

z dnia 18 czerwca 2015 r.

o zmianie uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. poz. 190 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

1. w rozdziale I pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gospodarka gruntami odbywa się w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

2. w rozdziale I w pkt 4 dodaje się literę j), w brzmieniu:

„j) najmowane.”

3. w rozdziale I w pkt 4 dodaje się literę k) w brzmieniu:

„k) przedmiotem darowizny.”

4. w rozdziale I w pkt 4 dodaje się literę l) w brzmieniu:

„l) oddawane w administrowanie.”

5. w rozdziale I skreśla się pkt 9,

6. w rozdziale I pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Grunty stanowiące własność gminy mogą być do czasu realizacji przeznaczenia zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy wydzierżawione na inne cele.”

7. w rozdziale I po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:

„19a. Nieruchomość z zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn może być przyznana właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, za jego zgodą, jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość lub realizacji roszczeń wynikających z obowiązujących przepisów.”

8. w rozdziale I skreśla się pkt 24,

9. w rozdziale II w pkt 4 ppkt 4 skreśla się tiret 1,2 i 4,

10. w rozdziale II pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielenie przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców bonifikaty w wysokości 99% od wartości lokalu pod warunkiem wniesienia przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pozostałej kwoty w gotówce wraz z kosztami związanymi z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, zawarciem umowy i innymi opłatami wynikającymi ze sprzedaży.

11. w rozdziale III po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „1a. W przypadku przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych, z wyjątkiem garaży, przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu dzierżawcom lub najemcom, użytkującym te lokale na podstawie umów przez okres co najmniej 3 lat.”

12. w rozdziale IV pkt 2a otrzymuje brzmienie: „2a. W przypadku przeznaczenia do sprzedaży garaży murowanych, przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu dzierżawcom lub najemcom, użytkującym te garaże na podstawie umów przez okres co najmniej 3 lat.”

§ 2. Sprawy indywidualne wszczęte i nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się z uwzględnieniem zmian z niej wynikających.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ketrzynie

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dariusz Marek Duczek".

Dariusz Marek Duczek