



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako **działka nr 3/6 o pow. 35 m², obręb 4, KW - OL1K/00043205/9, położonej przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie**, przeznaczonej pod budowę boksów garażowych, przyległego do istniejącego zespołu garażowego. Sprzedaż działki nastąpi łącznie z udziałem 1/8 części w działce nr 3/4 o pow. 270 m², obręb 4, KW – OL1K/00043204/2, położonej przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie, stanowiącej plac manewrowy dla funkcjonowania zespołu garaży istniejących i garażu projektowanego do wybudowania.

Cena wywoławcza - 5 300,00zł Wadium - 600,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość stanowi część obszaru funkcyjnego MN-4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcją usługową jako towarzyszącą funkcji podstawowej, na których plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże. Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabywcy nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględnią istniejący drzewostan, istniejące ukształtowanie terenu, oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokonają ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Bałtyckiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2016r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 28 kwietnia 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia działki uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 29 marca 2016r.

Sporządził: Ryszard Przespolewski