

Kętrzyn, dnia 19.06.2015r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich uczestników postępowania BZP.271.27.2015

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.27.2015 w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie: „Usługa zarządzania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn”

MODYFIKACJA nr 1 do SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego „Usługa zarządzania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn”, znak post. **BZP.271.27.2015** Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) **wprowadza modyfikację zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia** w następującym zakresie:

- 1) Zamawiający dokonuje modyfikacji formularza oferty- zał. nr 1 do SIWZ w następującym zakresie:

Przed modyfikacją oferujemy	Po modyfikacji oferujemy
wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) za cenę ustaloną na podstawie formularza cenowego – zał. nr 1a do SIWZ, w kwocie: zł (netto bez podatku VAT) stawka podatku VAT zł kwota podatku VAT zł (cena brutto z podatkiem VAT) (słownie).....	wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) za cenę ustaloną na podstawie formularza cenowego – zał. nr 1a do SIWZ, w kwocie: 1. Usługi zwolnione z podatku VAT cena netto za okres 36 m-cy zł cena brutto za okres 36 m-cy zł 2. Usługi objęte podatkiem VAT cena netto za okres 36 m-cy..... zł kwota podatku VAT 23% w okresie 36 m-c.....zł cena brutto za okres 36 m-cy zł ŁĄCZNA WARTOŚĆ BRUTTO ZAMÓWIENIA (1+2) w okresie 36 m-cy : brutto : zł słownie.....

- 2) Zamawiający dokonuje modyfikacji formularza cenowego- zał. nr 1a do SIWZ oraz Kalkulacji wynagrodzenia za wykonanie zadań - zał. nr 3 do istotnych postanowień umowy z uwagi na nieprawidłowo wskazaną przez Zamawiającego w ww. dokumentach stawkę podatku VAT dla usługi zarządzania mieszkalnymi budynkami komunalnymi i komunalnymi nieruchomościami przyległymi do tych budynków oraz utrzymanie czystości wewnątrz budynków komunalnych oraz na dojściach do budynków komunalnych.
Ww usługi w myśl § 3 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 736) są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT, wobec powyższego koniecznym jest dokonanie modyfikacji.

Przed modyfikacją			Po modyfikacji		
I.p.	Rodzaj zadań	Stawka podatku od towarów i usług	I.p.	Rodzaj zadań	Stawka podatku VAT
1	zarządzanie mieszkalnymi budynkami komunalnymi i komunalnymi nieruchomościami przyległymi do tych budynków oraz utrzymanie czystości wewnątrz budynków komunalnych oraz na dojeździach do budynków komunalnych	23%	1	zarządzanie mieszkalnymi budynkami komunalnymi i komunalnymi nieruchomościami przyległymi do tych budynków oraz utrzymanie czystości wewnątrz budynków komunalnych oraz na dojeździach do budynków komunalnych	zw.

3) Pkt 8 ppkt 4 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Przed modyfikacją	Po modyfikacji
4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 24.06.2015r. do godz. 09⁰⁰ , a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.	4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 25.06.2015r. do godz. 09⁰⁰ , a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4) Pkt. 10 ppkt. 14 lit. a SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Przed modyfikacją	Po modyfikacji
a) ofertę wraz z kompletem dokumentów i oświadczeń określonych w SIWZ należy złożyć w kopercie (opakowaniu), która ma być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Kopertę należy zaadresować w następujący sposób:	a) ofertę wraz z kompletem dokumentów i oświadczeń określonych w SIWZ należy złożyć w kopercie (opakowaniu), która ma być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Kopertę należy zaadresować w następujący sposób:
GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY „Usługa zarządzania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn” Nie otwierać przed 24.06.2015r. godz. 09³⁰	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY „Usługa zarządzania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn” Nie otwierać przed 25.06.2015r. godz. 09³⁰

5) Pkt 11 ppkt 1)-2) SIWZ otrzymuje następujące brzmienie;

Przed modyfikacją	Po modyfikacji
1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, w Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 2) , w terminie do 24.06.2015r. do godz. 09.00.	1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, w Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 2) , w terminie do 25.06.2015r. do godz. 09.00.
2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie Zamawiającego, – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 108, w dniu 24.06.2015 r. do godz. 09.30.	2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie Zamawiającego, – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 108, w dniu 25.06.2015 r. do godz. 09.30.

Na stronie internetowej Zamawiającego

http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/
do pobrania

- 1) ogłoszenie o zmianie ogłoszenia BZP nr **149626 - 2015 z dnia 19.06.2015r.**,
- 2) zmodyfikowany, ujednolicony formularz cenowy- zał. nr 1a do SIWZ,
- 3) zmodyfikowany, ujednolicony formularz oferty- zał. nr 1 do SIWZ,
- 4) zmodyfikowane, ujednolicone istotne postanowienia umowy - zał. nr 7 do SIWZ w zakresie – zał. nr 3- „Kalkulacja wynagrodzenia za wykonywanie zadań...”
zawierające wszystkie zmodyfikowane zapisy.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić zmiany wprowadzone modyfikacją SIWZ podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

Oferty złożone bez zastosowania się do modyfikacji podlegać będą odrzuceniu jako niezgodne z SIWZ.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zatwierdził
Burmistrz Miasta
(-) Krzysztof Hećman