

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.miastoketrzyn.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/

Kętrzyn: Adaptacja budynku przy ulicy Górnej na mieszkania socjalne
Numer ogłoszenia: 43482 - 2016; data zamieszczenia: 26.02.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 752 05 20, faks 89 752 05 31.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miastoketrzyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja budynku przy ulicy Górnej na mieszkania socjalne.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na socjalny wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 70/4, 70/6, 70/8, 70/13 obr. 1 przy ul. Górnej 8 w Kętrzynie wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Krzysztofa Miklaszewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ATM Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane z siedzibą w Białymstoku. W zakres robót wchodzi m.in.:

1.1) Adaptacja/przebudowa budynku biurowego na mieszkalny wraz z usunięciem starych instalacji i budową nowych, m.in. nowej wymiennikowni ciepła, instalacji wewnętrznych wod-kan, gazowej, c.o.,

elektrycznej i teletechnicznej - zgodnie z dokumentacją projektową. UWAGA: Należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacjami wykonawczymi (a nie dokumentacją budowlaną), które zawierają nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego, m.in. wykonanie wymiennikowni ciepła a nie kotłowni gazowej.

1.2) Zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową (utwardzenia z kostki betonowej oraz z płyt ażurowych, plac zabaw, elementy małej architektury, zieleni).

UWAGA 1: Elementy nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekaze Zamawiającemu i złoży je w miejscu przez niego wskazanym. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia.

UWAGA 2: Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania wykona zagospodarowanie działki 1-70/7 (zał. nr 4 do umowy) poprzez wykonanie zieleni oraz umożliwi przejezdność wykonanej drogi na obszarze zaznaczonym na załączniku nr 4 i nr 5 do Istotnych postanowień umowy (zał nr 6 do SIWZ) poprzez wykonanie niwelacji terenu i utwardzenie tego odcinka drogi. Utwardzenie powinno być wykonane kruszywem łamanym lub mieszanką kruszyw do mechanicznej stabilizacji. Nawierzchnia powinna być stabilna, twarda, nadawać się do ruchu pojazdów w każdych warunkach pogodowych.

1.3) Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej:

a) sieć kanalizacji deszczowej - wg. dokumentacji projektowej,

b) sieć kanalizacji sanitarnej - wg. dokumentacji projektowej,

c) sieć wodociągowa - wg. dokumentacji projektowej,

d) sieć c.o. - wg. dokumentacji projektowej,

e) sieć elektroenergetyczna - zakres wg. dokumentacji projektowej. UWAGA1: Do dnia 31.05.2017 r. w związku ze zmianą mocy przyłączeniowej budynku Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązało się dla Zamawiającego wykonać przyłącze energetyczne. Do tego terminu należy wstrzymać się z układaniem nawierzchni drogowych. Wcześniejsze ułożenie nawierzchni drogowych Zamawiający dopuszcza jedynie w przypadku uzgodnienia przez Wykonawcę z Przedsiębiorstwem Energetycznym wykonania przez Przedsiębiorstwo swoich robót pod projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi we wcześniejszym terminie lub w przypadku, gdy Wykonawca na swój koszt odtworzy rozebrane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne nawierzchnie. UWAGA2: Przy przebudowie urządzeń elektroenergetycznych wg dokumentacji projektowej Wykonawca pisemnie zawiadomi Przedsiębiorstwo Energetyczne o odbiorach częściowych i końcowych nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu udziału w w/w odbiorach.

f) instalacja oświetlenia ulicznego - wg. dokumentacji projektowej,

g) kanalizacja teletechniczna - zakres wg. dokumentacji projektowej,

h) przebudowa sieci w przypadku jakichkolwiek kolizji.

1.4) Wykonanie robót ziemnych według poniższych wytycznych: Roboty ziemne wykonywane w drogach i chodnikach mają być zasypywane w 100% nową pospółką. Jeśli grunt rodzimy nadaje się do wbudowania w drogach (niewysadzinowy, zagęszczalny, bez cząstek organicznych) uzgodnić z Zamawiającym na danych odcinkach możliwość zasypywania gruntem rodzimym. Wymagany wskaźnik zagęszczenia przez inwestora:

a) w drogach, chodnikach i nawierzchniach gruntowych służących do ruchu pieszego lub jezdnego: - górna warstwa, do 1,2 m od powierzchni terenu docelowego: I_s jest większe lub równe od 1,00 - poniżej 1,2 m: I_s jest większe lub równe od 0,98

b) w terenach zielonych dopuszczalny zasyp gruntem rodzimym: - I_s jest większe lub równe od 0,95

UWAGA1: Jeżeli właściciel lub zarządca działki/drogi nie należącej do Zamawiającego lub inny podmiot decyzyjny będą wymagać wyższych parametrów zagęszczenia lub materiału na zasyp o lepszych parametrach niż Zamawiający - Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych wytycznych.

