

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi (kolejny) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Władysława Łokietka, przeznaczonej na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

**Działka Nr 235 o pow. 597 m<sup>2</sup>, obręb 2, KW – OL1K / 00028664/3**  
**Cena wywoławcza 11 600,00 zł wadium - 1 200,00 zł**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich likwidacji lub przebudowy należy dokonać z dysponentami sieci. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości sprzedaż działki ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 235 posiadających dostęp do dróg publicznych tj. działek nr 216, nr 217, nr 218, nr 233, nr 234 i nr 236, obręb 2.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłaszać oraz złożyć oświadczenie określające sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nabywanej działki nr 235 wraz ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości z której nastąpi dostęp do drogi publicznej w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, do dnia **5 stycznia 2015r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta w Kętrzynie na tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej dnia **12 stycznia 2015r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2015r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **8 stycznia 2015r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 29.05.2015r., drugi 21.08.2015r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 2...grudnia 2015r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Infrastruktury Komunalnej  
*Halina Kurjata*  
Halina Kurjata