

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

## **Do wszystkich Wykonawców postępowania nr BZP.271.28.2015**

znak: **BZP.271.28.2015**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.28.2015** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”.

### **Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ**

W związku z zapytaniem Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”, znak post. **BZP.271.28.2015** Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm. ), udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1**

Czy można zastosować zamiennik domofonu, taki jaki jest stosowany w mieście Kętrzyn (Proel i Laskomex)?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Jeśli parametry techniczne takiego zamiennika są równoważne lub lepsze od tego, który jest w dokumentacji projektowej to Zamawiający wyraża zgodę.

#### **Pytanie nr 2**

Jak ma być wyposażona szafka Rack 19" 42U?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wyposażenie szafy Rack 19" 42U przedstawia załączony do odpowiedzi rysunek.

#### **Pytanie nr 3**

Dlaczego gniazda w łazience są zabezpieczone wyłącznikami nadprądowymi B10/1F, a nie o amperażu 16A?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

W łazienkach nie przewiduje się odbiorów o mocy większej niż 2300W (pralka). Zatem zabezpieczenie jest dobrane prawidłowo.

#### **Pytanie nr 4**

W nawiązaniu do treści SIWZ dz. III ust. 3 pkt. 3.8 o treści: „Wykonanie przedmiotu zamówienia i wszelkich innych robót i czynności nieuwzględnionych w dokumentacji w celu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”

1. Zwracam się do zamawiającego o precyzyjne wyjaśnienie słów „...czynności nieuwzględnionych w dokumentacji...” Jakże konkretnie czynności Zamawiający ma na myśli?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiedzialność za dokumentację projektową ponosi projektant, a odpowiedzialność za należyte przygotowanie dokumentacji przetargowej ponosi Zamawiający. W związku z powyższym proszę o precyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i obowiązków Wykonawcy w sposób uniemożliwiający dokonywanie dowolnej interpretacji znaczenia poszczególnych sformułowań.

2. Zwracam się do Zamawiającego o oświadczenie, że zamieszczona w Internecie dokumentacja przetargowa jest kompletna i sporządzona z należytą starannością, w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## **Odpowiedź Zamawiającego**

1. Głównym zadaniem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dla Zamawiającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wszelkie wymagania uwzględnione w punkcie 3, ppkt 3.8 SIWZ dotyczą głównie obowiązków Wykonawcy wynikających z definicji ryczału, czyli obowiązującego sposobu wynagrodzenia.

Do Wykonawcy należy ryzyko wykonania przedmiotu umowy i uwzględnienie przy wycenie, opierając się na analizie dostarczonych przez Zamawiającego materiałów i na swoim doświadczeniu, wszelkich czynników uniemożliwiających uzyskanie takiego pozwolenia. W tym celu Wykonawca może dokonać wizji w terenie, przeanalizuje dokumentację projektową i ewentualnie, opierając się na oszacowanej wielkości ryzyka, zabezpieczy w cenie ofertowej kwotę na nieprzewidziane lub nieuwzględnione w dokumentacji czynniki.

Oprócz wykonania robót budowlanych na Wykonawcy spoczywa przygotowanie dokumentów koniecznych do złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie i w formie umożliwiającej otrzymanie pozwolenia na użytkowanie, czyli Wykonawca przekaze dla Zamawiającego:

- 1) poprawnie uzupełniony dziennik budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy (oraz robót branżowych) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń:
  - przewodów spalinowo – wentylacyjnych
  - wewnętrznej instalacji elektrycznej i gazowej – odbioru instalacji elektrycznej i gazowej musi dokonać osoba mająca odpowiednie uprawnienia przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją (wydane przez Komisję Kwalifikacyjną, działającą zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 16.03.2003) należy dołączyć kopię uprawnień ww. osoby.
  - Wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o.
- 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 5) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (kopia protokołów) – elektrycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych,
- 6) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 7) w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie – załącznik nr 2 – powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,
- 8) protokół badania wody,
- 9) wszelkie inne, jeśli wymagane.

Oprócz powyższych do wykonawcy należy wykonanie kotłowni i zapewnienie odbioru przez Dozór Techniczny.

Do Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia i papierów odbiorowych dla instytucji:

- 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej (11-400 Kętrzyn, ul. Piłsudskiego 5),
- 2) Państwowej Inspekcji Pracy (10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 29),
- 3) Państwowej Straży Pożarnej (11-400 Kętrzyn, Pl. Słowiański 1).

2. Zamieszczamy jako załącznik oświadczenie Projektanta w powyższej kwestii. Ze swej strony dołożyliśmy wszelkich starań, aby wychwycić błędy dokumentacji i nie stwierdziliśmy takich.

Nadmieniam, że oświadczenie Projektanta i Zamawiającego nie zwalnia Państwa z obowiązku sprawdzenia poprawności wykonania dokumentacji. Zgodnie z pkt 3, ppkt 7) SIWZ „jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót – Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe”.

