



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 895/8 o pow. 65 m², obręb 6, KW - OL1K/00043108/9**, położonej w Kętrzynie **przy ul. Poznańskiej** w udziałach po 1/2 części, przeznaczonych pod zabudowę zespołem 2 garaży murowanych.

Cena wywoławcza udziału 1/2 części nieruchomości - 6100,00 zł

Wadium za udział 1/2 części nieruchomości - 700,00 zł

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - obszar funkcyjny MWU-1, na którym plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowania terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby nabywcy dokonają przebudowy sieci własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt, na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać wycinki drzew na własny koszt.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 2 lata licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Poznańskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdego sprzedawanego udziału 1/2 części działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2016r. o godz. 12³⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **22 kwietnia 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Jedno wadium upoważnia do nabycia jednego udziału - 1/2 części działki.

Cena nabycia udziału w działce uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, oraz opłata za służebność podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, lub na konto, przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 23 marca 2016r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski