

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

## **Do wszystkich Wykonawców postępowania nr BZP.271.28.2015**

**Znak: BZP.271.28.2015**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.28.2015** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”

### **Wyjaśnienia nr 7 do SIWZ**

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Gminę Miejską Kętrzyn postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**” Zamawiający w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP udziela wyjaśnień do SIWZ o następującej treści:

#### **Pytanie nr 1**

Naszym zdaniem po pozycji przedmiarowej 103 Szlichta cementowa powinna być pozycja dodatkowa -zbrojenie siatką przeciwskurczową w ilości **303,28m<sup>2</sup>**

Czy należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym dodatkową pozycję.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami Projektanta dopuszcza się dwie możliwości zbrojenia szlichty betonowej w postaci siatki fi3 co 15 x 15 lub zbrojeniem rozproszonym w ilości 20kg/m<sup>3</sup>.

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 2**

Naszym zdaniem po pozycji przedmiarowej 113 Szlichta cementowa powinna być pozycja dodatkowa -zbrojenie siatką przeciwskurczową w ilości **305,88m<sup>2</sup>**

Czy należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym dodatkową pozycję.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami Projektanta dopuszcza się dwie możliwości zbrojenia szlichty betonowej w postaci siatki fi3 co 15 x 15 lub zbrojeniem rozproszonym w ilości 20kg/m<sup>3</sup>.

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 3**

Naszym zdaniem po pozycji przedmiarowej 123 Szlichta cementowa powinna być pozycja dodatkowa -zbrojenie siatką przeciwskurczową w ilości **305,58m<sup>2</sup>**

Czy należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym dodatkową pozycję.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami Projektanta dopuszcza się dwie możliwości zbrojenia szlichty betonowej w postaci siatki fi3 co 15 x 15 lub zbrojeniem rozproszonym w ilości 20kg/m<sup>3</sup>.

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z

dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 4**

Mieszkanie 6 w pozycji 284 Tynki wewn. nie uwzględniono jednego pomieszczenia około 44,8m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie tynku w tym pomieszczeniu.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 5**

Mieszkanie 7 w pozycji 292 Tynki wewn. nie uwzględniono około 51m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie tynku w tym mieszkaniu.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 6**

Mieszkanie 15 w pozycji 309 Tynki wewn. nie uwzględniono około 42,69m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie tynku w tym mieszkaniu.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 7**

Mieszkanie 17 w pozycji 325 Tynki wewn. nie uwzględniono około 33,08m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie brakującego tynku w tym mieszkaniu.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

#### **Pytanie nr 8**

Mieszkanie 9 w pozycji 350 Tynki wewn. nie uwzględniono około 51,5m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie brakującego tynku w tym mieszkaniu.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z

dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

**Pytanie nr 9**

Mieszkanie 10 w pozycji 358 Tynki wewn. nie uwzględniono około 39,74m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie brakującego tynku w tym mieszkaniu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

**Pytanie nr 10**

Mieszkanie 18 w pozycji 375 Tynki wewn. nie uwzględniono około 50,82m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie brakującego tynku w tym mieszkaniu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

**Pytanie nr 11**

Mieszkanie 19 w pozycji 383 Tynki wewn. nie uwzględniono około 51,50m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie brakującego tynku w tym mieszkaniu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

**Pytanie nr 12**

Mieszkanie 20 w pozycji 391 Tynki wewn. nie uwzględniono około 36,03m<sup>2</sup> Czy uwzględnić w kosztorysie wykonanie brakującego tynku w tym mieszkaniu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ - Sekcja II: Przedmiot zamówienia pkt. II.1.4) ppkt 5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

Z poważaniem

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(-) Krzysztof Hećman**