



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Kętrzyn, dnia 20.10.2015 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

znak: **BZP.271.38.2015**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.38.2015** w trybie przetargu nieograniczonego „**Rewitalizacja oraz zagospodarowanie terenu przy obiekcie historycznym przy ulicy Kasztanowej**”.

Propozycja wyboru najkorzystniejszej oferty

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr **234/2015** z dnia 29.09.2015 r. do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Rewitalizacja oraz zagospodarowanie terenu przy obiekcie historycznym przy ulicy Kasztanowej**”, znak: **BZP.271.38.2015** proponuje dokonanie wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty nr 1 złożonej przez wykonawcę:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „KOMUNALNIK” Sp. z o.o.

11-400 Kętrzyn, ul. Plac Słowiański 2

cena ofertowa brutto **217.409,19 zł**

okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane: **120 miesięcy**

Uzasadnienie

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu: „**Rewitalizacja oraz zagospodarowanie terenu przy obiekcie historycznym przy ulicy Kasztanowej**”, znak: **BZP.271.38.2015** oferty złożyło 5 wykonawców:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „KOMUNALNIK” Sp. z o.o., Plac Słowiański 2, 11-400 Kętrzyn	netto 176.755,44 zł VAT 23% 40.653,75 zł brutto 217.409,19 zł	120 miesięcy
2.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego BIO-STAN Sp. z o.o. 11-700 Mrągowo, Wola Muntowska 7	netto 262.626,27 zł VAT 23% 60.404,04 zł brutto 323.030,31 zł	61 miesięcy
3.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane „SANBUD” Sp. z o.o. 10-420 Olsztyn, ul. Stalowa 4	netto 245.171,50 zł VAT 23% 56.389,45 zł brutto 301.560,95 zł	120 miesięcy
4.	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „DROMO” Sp. z o.o. 14-100 Ostróda, ul. Nadrzeczna 5	netto 222.764,23 zł VAT 23% 51.235,77 zł brutto 274.000,00 zł	60 miesięcy

5.	Usługi Koparko-Ładowarką, Budowlane Krzysztof Sznipec 11-430 Korsze, Garbno 2/3	netto 201.000,00 zł VAT 23% 46.230,00 zł brutto 247.230,00 zł	120 miesięcy
----	---	---	--------------

Zamawiający w pkt. 13 SIWZ ustalił, że przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

I.p.	kryterium	waga	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1.	cena	95%	95 pkt
2.	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane	5%	5 pkt
Razem		100 %	100 pkt

Kryterium nr 1- CENA 95 %

$$\text{Liczba pkt w kryterium „CENA”} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena porównywana}} \times 95 \text{ pkt}$$

Kryterium nr 2 – OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE 5 %

Kryterium Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu rękojmi i gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

UWAGA:

Najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy. Oferty Wykonawców, którzy zaproponują termin rękojmi i gwarancji krótszy od minimalnego zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią SIWZ.

Najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 120 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin rękojmi i gwarancji dłuższy niż 120 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 120 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

- Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszą wartość (120 miesięcy) – otrzymuje 5 pkt – maksymalną liczbę punktów,
- Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystną wartość (60 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.
- Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$T = \frac{T_o - T_{min}}{T_{max} - T_{min}} \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

T_o – termin rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane zadeklarowany w ofercie ocenianej

T_{min} - najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji (60 miesięcy)

T_{max} - najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji (120 miesięcy)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Komisja Przetargowa dokonała oceny i porównania ofert (w tym podlegającej odrzuceniu), co przedstawia poniższa tabela.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena 99%	Liczba punktów w kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane 5 %	Łączna ilość punktów
-----------	---------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------

1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „KOMUNALNIK” Sp. z o.o., Plac Słowiański 2, 11-400 Kętrzyn	<u>217.409,19 zł</u> 217.409,19 zł x 95 pkt = 95 pkt	<u>120-60</u> 120-60 x 5 pkt= 5pkt	100 pkt
2.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego BIO-STAN Sp. z o.o., 11-700 Mrągowo, Wola Muntowska 7	<u>217.409,19 zł</u> 323.030,31 zł x 95 pkt = 63,94 pkt	<u>61-60</u> 120-60 x 5pkt= 0,08 pkt	64,02 pkt
3.	Przedsiębiorstwo Inżyniersko-Budowlane „SANBUD” Sp. z o.o., 10-420 Olsztyn, ul. Stalowa 4	<u>217.409,19 zł</u> 301.560,95 zł x 95 pkt = 68,49 pkt	<u>120-60</u> 120-60 x 5 pkt= 5pkt	73,49 pkt
4.	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „DROMO” Sp. z o.o. 14-100 Ostróda, ul. Nadrzeczna 5	<u>217.409,19 zł</u> 274.000,00 zł x 95 pkt = 75,38 pkt	<u>60-60</u> 120-60 x 5 pkt=0 pkt	75,38 pkt
5.	Usługi Koparko-Ładowarką, Budowlane Krzysztof Sznipek 11-430 Korsze, Garbno 2/3	<u>217.409,19 zł</u> 247.230,00 zł x 95 pkt = 83,54 pkt	<u>120-60</u> 120-60 x 5 pkt= 5pkt	88,54 pkt

Mając na względzie powyższe najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „KOMUNALNIK” Sp. z o.o., Plac Słowiański 2, 11-400 Kętrzyn.**

Komisja Przetargowa proponuje wybór wyżej wskazanej oferty do realizacji zadania: **„Rewitalizacja oraz zagospodarowanie terenu przy obiekcie historycznym przy ulicy Kasztanowej”.**

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

(-) Eryk Berchard

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta
(-) Krzysztof Hećman