UWAGA2: Do Wykonawcy należy wywóz ziemi z wykopu. Miejsce, w które Wykonawca wywiezie ziemię nie będzie wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje tę ziemię.

1.5) Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):

a) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku,

b) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu,

c) jeśli wymagane to uzyskanie dokumentów odbioru z Urzędu Dozoru Technicznego wszelkich urządzeń i instalacji (decyzja zezwalająca na eksploatację urządzeń) oraz rozruch wymiennikowni ciepła,

d) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych dla Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej oraz Nadzoru Budowlanego.

1.6) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań aranżacji wnętrza pomieszczeń budynku (rodzaje kuchenek elektrycznych, armatury, mebli, kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wnętrza itp.). Standard wyposażenia: kabiny prysznicowe mają być trwałe i szczelne, kuchenki i szafki estetyczne i funkcjonalne - rozwiązania w/w wyposażenia (kabiny, kuchenki, szafki) nietrwałe i z najniższej półki cenowej nie będą akceptowane.

1.7) Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1.8) Wykonanie przedmiotu zamówienia i wszelkich innych robót i czynności nieuwzględnionych w dokumentacji w celu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: Dokumentacja projektowa na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Górnej 8 w Kętrzynie na socjalny wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wykonaną przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ATM Krzysztof Miklasiewicz - Usługi Budowlane z siedzibą w Białymstoku - załącznik nr 1 do umowy i stanowiąca jej integralną część. W skład dokumentacji wchodzi:

- a) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu - branża architektoniczno-budowlana;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na zagospodarowanie terenu na działkach nr geod. 70/4, 70/6, 70/13, 70/8 przy ul. Górnej 8 w Kętrzynie (roboty zewnętrzne);
- c) Projekt wykonawczy budynku - branża architektoniczno -budowlana;
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr geod. 70/4, 70/6, 70/13, 70/8 przy ul. Górnej 8 w Kętrzynie (budynek);
- e) Projekt wykonawczy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
- f) Projekt wykonawczy przebudowy przyłącza sieci ciepłej;
- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych: przyłączy zewnętrznych i przebudowy przyłącza sieci ciepłej;
- h) Projekt wykonawczy węzła ciepłego;
- i) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan, solarnej, centralnego ogrzewania i instalacji gazowej;
- j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych wewnętrznych;
- k) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu - branża teletechniczna (elektryczna);
- l) Projekt techniczny przebudowy sieci elektroenergetycznej;
- m) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna - zagospodarowanie terenu;
- n) Projekt wykonawczy budynku - branża teletechniczna (elektryczna);
- o) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna - przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr geod. 70/4, 70/6, 70/13, 70/8, 70/7 przy ul. Górnej 8 w Kętrzynie (roboty wewnątrz budynku);
- p) Oświadczenia Projektanta o wyrażeniu zgody na zamianę źródła ciepła zasilającego budynek z kotłowni gazowej na wymiennikownię ciepłą;

q) Projekt budowlany na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na socjalny wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (wewnętrzna instalacja gazowa, instalacja doziemna kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacja oświetlenia zewnętrznego) na działkach nr geod. 70/4, 70/6, 70/13, 70/8, przy ul. Górnej 8 w Kętrzynie.

3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno /eksploatacyjno /użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje, itd.),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) standardów emisyjnych,
- g) izolacyjności cieplnej.

5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

6. Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 15.09.2017 r. (Przekazanie placu budowy nie później niż dwa tygodnie od podpisania umowy).

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy uwzględniając kolejność i terminy następujących czynności:

7.1) Wykonawca do dnia 01.04.2017 r. postara się zakończyć prace budowlano-montażowe związane z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi,

7.2) Wykonawca musi udostępnić plac budowy dla Przedsiębiorstwa Energetycznego w celu wykonania zwiększenia mocy przyłączeniowej, tym samym wykonanie nawierzchni utwardzonych powinny zostać wykonane w późniejszym terminie (najlepiej w miesiącach czerwiec 2017 r. - sierpień 2017 r.) w celu umożliwienia wykonania przyłączy i podłączeń,

7.3) Wykonanie polbruków w zakresie umożliwiającym geodecie wykonanie map powykonawczych - do dnia 30.08.2017 r.,

