

**REGULAMIN**  
**rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków**  
**powstałych z różnic wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody oraz sumą naliczonych ryczałtów w lokalach nie wyposażonych w wodomierze – w budynkach**  
**wielolokalowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn**

W celu rozliczenia kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków powstałych z różnic wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody oraz sumą naliczonych ryczałtów w lokalach nie wyposażonych w wodomierze, ustala się co następuje:

§ 1

1. Przez różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody w budynku wielolokalowym rozumie się różnicę między wskazaniem wodomierza głównego w tym budynku a sumą wskazań wszystkich wodomierzy w poszczególnych lokalach i innych pomieszczeniach wyposażonych w wodomierze oraz sumą naliczonych ryczałtów dla wszystkich lokali nie wyposażonych w wodomierze.
2. Dostawca wody dokonuje rozliczenia kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków powstałe z różnic, o których mowa w ust. 1, zgodnie z niniejszym regulaminem.
3. Należnościami wynikającymi z rozliczenia obciąża osoby korzystające z lokali w budynku (art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) zgodnie z § 2 i 3.

§ 2

Koszty dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków powstałe z różnic, o których mowa w § 1 ust. 1, rozliczane będą, w danym okresie rozliczeniowym, proporcjonalnie do ilości zużytej wody przez osoby korzystające z lokalu.

§ 3

1. Dostawca wody dokona rozliczenia zużycia wody w lokalu proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących dany lokal przy zastosowaniu normy w wysokości 3 m<sup>3</sup> miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą w lokalu, zwiększoną o 100 %, obowiązującą od początku danego okresu rozliczeniowego do dnia potwierdzenia przez zarządcę budynku faktu usunięcia nieprawidłowości w przypadku:
  - 1) nielegalnego poboru wody w lokalu m.in. przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach,
  - 2) odmowy udostępnienia lokalu do kontroli instalacji wodociągowej lub odczytu wskazań wodomierza,
  - 3) braku możliwości dokonania odczytu wodomierza mieszkaniowego w wyznaczonym terminie,
  - 4) stwierdzenia iż przynajmniej jeden z wodomierzy zainstalowanych w lokalu jest:
    - a) niesprawny,
    - b) posiada uszkodzoną plombę fabryczną lub nie posiada plomby, która winna znajdować się na śrubunku przed wodomierzem,
  - 5) niesprawności urządzeń technicznych pobierających wodę w lokalu,
  - 6) innych niesprawności instalacji wodociągowej których naprawa i konserwacja obciąża najemcę lub użytkownika lokalu,
2. Na okoliczność stwierdzonej nieprawidłowości spisywany jest protokół.
3. Za podstawę ustalenia normatywnej ilości pobranej wody w przypadkach opisanych w ust. 1 przyjęto rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. Nr 8 poz. 70).