

z dnia 6 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U z 2015r. poz. 1515) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 zm. z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045 oraz poz. 1283), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,63 zł
2.	od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58 zł
3.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,19 zł
4.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,56 zł
5.	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby działalności h17,09 zł handlowej detalicznej o powierzchni użytkowej ponad 500m <sup>2</sup> (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością)	17,09 zł
6.	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na potrzeby działalności handlowej detalicznej o powierzchni użytkowej ponad 500m <sup>2</sup> (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością)	22,86 zł
7.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,68 zł
8.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,65 zł
9.	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,24 zł
10.	od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%

§ 2. Traci moc uchwała nr LVII/344/13 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na 2014r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kętrzynie

Dariusz Marek Duczek

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XV/108/15 z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

W związku z potrzebą zabezpieczenia nakładów na poprawę infrastruktury technicznej miasta proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących w 2015 roku zgodnie z projektem uchwały. Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości pozostają w dalszym ciągu najniższymi w skali naszego województwa. Zestawienie stawek podatku od nieruchomości na tle stawek maksymalnych oraz uchwalonych przez Radę Miejską w Kętrzynie w latach 2013 – 2015 przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne:

L.p	Stawki podatku od nieruchomości	Stawki maks. w 2013r.	Wyso-kość stawek w 2013r.	Stawki maks. w 2014r.	Wyso-kość stawek w 2014r	Stawki maks. w 2015r.	Wyso-kość stawek w 2015r	Stawki maks. w 2016r.
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za 1 m <sup>2</sup>	0,88 zł	0,56	0,89 zł	0,56	0,90 zł	0,56	0,89 zł
2.	Od powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha	4,51 zł	3,95	4,56 zł	3,95	4,58 zł	3,95	4,58 zł
3.	Od pozostałych gruntów od 1m <sup>2</sup>	0,45 zł	0,14	0,46 zł	0,14	0,47zł	0,14	0,47 zł
4.	Od budynków lub ich części mieszkalnych	0,73 zł	0,47	0,74 zł	0,47	0,75 zł	0,47	0,75zł
5.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup>	22,82zł	16,28	23,03zł	16,28	23,13zł	16,28	22,86zł
6.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup>	10,65zł	9,30	10,75zł	9,30	10,80zł	9,30	10,68zł
7.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń .	4,63 zł	4,60	4,68 zł	4,60	4,70 zł	4,60	4,65zł
8.	Od budynków pozostałych od 1 m <sup>2</sup>	7,66 zł	4,99	7,73 zł	4,99	7,77 zł	4,99	7,68 zł
9.	Od budowli (od wartości)	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

Biorąc więc pod uwagę skalę wzrostu obciążeń podatkowych dla poszczególnych grup podatkowych dotyczących zarówno osób fizycznych jak i prawnych zobowiązanych do opłacania podatku od nieruchomości oraz mając na uwadze potrzebę zapewnienia odpowiedniej stymulacji w sferze mikroekonomicznej zachodzi potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały. Zaproponowane stawki zawierają ponadto korekty, stawek podatku w poz. 1 i 3 do poziomu najniższej w województwie warmińsko- mazurskim oraz wprowadzają indywidualną stawkę dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczonych na działalność handlową, detaliczną spożywczą, przemysłową i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością ).