem 1 stycznia 2015 r. w związku ze zmianą kategorii dróg publicznych z powiatowych na gminne:

- 1) Plac Słowiański – działka nr 90/4 o pow. 0,7741 ha obr. 5,

W ewidencji gruntów ujęto również poniższe drogi, którym zmieniono kategorię dróg publicznych z powiatowych na gminne z dniem 1 stycznia 2016 r.:

- 2) ul. Poznańska – działka nr 602 o pow. 2,7045 ha obr. 6,
- 3) ul. Słowackiego – działka nr 477 o pow. 0,1563 ha obr. 6,
- 4) ul. Wileńska – działka nr 506 o pow. 0,3929 ha obr. 6.

**razem: 4,0278 ha**

## **VII. Dzierżawa i najem gruntów komunalnych**

- tereny zielone, uprawy warzywne, uprawy rolne: **32,00 ha** (w tym na użytkach rolnych 28,00 ha),
- pod garażami i budynkami gospodarczymi: **0,01 ha,**
- pod pawilonami handlowymi: **0,09 ha,**
- tereny wydzierżawione podmiotom gospodarczym - **25,40 ha** (w tym na użytkach rolnych - 16,10 ha, targowisko miejskie - 0,42 ha),
- inne tereny wydzierżawione na cele ogólnoużytkowe - **0,08 ha**

## **VIII. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (służebności) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn**

1. Obciążono **służebnością gruntową (drogową) czternaście nieruchomości gruntowych** Gminy Miejskiej Kętrzyn (odpowiednio działki gruntu nr 3-78/3, 3-78/7, 3-75/52, 3-75/50, 3-271/1, 3-271/6, 3-271/8, 5-175/3, 6-878/1, 6-880/1, 6-880/3, 6-885/1, 6-885/4, 6-888/3, 6-890/3, 6-893/4, 6-895/3, 6-895/9, 4-23, 4-3/3, 4-3/10, 4-5/4, 5-5/4, 3-98/19 i 3-180/4 (w związku ze sprzedażą

nieruchomości lub zamiana nieruchomości) na rzecz każdego z nich właściciela lub użytkownika wieczystego czternastu nieruchomości gruntowych, w celu zapewnienia im dostępu do dróg publicznych.

2) Obciążono służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR SA trzyście nieruchomości gruntowych (odpowiednio działki gruntu nr 6-609, 5-36/2, 6-278/8, 7-268/3, 7-268/4, 7-358/20, 7-358/5, 7-358/6, 7-358/11, 7-358/9, 7-358/4, 3-75/3, 6-348).

BURMISTRZ MIASTA  
*Krzysztof Hećmar*