

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr BZP.271.28.2015

znak: **BZP.271.28.2015**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.28.2015** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”.

Wyjaśnienia nr 2 do SIWZ

W związku z zapytaniem Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”, znak post. **BZP.271.28.2015** Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Wg rys. D-3 drogę + parking zaprojektowano :

- kostka 8cm
- podsypka 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 12cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm

W-g opisu technicznego :

- kostka 8cm
- podsypka 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 20cm
- kruszywo stabilizowane $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm

Które wielkości są prawidłowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Prawidłowe są ilości wg opisu technicznego:

- kostka 8cm
- podsypka 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 20cm
- kruszywo stabilizowane $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm.

Wg rys D-3 wyrysowane grubości są również zgodne z opisem technicznym (błędnie jedynie opisane).

Pytanie nr 2

Na rysunku D-3 oraz w przedmiarze robót zaprojektowano krawężnik 20x30cm, naszym zdaniem wystarczającym dla tego typu nawierzchni i powszechnie stosowanym jest krawężnik 15x30cm. Czy wolno nam zastosować krawężnik 15x30cm?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, wolno zastosować krawężniki 15x30. W przypadku różnicy wysokości nawierzchni po obu stronach krawężnika wynoszącej mniej niż 4 cm można stosować krawężniki najazdowe.

Pytanie nr 3

W opisie projektu architektury: p. 5.6.1 „Ściany nadziemia Ściany konstrukcyjne wykonać z cegły ceramicznej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo wapiennej marki 8 MPa”.

Natomiast w przedmiarze poz. 39: „Ściany budynków wielokond. z bloczków z bet.komórkow.,gr.24cm – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE”.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności – jak wycenić te ściany?

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiary zgodnie z punktem 3, podpunkt 7 SIWZ stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót – zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

UWAGA!

W powyższym zapytaniu powołujecie się Państwo na projekt budowlany. Nadmieniam, że projekt budowlany powstawał wcześniej niż projekty wykonawcze dla uzyskania wymaganych decyzji i uzgodnień. Po otrzymaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń powstały projekty wykonawcze, które uzupełniają projekt budowlany, szczegółowo opisują dane rozwiązania projektowe i uwzględniają uwagi Inwestora i instytucji przekazane na etapie projektowania. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności zapisów i rysunków w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych obowiązują przy realizacji inwestycji projekty wykonawcze.

Opis ścian znajduje się w punkcie 5.7 opisu projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej. Ściany nadziemia wykonać z bloczków gazobetonowych.

Pytanie nr 4

W piwnicy na sufitach w przedmiarze jest tynk, natomiast nie ujęto tynków na ścianach w piwnicy – czy doliczyć do kosztorysu ofertowego ok. 850 m² tego tynku?

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiary zgodnie z punktem 3, podpunkt 7 SIWZ stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót – zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

Zgodnie z punktem 5.13.2 projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej w pomieszczeniach piwnicznych i kotłowni powierzchnie ścian otynkować.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
(-) Krzysztof Hećman