7.4) Dostarczenie map geodezyjnych powykonawczych, wszelkich protokołów i sprawdzeń i innych dokumentów odbiorowych oraz zgłoszenie dla Zamawiającego gotowości do odbioru do dnia 15.09.2017 r.,

7.5) Odbiór przez Zamawiającego nastąpi po dokonaniu odbiorów przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną oraz Urząd Dozoru Technicznego.,

7.6) Wcześniejsze oddanie przez Wykonawcę budynku dla Zamawiającego w użytkowanie niż wyznaczony termin 15.09.2017 r. może nastąpić jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich pozwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz po wykonaniu przez dysponentów sieci własnych prac budowlano-montażowych na placu budowy. 8. Zamawiający przewidział ryzyko zmiany terminu realizacji zamówienia i określił w istotnych postanowieniach umowy warunki do wprowadzenia ewentualnej zmiany terminu..

II.1.5)

V przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.

2. Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ.

3. Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.13.00-1, 45.20.00.00-9, 45.21.10.00-9, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.44.00.00-3, 45.44.30.00-4, 45.40.00.00-1, 45.31.43.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.09.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium,
- 2) wadium w wysokości 75.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100) należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert,
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 17.03.2016 r. do godz. 10:00, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5) wadium w pozostałych formach należy wnieść w oryginale wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.
- 6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.
- 8) Wadium składane w formie innej niż pieniądz musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy; Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:
 - a) w art. 46 ust. 4a ustawy PZP, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) w art. 46 ust. 5 ustawy PZP, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;

9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.

10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) brutto.

2. Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia . Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego

charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, Wykonawca winien wykazać dysponowanie:

a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót branży ogólnobudowlanej określonej niniejszym postępowaniem;

b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót branży drogowej na budowie określonej niniejszym postępowaniem;

c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót branży sanitarnej na budowie określonej niniejszym postępowaniem;

d) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót branży elektrycznej na budowie określonej niniejszym postępowaniem;

e) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót branży

teletechnicznej na budowie określonej niniejszym postępowaniem. Uwaga: Zamawiający potraktuje jako spełnienie przez Wykonawcę wymaganych warunków, również w przypadku, gdy Wykonawca wskaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane równocześnie w kilku specjalnościach.

2. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca może polegać na potencjale osobowym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Zamawiający uzna warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada on środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100).

2. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta musi ponadto zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty - zał. nr 1 do SIWZ,
- 2) dowód wniesienia wadium (w przypadku złożenia wadium w formie, o której mowa w pkt. 8 SIWZ ppkt 3 lit. b-e);
- 3) pełnomocnictwo (jeśli konieczne)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 98

2 - okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane - 2

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,

3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,

4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,

5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikała w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót lub opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,

b) inne niezawinione przez Zamawiającego i Wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,

c) niesprzyjające warunki pogodowe, d) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą.

6) zmiany wynagrodzenia, w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, które powodują zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie wykonawcy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług,

8) w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2008) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1 będzie zwiększone o kwotę wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz w przypadku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1, będzie zwiększone o wskaźnik wzrostu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ale tylko stosunku do wynagrodzenia osób realizujących przedmiot zamówienia na obiekcie zamawiającego. Wykonawca winien wykazać, iż ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca winien przedstawić wniosek wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez wykonawcę koszty wykonania zamówienia. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest ponadto okoliczność, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których w sposób jednoznaczny będzie wynikać, kto i w jakim zakresie otrzymuje minimalne wynagrodzenia za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w zakresie realizacji zamówienia. Ponadto wykonawca ma określić, kto i w jakim zakresie zatrudniony na umowę o pracę w związku z jego pracą należałoby zwiększać wynagrodzenie o wartość zmiany wynikającej z zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Brak takiej informacji przed podpisaniem umowy może oznaczać, że wykonawca założył, iż zmiany podane w niniejszym punkcie nie będą miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przeciwnym wypadku wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, iż nie był on w stanie dostarczyć takiej informacji we wskazanym terminie.

3. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn opisanych w ust. 2 pkt 7 i 8 może wpłynąć na wysokość wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie o udokumentowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego kwotę, która nie rekompensuje inflacyjnego wzrostu wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - nie większą niż wartość wzrostu wysokości kosztów świadczenia usług, z zastrzeżeniem, że wzrost stawki miesięcznej wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy będzie nie wyższy niż 1,0%.

4. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.miaستoketrzyn.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
17.03.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, Biuro Obsługi Interesantów (parter Urzędu).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę spełniającego przesłanki art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP. Ponadto na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy PZP z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Kętrzyn

(-) Krzysztof Hećman