Zwracam uwagę, że macie Państwo w umowie wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu wynagrodzenia ryczałtowego, gdzie z zasady wykluczone jest rozliczanie z tytułu robót dodatkowych. Należy zatem w razie wątpliwości Wykonawcy co do jakości sporządzonej dokumentacji,

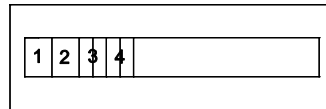
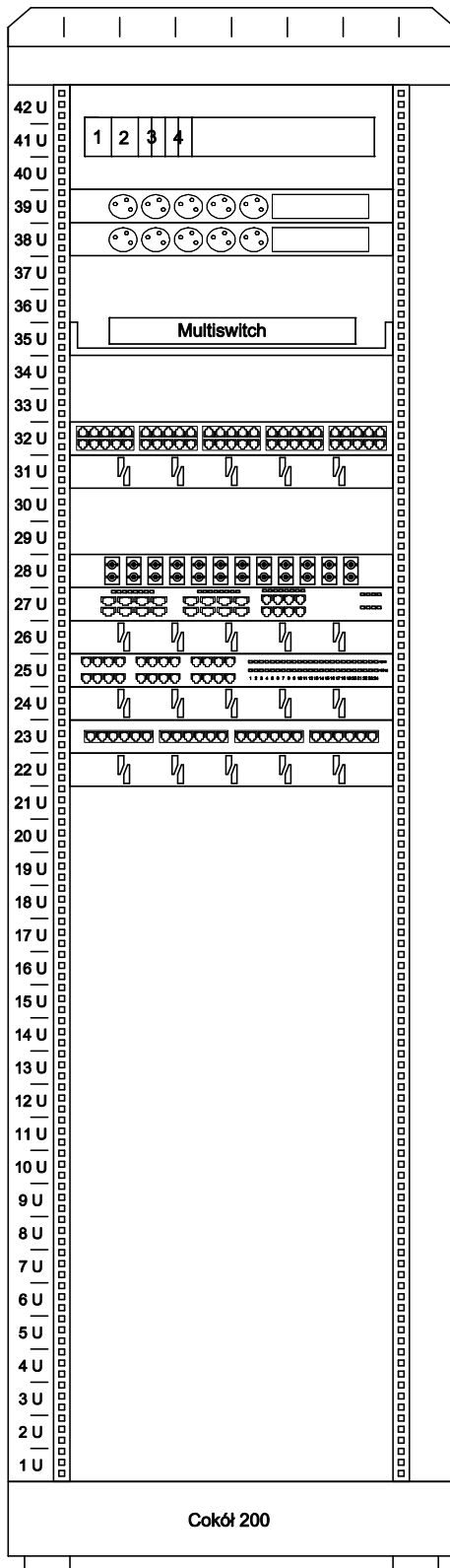
opierając się na własnym doświadczeniu, przyjąć kwotę na realizację zadania wyższą na ewentualne przypadki niemożliwe do przewidzenia przez którąkolwiek ze stron umowy. Żądanie podwyższenia wynagrodzenia nie będzie więc przysługiwało firmie zarówno wtedy gdy, co oczywiste, popełniła błędy na etapie wycenienia koniecznych nakładów i kosztów wykonania przedmiotu umowy, jak również gdy z przyczyn obiektywnych, czyli przeszkód, których strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy, wykonanie przedmiotu umowy nie było możliwe w cenie umówionej. Ryzyko wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przyjmuje na siebie.

Podkreślam, że wymagany okres od ogłoszenia przetargu do złożenia ofert wynosi 14 dni. Gmina Miejska Kętrzyn wydłużyła ten okres do miesiąca, aby Wykonawcy mogli dokładniej zapoznać się z dokumentacją i ewentualne uwagi przekazać i wyjaśnić.

Z poważaniem

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(-) Krzysztof Hećman**

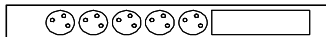
# Szafa 42U 800x1000



Panel dystrybucji napięć:  
 1. rozł. izolacyjny 40A,  
 2. ochronnik klasy II  
 3. 2x B10A 1-faz,  
 4. B6A 1-faz. + lampka zielona



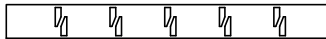
Panel telefoniczny 50xRJ45



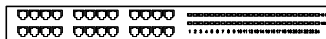
Panel zasilający



Półka 1U



Organizator kabli



Switch 24x10/100/1000 Mb/s



Switch 16x SFP + 8x Combo (RJ-45/SFP) lub równoważny



Panel UTP RJ45 kat.6e



Multiswitch instalacji AIZ



Przełącznica światłowodowa 12xLC/PC lub równoważna

nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>BUDYNEK SOCJALNY</b> położony przy ul. Ogrodowej, na działce nr 7-378/9, w Kętrzynie	nr rys. <b>E-21</b>
stadium projektu:	nazwa rysunku: <b>W. ELEWACJA SZAFY RACK GTT1 / GTT2</b>	data: <b>20.03.2015</b>
autor projektu specjalność: inst. elektr.:	mgr. inż. ROBERT GRODZKI upr. proj.PDL/0101/POOE/06	podpis:
autor projektu specjalność: inst. elektr.:	mgr inż.TOMASZ SUROWIEC upr. proj PDL/0074/POOE/07	podpis:
autor projektu specjalność: inst. elektr.:	mgr inż. ŁUKASZ GŁĘBOCKI	podpis:

Kętrzyn 31.03.2015r.



www.atmbudownictwo.pl

tel. 85 742 40 08,  
fax. 85 742 40 08 wew. 20  
atmsekretariat@interia.pl

## **„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane**


Biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107  
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33  
NIP: 542-277-90-14  
REGON: 200072269

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla zadania pt **„Wykonaniu dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne na ul. Ogrodowej w Kętrzynie”** jest wykonana zgodnie z umową ZIN.7013.27F.2014 z dnia 30.12.2014 r., obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pieczętka i podpis:

„ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane  
15-370 Białystok, ul. Bema 99/33  
NIP 542-277-90-14, REG. 200072269



WŁAŚCICIEL MGR INŻ. KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